

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2967107914

o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 08.10.2014 (dále jen „Smlouva“)

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx, ředitelem
Adresa pro doručování písemnosti:	Regionální správy majetku Praha České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických:	xxx
IČO:	709 94 226
DIČ:	CZ70994226
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	2967107914
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	ČD – Informační Systémy, a.s.
Sídlo:	Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zapsaná:	Ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17064
Zastoupená ve věcech smluvních:	xxx, předsedou představenstva, xxx, členem představenstva
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
IČ:	24829871
DIČ:	CZ24829871
Bankovní spojení:	xxx.
Číslo účtu:	xxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Preambule

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené **NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2967107914** o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 8.10.2014, a to formou písemného Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“), s účinností ode dne 01. 01. 2023, takto:

V článku I. Předmět smlouvy a předmět nájmu se mění odst. 2 a 3 takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Kancelář	č. 0P09	o výměře	19,40m ²
Kancelář	č. 0P11	o výměře	15,92m ²
Kancelář	č. 0P12	o výměře	24,54m ²
Archiv	č. 0P13	o výměře	13,62m ²
Kancelář	č. 0P14	o výměře	13,88m ²
Předsíň	č. 0P17	o výměře	1,45m ²
WC	č. 0P18	o výměře	1,02m ²
WC	č. 0P19	o výměře	1,03m ²
Předsíň	č. 0P21	o výměře	2,15m ²

Celkem pronajato 93,01m² prostor včetně spoluzívání společných prostor chodby 0P02.

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2A této smlouvy.

V článku III. Výše nájemného nájmu se mění odst. 1 takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné (bez DPH), které činí:
 - za 1,00 m² kancelářských prostor (0P09, 0P11, 0P12, 0P13, 0P14) xxx Kč/kalendářní rok, tj. za 87,36m² částku **xxx/kalendářní rok** (bez DPH)
 - za 1,00 m² ostatních prostor (0P17, 0P18, 0P19, 0P21) xxx Kč/kalendářní rok, tj. za 5,65m² částku **xxx/kalendářní rok** (bez DPH)

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši xxx (bez DPH) (slovy: xxx) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

1. Tímto Dodatkem č. 1 se ruší dosavadní příloha č. 2 Smlouvy, která je nahrazena přílohou č.2A, která je nedílnou přílohou tohoto Dodatku č. 1.
2. Tento Dodatek č. 1 obsahuje bez příloh 3 strany textu, a je v případě vyhotovení v listinné podobě vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Všechna mají platnost originálu.

3. Smluvní strany se dohodly, že účinnost tohoto Dodatku č. 1 je od **01.01.2023**.

Přílohy

Příloha č. 2A Specifikace předmětu nájmu, situační plánek

V Praze dne:

Za nájemce:

ČD-Infomační Systémy, a .s.

V Praze dne:

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....

xxx xxx

Předseda představenstva

.....

ředitel Regionální správy majetku
Praha

.....

xxx

Člen představenstva

Příloha č. 2A Specifikace předmětu nájmu, situační plánek.
Přílohu č. 2A považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství