

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/3335/2022

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508
DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO 00276227
DIČ CZ00276227
zastoupené **Ing. Tomášem Hockem**, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/01-6/KM ze dne 10. 9. 2001, Smlouvy darovací č.j. OLP/1531/2014 ze dne 24. 10. 2014, Smlouvy směnné č.j. OLP/1978/2006 ze dne 28. 11. 2006 a Smlouvy darovací č.j. OLP/2012/2008 ze dne 11. 11. 2008 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p. p. č. 58/1** o výměře 1444 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 97** o výměře 583 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 476/11** o výměře 243 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1530/2** o výměře 72 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1530/6** o výměře 47 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1530/7** o výměře 22 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- p. p. č. 1530/8 o výměře 9 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 3880/1 o výměře 11385 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1530/11 o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1530/14 o výměře 42 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1615/2 o výměře 57 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Turnov, obci Turnov, a evidovaných na listech vlastnictví č. 1889 a č. 7146 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- p. p. č. 58/1 o výměře 1444 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 97 o výměře 583 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 476/11 o předpokládané výměře 162 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1530/2 o výměře 72 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1530/6 o výměře 47 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1530/7 o výměře 22 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1530/8 o výměře 9 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 3880/1 o výměře 11385 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1530/11 o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1530/14 o výměře 42 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1615/2 o výměře 57 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Turnov, obci Turnov, **včetně tělesa vyřazované komunikace ev. č. III/28315** v délce 1351 m (ul. Antonína Dvořáka, Výšinka, Na Kamenici - jedná se o úsek od I/35 k II/283 – staničení 0,000 km do 1,351 km) a **mostního objektu ev. č. 28315-1** (na 0,320 km) na uvedených pozemcích (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že po opravě/rekonstrukci předmětné pozemní komunikace a mostního objektu nacházejících se na pozemcích uvedených v čl. I odst. (2) smlouvy dle požadavků města, a nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou předmětné pozemky uvedené v čl. I odst. (2) včetně stavby pozemní komunikace a mostního objektu. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem, ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárcé prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovali nebo znemožňovali v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 1886 a č. 7146 pro katastrální území Turnov ke dni 12. 9. 2022, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, budoucí dárcé tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárcé se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárcé výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 28. 7. 2022 a sejmuto dne 29. 8. 2022.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 8. 2022 usnesením č. 366/22/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Turnov dne 24. 11. 2022 usnesením č. 308/2022.

V Liberci dne

V Turnově dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnov