



Město Břeclav

Smlouva č. OM/296/2022, č. 1040014927/027

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako zavázaný,

a

EG.D, a. s., IČO: 280 85 400,
se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477,
zastoupena na základě pověření ze dne 19. 12. 2022 Lukášem Kokešem, technikem výstavby a obnovy DS,
jako oprávněný,

uzavírají podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ČLÁNEK I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 2516/53, p. č. 2516/86, p. č. 2516/109, p. č. 3721/64, p. č. 3721/69, p. č. 3723/3, p. č. 3723/28, p. č. 3723/30 a p. č. 3754/1, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

ČLÁNEK II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. 2516/53 o výměře cca 11 m², p. č. 2516/86 o výměře cca 63 m², p. č. 2516/109 o výměře cca 43 m², p. č. 3721/64 o výměře cca 57,5 m², p. č. 3721/69 o výměře cca 104 m², p. č. 3723/3 o výměře cca 92,69 m², p. č. 3723/28 o výměře cca 6,5 m², p. č. 3723/30 o výměře cca 44,4 m² a p. č. 3754/1 o výměře cca 64,81 m², vše v k. ú. Břeclav, stavbu zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení NN a VN o celkové délce cca 813 m, včetně 2 ks pilířů na pozemku p. č. 3721/64, 3 ks pilířů na pozemku p. č. 3721/69, 4 ks pilířů na pozemku p. č. 3723/3, 1 ks pilíře na pozemku p. č. 3723/30 a 2 ks pilířů na pozemku p. č. 3754/1, vše v k. ú. Břeclav, dle projektové dokumentace č. 1040014927, s názvem „Břeclav,obn.TS,VN,NN,TS Ostrov“, z června roku 2020, vypracované společností EEIKA Brno, s. r. o., a to za podmínek stanovených odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, v písemném stanovisku ze dne 2. 9. 2022, čj. MUBR 108358/2022 OKT.

ČLÁNEK III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo účinnosti územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby nebo stavebního povolení uzavřou níže uvedenou smlouvu o věcném břemeni. V případě, že na stavbu bude vydán kolaudační souhlas, smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou smluvní strany nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Simona Michalovičová Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS/

Ing. Čestmír Blažek

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné žádosti oprávněného. Tuto žádost předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy užívat.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné žádosti vždy přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV. této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedených smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 2516/53, p. č. 2516/86, p. č. 2516/109, p. č. 3721/64, p. č. 3721/69, p. č. 3723/3, p. č. 3723/28, p. č. 3723/30 a p. č. 3754/1, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem....., vydáno dne, pod čj. MUBR.....,(název dokumentu).

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 2516/53 o výměře ... m², p. č. 2516/86 o výměře ... m², p. č. 2516/109 o výměře ... m², p. č. 3721/64 o výměře ... m², p. č. 3721/69 o výměře ... m², p. č. 3723/3 o výměře ... m², p. č. 3723/28 o výměře ... m², p. č. 3723/30 o výměře ... m² a p. č. 3754/1 o výměře ... m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN a VN o délce m, včetně 2 ks pilířů na pozemku p. č. 3721/64, 3 ks pilířů na pozemku p. č. 3721/69, 4 ks pilířů na pozemku p. č. 3723/3, 1 ks pilíře na pozemku p. č. 3723/30 a 2 ks pilířů na pozemku p. č. 3754/1, vše v k. ú. Břeclav.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne vyhotoveném Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 300 Kč/m² dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 300 Kč za 1 běžný metr délky vedení + DPH. Za umístění 1 ks pilíře bude uhrazeno 2 000 Kč + DPH. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 2 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 2 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem..... (slovy:.....korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu , před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši Kč, slovy: (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

ČLÁNEK IV.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, zavázaný.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že výměra částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady. Plocha věcného břemene bude vymezena v souladu s vnitřními předpisy společnosti EG.D, a. s., pravidly uzavírání SVB a GP.

V případě, že stavba zařízení distribuční soustavy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavázanému.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Simona Michalovičová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a tři obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, ze dne 2. 9. 2022, čj. MUBR 108358/2022 OKT, včetně situačního snímku

V Břeclavi 16-02-2023

V *Medonář* 25-01-2023

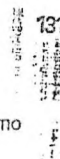
Bc. Svatopluk Pěček
za zavázaného



Lukáš Kokeš
za oprávněného

eg.d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400



D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 93. schůzi Rady města Břeclavi dne 5. 10. 2022.

V Břeclavi 16-02-2023

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Simona Michalovičová

Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.