

DODATEK č. 6

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 190N10/42

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Zdeněk Horák**, r. č. 67 xxxxxxxxxxxx, bytem Saběnice xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO 421 39 309 - Zemědělský podnikatel - fyzická osoba

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 190N10/42 ze dne 30. 8. 2010 ve znění dodatku č. 1 – 5 (dále jen „smlouva“), kterým se aktualizuje znění smlouvy a mění předmět nájmu a výše ročního nájemného, doplňuje bankovní spojení, číslo účtu a IČO

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 80.567 Kč (slovy: osmdesát tisíc pět set šedesát sedm korun českých).

2. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov provedl v katastrálním území Bílence obnovu operátu, řízení čj. Z-6042/2020, na základě které došlo ke sloučení pozemku p. č. 174/5 do p. č. 117/3.

Původní znění:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílence	Bílence	KN	174/5	0,0973 ha	orná půda

Nové znění:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílence	Bílence	KN	117/3	0,0973 ha část	TTP

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu dohodou ke dni 20. 2. 2023.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedenou skutečnost se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 80.242 Kč (slovy: osmdesát tisíc dvě sta čtyřicet dva korun českých).

K 1. 10. 2023 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 80.318 Kč (slovy: osmdesát tisíc tři sta osmnáct korun českých).

4. Do smlouvy se doplňuje znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

6. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 2. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 20. 2. 2023

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

pronajímatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

.....
Zdeněk Horák

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 190N10/42

Datum tisku: 20.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílence									
	174		5	2	973,00	01.10.2010	20.02.2023	143	75,81 Kč
Celkem za katastr					973,00				75,81 Kč
Katastr: Sušany									
	83		25	2	217,00	01.10.2010	25.06.2018	0	0,00 Kč
	110		36	2	93,00	01.10.2010	25.06.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					310,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					1 283,00				75,81 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílence									
	231		27	2	561,00	01.10.2010		365	111,57 Kč
	418		1	2	1 253,00	01.10.2010		365	249,20 Kč
	504		6	2	79,00	01.10.2010		365	15,71 Kč
	926		4	2	92,00	01.10.2010		365	18,30 Kč
	929		1	2	1 160,00	01.10.2010		365	230,70 Kč
	1027		6	2	1 566,00	01.10.2010		365	311,45 Kč
	1027		11	2	81,00	01.10.2010		365	16,11 Kč
	1028		7	2	44,00	01.10.2010		365	8,75 Kč
	1028		9	2	672,00	01.10.2010		365	133,65 Kč
	1028		16	2	139,00	01.10.2010		365	27,64 Kč
	1028		34	2	82,00	01.10.2010		365	16,31 Kč
Celkem za katastr					5 729,00				1 139,39 Kč
Katastr: Škrle									
	253		1	2	247 448,00	01.10.2010		365	57 214,93 Kč
	387		2	2	2 049,00	01.10.2010		365	473,77 Kč
	387		3	2	92 614,00	01.10.2010		365	21 414,21 Kč
Celkem za katastr					342 111,00				79 102,91 Kč
Celkem stávající parcely					347 840,00				80 242,30 Kč
Celkem									80 318

Příloha nájemní smlouvy č.190N10/42

Variabilní symbol: 19011042

Uzavřeno: 30.08.2010

Roční nájem: **80 242 Kč**

Datum tisku: 20.02.2023

Účinná od: 01.10.2010

Nájemci:**Název****Adresa**

Horák Zdeněk

Saběnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Bílence											
	231	27		2		2 10002	pc/ha	90 400,00 Kč	561	2,2	111,57 Kč
	418	1		2		11 10002	pc/ha	90 400,00 Kč	1 253	2,2	249,20 Kč
	504	6		2		11 10002	pc/ha	90 400,00 Kč	79	2,2	15,71 Kč
	926	4		2		7 10002	pc/ha	90 400,00 Kč	92	2,2	18,30 Kč
	929	1		2		2 10002	pc/ha	90 400,00 Kč	1 160	2,2	230,70 Kč
	1027	6		2		14 10002	pc/ha	90 400,00 Kč	1 566	2,2	311,45 Kč
	1027	11		2		14 10002	pc/ha	90 400,00 Kč	81	2,2	16,11 Kč
	1028	7		2		14 10002	pc/ha	90 400,00 Kč	44	2,2	8,75 Kč
	1028	9		2		14 10002	pc/ha	90 400,00 Kč	672	2,2	133,65 Kč
	1028	16		2		14 10002	pc/ha	90 400,00 Kč	139	2,2	27,64 Kč
	1028	34		2		14 10002	pc/ha	90 400,00 Kč	82	2,2	16,31 Kč
Celkem za katastr									5 729		1 139,39 Kč
Katastr: Škrle											
	253	1		2		2 10002	pc/ha	105 100,00 Kč	247 448	2,2	57 214,93 Kč
	387	2		2		14 10002	pc/ha	105 100,00 Kč	2 049	2,2	473,77 Kč
	387	3		2		2 10002	pc/ha	105 100,00 Kč	92 614	2,2	21 414,21 Kč
Celkem za katastr									342 111		79 102,91 Kč
Celkem									347 840		80 242,30 Kč

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²