

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 2. 8. 2021**  
**č. D/21/489**

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 32606621/0100  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**JEER s.r.o.**

se sídlem: Ševčenkova 606/7, Bosonohy, 642 00 Brno  
zastoupena: Irenou Šenkyříkovou, jednatelkou  
IČ: 02860082  
DIČ: CZ02860082  
zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 82658  
**(dále jen „nájemce“)**

**čl. I**  
**Preambule**

Dne 2. 8. 2021 byla uzavřena „Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/21/489 (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Obřanská 60, Brno.

**čl. II**  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na výslovném zakotvení úhrad za spotřebovanou elektrickou energii do smlouvy tak, že do čl. IV. Smlouvy se vkládá nový odstavec č. 11, který zní takto:

*„Nájemce je povinen platit pronajímateli spotřebovanou elektrickou energii v předmětu nájmu. Nájemcem spotřebovaná elektrická energie bude pronajímatelem vyúčtována měsíčně dle přehledu platných cen v Teplárnách Brno, a.s. (ke dni podpisu tohoto dodatku je platný „Přehled platných cen od 1. 1. 2023“), a to na základě samostatné faktury vystavené pronajímatelem do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů od data vystavení faktury na účet pronajímatele uvedený ve faktuře.“*

**čl. III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Pokud na jednání bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti tohoto dodatku, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle tohoto dodatku.
6. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
Irena Šenkyříková  
jednatelka