

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Liborem Střechou, starostou města

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

CETIN a. s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, PSČ 190 00

IČO 04084063

DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 2.6.2021 společností

K.V.Z. spol. s r. o.

sídlo: Mokrá II 386, Zlín-Mladcová, PSČ 760 01

IČO 00546178

DIČ CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 106

zastoupená na základě plné moci Ludmilou Královou

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3203/3 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů. Oprávněný je vlastníkem stavby – elektrické přípojky a zařízení komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb., §104, odst. 1 a odst. 2 (dále „elektrická přípojka a zařízení komunikační sítě“), která je stavbou pod označením „11010-081207 RVDSL1945_M_B_HODO8-HODO1HR_NN“.

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu užívání části pozemku p. č. 3203/3 v k. ú. Hodonín za účelem umístění, provozu, údržby a oprav elektrické přípojky a zařízení komunikační sítě (služebnost ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb.), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10594-74/2022 ověřeném dne 1. 7. 2022, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka elektrické přípojky umístěné pod povrchem předmětné části pozemku činí 3,49 bm.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence elektrické přípojky a zařízení komunikační sítě, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) elektrické přípojky umístěné pod povrchem předmětné části pozemku a 500 Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) zařízení komunikační sítě umístěného na předmětné části pozemku, což činí celkem 1.300,- Kč (slovy: jedentisícitřista korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 1.300,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 273,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **1.573,- Kč** (slovy: jedentisícpětsetšedesát tři koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. V takto dohodnuté úhradě jsou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy a ze zákona č. 127/2005 Sb. Právo povinného na náhradu škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách elektrické přípojky a zařízení komunikační sítě tímto není dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 60 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo SAP a název akce a budou doručeny na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, je oprávněný oprávněn ho vrátit k opravě či doplnění.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost smluvních stran

1. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací na elektrické přípojce a zařízení

komunikační síť do původního či náležitého stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.

2. Oprávněný oznámí vstup na pozemek povinnému písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určenému uživateli zatíženého pozemku.
3. Bude-li povinný provádět na pozemku uvedeném v článku I. odstavci 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit elektrickou přípojku a zařízení komunikační síť, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
4. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývajícího ze služebnosti přechází s převodem vlastnictví pozemku na nového nabyvatele pozemku.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu elektrické přípojky a zařízení komunikační síť výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod elektrické přípojky a zařízení komunikační síť, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k elektrické přípojce a zařízení komunikační síť.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty dohodnuté v článku III. odstavci 1.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že elektrická přípojka a zařízení komunikační síť nebo jejich části nebudou v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byla na pozemku uvedeném v článku I. odstavci 1. této smlouvy zřízena, což

oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 13. 02. 2023

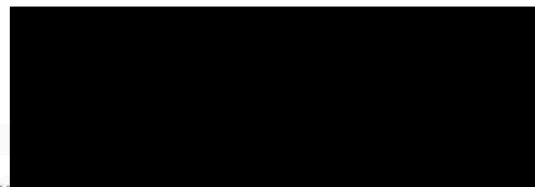
Ve Zlíně dne 9. 2. 2023

Povinný:



.....
Libor Stř
starosta n

Oprávněný:



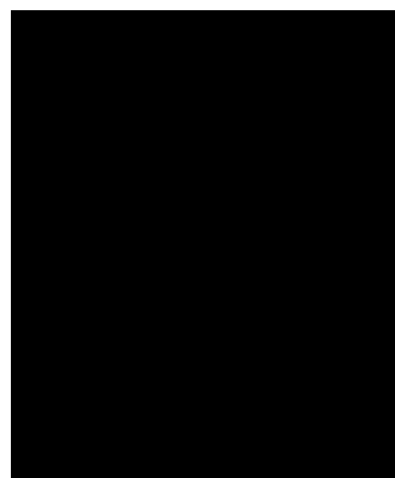
.....
Ludmila Králová
dle plné moci

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 24. 1. 2023 usnesením č. 385.

V Hodoníně dne 13. 02. 2023



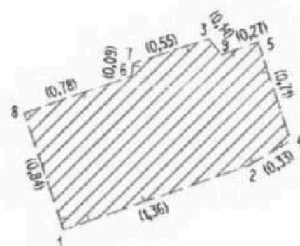
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
3203/3										3203/3	10001			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	564370,83	1202347,26	3	
2	564369,55	1202346,81	3	
3	564369,83	1202345,94	3	
4	564369,27	1202346,64	3	
5	564369,49	1202345,96	3	
6	564370,36	1202346,20	3	
7	564370,35	1202346,11	3	
8	564371,10	1202346,46	3	
9	564369,74	1202346,05	3	



3203/3

3203/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
Vyhotoval: 1.GEO s.r.o. Hradební 6, Prostějov 796 01 tel: 582 343 515, IČ: 01573161		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 10594-74/2022		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/2009
Okres: Hodonín		Dne: 01.07.2022	Dne: 19/07/2022
Obec: Hodonín		Číslo: 71/2022	Číslo: 67/2022
Katastrální území: Hodonín		Název listiny a přesnost odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Mapový list: Hodonín 5-1/12		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosažením vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		[redacted] KU pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP 814/2022-706 2022.07.13 11:31:25 +02'00'	[redacted]