

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 19626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

Skanska a.s.

sídlo: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín
adresa pro doručování: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 262 71 303
DIČ: CZ26271303
zastupuje: Roman Kühnel, DiS, oblastní manažer závodu Čechy východ
Radek Strial, vedoucí střediska Chomutov závodu Čechy východ,
oba na základě pověření P/4968/2016 ze dne 25. 1. 2016
bankovní spojení: Citibank Europe plc.
číslo účtu: 2038057001/2600
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15904
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:

Vybudování nového chodníku, ve směru k Zooparku, který bude navazovat na chodník podél kruhového objezdu mezi sídlišti Březenecká – Kamenná v Chomutově. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností ARTECH spol. s r.o., Ing. Janem Havaničem, Žižkova 152, 436 01 Litvínov a dle vydaného stavebního povolení čj.: MMCH/11409/2014, s nabytím právní moci dne: 31. 3. 2014.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:

- a) nabídka zhotovitele ze dne 19. 5. 2016
- b) nabídkový položkový rozpočet, který je přílohou smlouvy o dílo
- c) výzva objednatele k podání nabídek ze dne 6. 5. 2016

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
4. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací, včetně návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací díla.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 432.533,45 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 90.832,03 Kč
cena s DPH: 523.365,48 Kč
slovy: pětsetdvacetřítisícťřistašedesátpětkorun českých a 48 haléřů
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
Část komunikace a zatravněné plochy na pozemcích p. č. 4782/2; 4782/5 a 4782/39 v katastrálním území Chomutov I.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 12 týdnů od uzavření této smlouvy.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem

- neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O převzetí díla objednatelem bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
 3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání díla objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na barevnou stálost bezpečnostního povrchu v délce min. 60 měsíců.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatel dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
6. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady bránící užívání díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
3. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli, nejpozději při předání a převzetí díla.
4. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova, a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 030/07-15 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 289/15 ze dne 9. 7. 2015, Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic statutárního města Chomutova.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 20. 06. 2016

V Chomutově dne 15. 6. 2016

SKANSKA Skanska a.s.
Křižíkova 662/34a
0319 Karlín, 186 00 Praha 8

Statutární město Chomutov
Ing. Daniel Černý, primátor

Skanska a.s.
Roman Kühnel, DiS.
oblastní manažer závodu Čechy východ

a
Radek Strial
vedoucí střediska závodu Čechy východ

