

vlastník

Město Rudná, IČO: 00233773...sídlo Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

Zastoupeno: *Liborem Kocmárem, starostou města*

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 8.2.2021 evid.č. PM - 040/2021 společností **ElektroŠkach s.r.o.**, se sídlem V Jalůvkách 179, 273 51 Kyšice, IČ: 248277746, DIČ: CZ24847746, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178050, jednatelka – Kateřina Sojková Hall

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 7.2.2023	01486
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel 40	

5.

SMLOUVU O BUDOUcí SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IV-12-6032532/VB/01

Rudná, U Pelikána, č.p. 200/71

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku/ů parc.č. **200/17**, v k.ú. **Hořelice**, obec Rudná,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tě)**“)

Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitostí(tech).

2. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitostí(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tch), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitostí(tí) Věcným břemenem činí **zemní kabelové vedení – 5m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **7600,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a ji pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě

se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Budoucí povinná, 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 21.11.2022



Město Rudná
Budoucí povinná

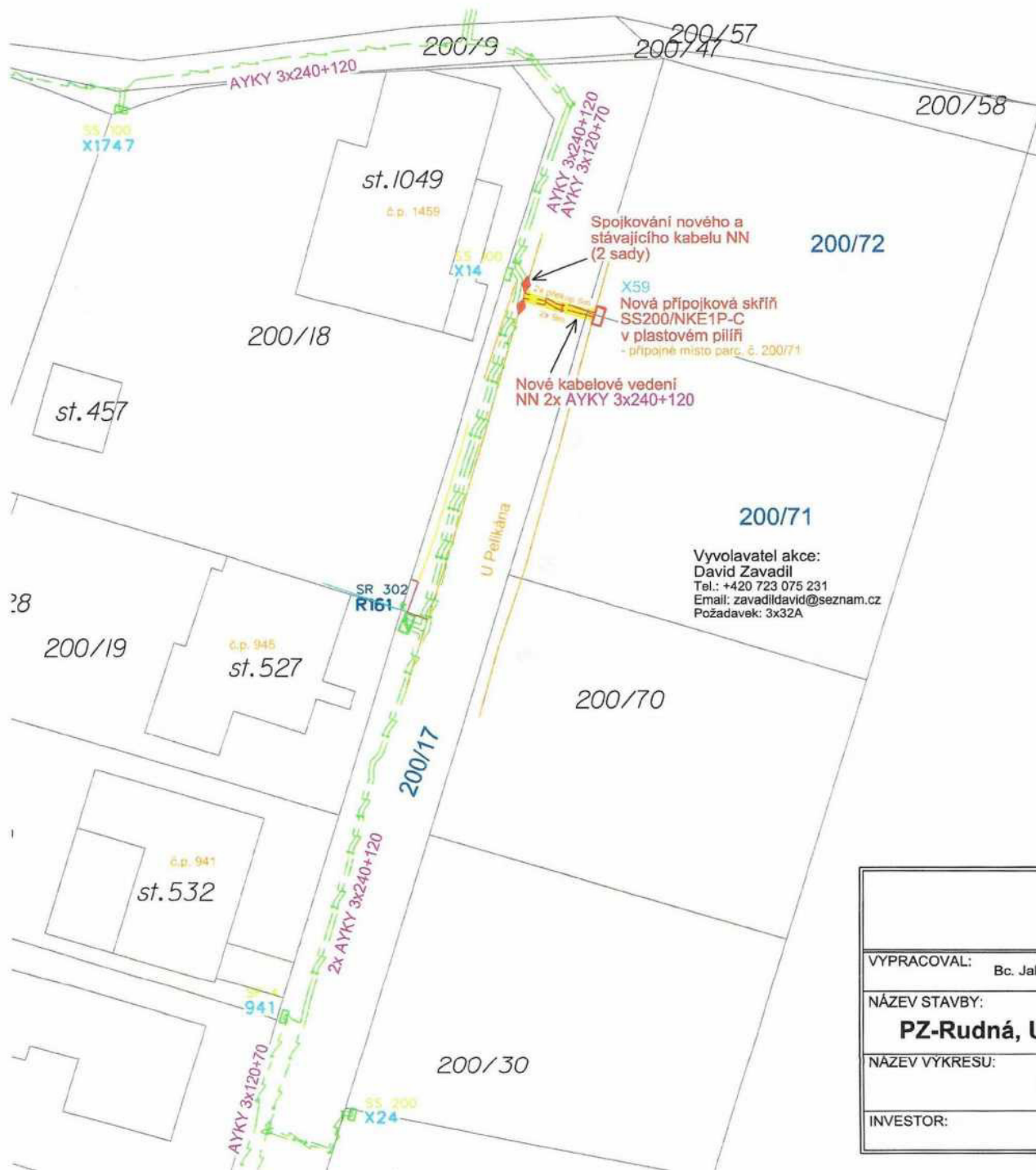


Dne 9.11.22



CEZ Distribuce, a.s.
zastoupena ElektroŠkach, s.r.o.
Aneta Krumlovská
Budoucí oprávněná

Tento dokument byl schválen usnesením
Radý/Zastupitelstva města Rudná
č. 21/2022 ze dne 14.11.2022
Záměr
viz čl. tohoto dokumentu, byl zveřejněn
na úřední desce Městského úřadu Rudná
dne a z úřední desky byl sejmут
dne; v téže době byl rovněž
zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup
na internetové stránce města (v sekci „Úřední deska“).



Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
 DLE PNE 33 0000-1 : NN - ČL. 3.3.2.5 -
 automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
 Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2: AAB, AB8, AD4,
 AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ



Legenda:

- nové kabelové vedení NN 0,4 kV
- nové kabelové vedení NN 0,4 kV
uložené v kabel. chrániče koruflex 110
- stávající kabelové vedení NN 0,4 kV

Délka trasy kabelového vedení NN 8 metrů

Číslo evidenčního celku: NN 301966-0002 [90693]
 k.ú. Hořelice (okres Praha - západ); 743321

Elektroškach, s.r.o.

Středisko projekce Kladno
 Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno

VYPRACOVAL: Bc. Jakub Tomek		KONTROLOVAL: Ing. Martin Skuček	DATUM: 11/2022
NÁZEV STAVBY: PZ-Rudná, U Pelikána, č.parc. 200/71, kNN			STUPEŇ: DPS
			MĚŘÍTKO: 1:500
NÁZEV VÝKRESU: Situace vedení NN			ČÍSLO STAVBY: IV-12-6032532 122120
			ČÍSLO VÝKRESU: 2532.1
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s.			

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rudná	Katastrální území:	Hořelice
Číslo projektu:	IV-12-6032532	Kód katastrálního území:	743321
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	200/17
Údaje zadal:	Krumlovská	Datum a čas zpracování:	09.11.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D)	3	0,85
O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel)	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce (Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava)	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.))	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2091,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1511,79 Kč/m ²
Roční užitek:	=	22,68 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	7,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	6 350 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	1270,08 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	7 620 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

7 620 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:

9 220 Kč