

SMLOUVA

o bezúplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu
a zřízení příslušnosti hospodařit s majetkem státu

uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

Povodí Moravy, s.p.
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
zastoupený RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Státní pozemkový úřad
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
jednající Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou, zastoupenou na základě pověření
(dále jen „přejímající“)

I.

Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Povodí Moravy, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění (dále jen „zákon o státním podniku), s nemovitými věcmi – pozemky, vodními díly a hmotným majetkem uvedeným v článku II. této smlouvy.

Předávající je státní podnik, u kterého funkci zakladatele jménem státu vykonává Ministerstvo zemědělství na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů.

Přejímající je organizační složkou státu, u níž funkci zřizovatele vykonává Ministerstvo zemědělství na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přejímající je na základě ust. § 4 odst. 2 citovaného zákona a v souladu se svou zřizovací listinou příslušný hospodařit se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků a souvisejícím vodním dílům ve vlastnictví státu.

II. Specifikace předmětu smlouvy

Titulem nabytí hmotného majetku a nemovitých věcí předávajícího, které jsou předmětem bezúplatného převodu dle této smlouvy, byl převod majetku v rámci transformace Zemědělské vodohospodářské správy, organizační složky státu, na státní podnik Povodí Moravy, s.p. spolu s převodem správy drobných vodních toků v souladu s ust. § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“).

Předmětem převodu je tento majetek (hmotný majetek, vodní díla a související pozemky):

1) Kanál Krhovice – Hevlín, včetně přívodního kanálu N1 a N2 - podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 a 2 smlouvy.

Předávající upozorňuje, že majetek souvisí s vodním tokem (IDVT 10441660), jehož správu vykonává společnost Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o. na základě určení Ministerstva zemědělství č.j. 233310/2011-MZE-15112 ze dne 3. 1. 2012, v právní moci ode dne 31. 1. 2012.

Náhon N2 není vodním tokem na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje v pochybnostech ze dne 12. 3. 2012 č.j. JMK 155628/2011, v právní moci ode dne 5. 4. 2012.

2) Kanál Brod – Bulhary – Valtice 1. stavba – podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 3 a 4 smlouvy.

Předávající upozorňuje, že majetek souvisí s vodním tokem (IDVT 10194650), jehož správu vykonávají společnosti Landmann, s.r.o. a Závlaha Dolní Dunajovice, s.r.o. na základě určení Ministerstva zemědělství č.j. 88623/2012-MZE-15112 ze dne 16. 5. 2012, v právní moci ode dne 12. 6. 2012.

3) Kanál K7 – Trníček – podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 5 a 6 smlouvy.

Předávající upozorňuje, že majetek souvisí s vodním tokem (IDVT 10441551), jehož správu vykonává Povodí Moravy, s.p. v celé délce dle rozhodnutí č.j. 86336/2011-MZE-15112 ze dne 10. 5. 2011, v právní moci ode dne 9. 6. 2011.

4) Vodní nádrž Velký Bílovec 1, 2, 3 - podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 8 a 9 smlouvy.

Majetek souvisí se závlahovou soustavou Lužice – Podivín, K1, ve správě přejímajícího.

5) Vodní nádrž Šísary – podrobná specifikace je uvedena v příloze 10 a 11 smlouvy.

Majetek souvisí se závlahovou soustavou Lužice – Podivín, K2, ve správě přejímajícího.

Předmětem převodu není převod správy drobných vodních toků, tu budou i nadále vykonávat subjekty určené rozhodnutím Ministerstva zemědělství dle ust. § 48 zákona o vodách.

Předávající bezúplatně převádí právo hospodařit s majetkem státu k výše specifikovanému předmětu smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“), který je dále specifikován na samostatných přílohách č. 1 až 11, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, ke dni 15. 12. 2016 na přejímajícího.

Přejímající předmět smlouvy do své příslušnosti hospodařit ke dni 15. 12. 2016 přijímá.

III.

Důvodem převodu práva hospodařit s předmětem smlouvy je jeho nepotřebnost pro předávajícího a potřebnost pro přejímajícího, který bude s převáděným majetkem hospodařit v souladu s koncepcí státu na ochranu před suchem a sjednocení správy závlahových kanálů u přejímajícího.

Smlouva je uzavírána v návaznosti na ujednání smluvních stran založené se souhlasem zakladatele předávajícího a zřizovatele přejímajícího.

IV.

Předávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětu smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy ani jiné povinnosti vyjma těch, které jsou patrné ze zápisů v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy. Dále převádějíci prohlašuje, že předmět smlouvy nebo jeho části nejsou pronajaty třetí osobě. K předmětu smlouvy jsou sjednány smlouvy o výpůjčce, jejichž předmětem je provoz závlahových soustav závlaháři, kteří jsou určeni jako správci vodních toků v případě kanálu Krhovice – Hevlín a kanálu Brod – Bulhary – Valtice 1. stavba. Kopie smluv o výpůjčce byly přejímajícímu předány a s jejich obsahem je přejímající srozuměn. Smlouvy o výpůjčce jsou uzavřeny na dobu určitou, a to pro závlahový kanál Krhovice – Hevlín do 31. 12. 2016, pro závlahovou soustavu Brod – Bulhary – Valtice do 31. 12. 2017.

Předávající dále prohlašuje, že na předmět smlouvy nebyla uplatněna výzva k vydání dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Předávající dále prohlašuje, že na předmět smlouvy nebyla uplatněna výzva k poskytnutí náhrady dle § 59a zákona o vodách ani s odkazem na § 56 odst. 4 písm. d) zákona o vodách, není v této věci veden žádný soudní spor, ani v této věci přejímající žádné náhrady nevyplatil.

Předávající se zavazuje, že do dne účinnosti smlouvy předá přejímajícímu doklady o nabytí majetku státem, jakož i další právní a technickou dokumentaci související s majetkem, kterou má k dispozici a která je pro řádné hospodaření s ním nezbytná; dále předá přejímajícímu fyzicky předmět smlouvy a seznámí jej se stavem a polohou předmětu smlouvy, vše dle článku V.

V.

Povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při předání předmětu smlouvy:

- 1) Kontaktní osoba předávajícího uvedená v odst. 5 tohoto článku vyzve písemně nebo elektronicky ve lhůtě 2 pracovní dny předem kontaktní osoby přejímajícího uvedené v odst. 4 tohoto článku k převzetí dokladů o nabytí majetku státem a kompletní dokumentace vážící se k předmětu smlouvy, kterou má předávající k dispozici. Ve výzvě bude uveden termín předání (den a hodina), místo předání, kontaktní osoby předávajícího a odhad běžných metrů dokumentace dle jednotlivých závlahových systémů. Místem fyzického předání budou sídla příslušných provozů předávajícího. Přejímající se zavazuje na základě výzvy předávajícího zajistit účast svých zástupců a dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku převzít.
- 2) Předávající fyzicky předá přejímajícímu nejděle do 25. 11. 2016 (včetně) kompletní technickou, projektovou, provozní a další dokumentaci, kterou má předávající k dispozici (dále jen „dokumentace“), včetně klíčů od provozních budov a objektů, vážící se k předmětu smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol, připravený předávajícím, který bude obsahovat seznam veškeré dokumentace, včetně klíčů od provozních budov a objektů, den a místo předání a bude podepsán zástupci smluvních stran. Seznam dokumentace bude obsahovat název, rok vydání, čj., kdo ji vydal, dobu platnosti apod. U předávaných klíčů bude uveden jejich počet a název provozní budovy či objektu, ke kterému patří. Pokud bude nějaká část dokumentace (originál či kopie) fyzicky umístěna u dosavadních provozovatelů, bude tato skutečnost uvedena v předávacím protokolu. Totéž se týká i klíčů od provozních budov a objektů.
- 3) Kontaktní osoba předávajícího vyzve písemně nebo elektronicky nejděle do 2. 12. 2016 kontaktní osoby přejímajícího k fyzické prohlídce objektů, které jsou předmětem smlouvy a k jejich převzetí v týdnu od 5. do 9. 12. 2016. O fyzické prohlídce a předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán zápis, připravený předávajícím, který bude obsahovat stručný popis jednotlivých objektů,

předávajícímu známé vady či nedostatky a dále vady či nedostatky zjištěné jednou ze smluvních stran při fyzické prohlídce, potřeby oprav a investic a další známé či zjištěné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na provozování a funkčnost jednotlivých objektů či závlahové soustavy jako celku.

Předávající zajistí na fyzické prohlídce také účast kompetentních zástupců dosavadních provozovatelů.

- 4) Přejímající určuje tyto kontaktní osoby:

[REDACTED]

- 5) Předávající určuje tyto kontaktní osoby:

Za závod Dyje:

[REDACTED]

Za závod Střední Morava:

[REDACTED]

- 6) Určené kontaktní osoby jsou oprávněny k předání a převzetí předmětu smlouvy a k podpisu předávacích protokolů a zápisů o předání a převzetí a o fyzické prohlídce předmětu smlouvy.
7) Nejdéle ke dni 15. 12. 2016 a podání návrhu na změnu v KN předávající vyhotoví a předá přejímajícímu samostatným dokumentem soupisy majetku s aktuálními účetními údaji o majetku k rozhodnému dni.

VI.

Převod práva dle této smlouvy nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí.

Na základě této smlouvy o převodu práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude proveden záznam změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Břeclav a Hodonín. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu přejímající.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v 11 stejnopisech majících povahu originálu, z nichž po jednom bude předáno jako příloha k návrhu na záznam u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Břeclav a Hodonín, čtyři vyhotovení obdrží přejímající a čtyři vyhotovení obdrží předávající.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

V souladu s bodem 5.5.1. Statutu Povodí Moravy, s.p. a zákonem o státním podniku je k tomuto převodu vydán obecný souhlas zakladatele Ministerstva zemědělství k nakládání s určeným majetkem, neboť jde o převod práva hospodařit na organizační složku státu, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zemědělství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem 15. 12. 2016. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány dnem platnosti smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí do 30 dnů od účinnosti této smlouvy předávající.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že tato byla uzavřena na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určité a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 – soupis předávaného majetku Kanál Krhovice – Hevlín, **včetně** přírodního kanálu N1 a N2
- č. 2 – soupis předávaných pozemků Kanál Krhovice – Hevlín, **včetně** přírodního kanálu N1 a N2
- č. 3 – soupis předávaného majetku Kanál Brod – Bulhary – Valtice 1. stavba
- č. 4 – soupis předávaných pozemků Kanál Brod – Bulhary – Valtice 1. stavba
- č. 5 – soupis předávaného majetku Kanál K7 – Trníček
- č. 6 – soupis předávaných pozemků Kanál K7 – Trníček
- č. 7 – seznam odběrných míst elektrické energie
- č. 8 – soupis předávaného majetku vodní nádrže Velký Bílovec 1, 2, 3
- č. 9 – soupis předávaných pozemků vodní nádrže Velký Bílovec 1, 2, 3
- č. 10 – soupis předávaného majetku vodní nádrže Šísary
- č. 11 – soupis předávaných pozemků vodní nádrže Šísary

V Praze dne 16. 11. 2016

V Brně dne 16. 11. 2016

Přejímající:

Předávající:

v zastoupení ústřední ředitelky
Ing. Svatavy Maradové, MBA

ČR - Státní pozemkový úřad

RNDr. Jan Hodovský
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.