



7-0000251675

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330071196/001-YPM

Městys Nové Veselí

sídlo: Na Městečku 114, Nové Veselí, 592 14 Nové Veselí
IČO: 00294926
DIČ: CZ00294926
zapsána:
zastoupena: **MVDr. Zdeněk Křivánek**, starosta
číslo účtu:
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477
zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: NM-014330071196/001-YPM (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: **Monika Březová** - +420 724 053 005
- na zhotovitele smlouvy: **Eliška Šikulová** - +420 778 715 674

NM-1030065224/14330071196/001-YPM

- pozemku parc.č. **2514/1, 2531/2, 951/1** v katastrálním území Nové Veselí, obec Nové Veselí, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Nové Veselí.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**N.Veselí, lokalita 8RD z TS Řadovky**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
2531/2 - kabelové vedení NN
2514/1 - kabelové vedení NN
951/1 - kabelové vedení NN
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 1120-8/2022 zhotovený firmou KV GEO s.r.o., který ověřil(a) Ing. Radek Kliner dne 11.12.2022 pod č.: 1366/2022 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) Hana Chrástová dne 16.12.2022 pod č.: PGP-1638/2022-714
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová - +420 724 053 005
Eliška Šikulová - +420 778 715 674

NM-1030065224/14330071196/001-YPM

- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **13 500,00 Kč** (slovy: třinácttisícpětset korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
- Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
- Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **NM-014330071196/001-YPM**
- Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu

Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. 4.6.5. ze dne 01.02.2023 .

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V(ve) Novém Veselí, dne 10.2.2023

V (ve): Brno, dne..... 09-02-2023

054


eg·d
EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Městys Nové Veselí
MVDr. Zdeněk Křivánek, starosta

EG.D, a.s.
Monika Březová
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 18. 1. 2021



Kontakty ve věci smlouvy o VB:

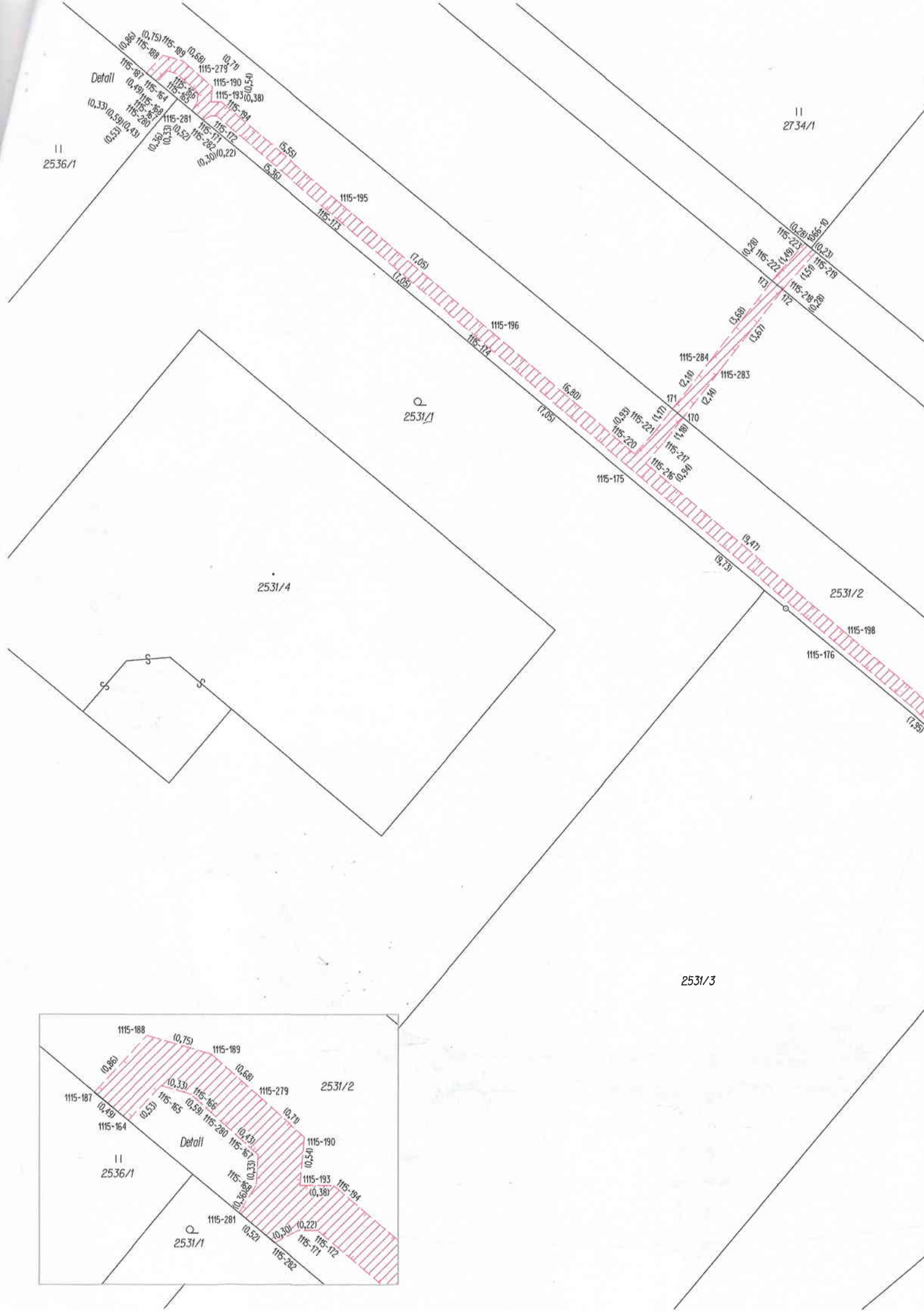
NM-1030065224/14330071196/001-YPM

- ve věcech technických: **Monika Březová - +420 724 053 005**
- na zhotovitele smlouvy: **Eliška Šikulová - +420 778 715 674**

5/5

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
1066-8	644677,69	1119691,01	3		1115-232	644641,66	1119737,81	3	
1066-9	644679,23	1119688,29	3		1115-233	644644,54	1119732,24	3	
1066-10	644692,28	1119663,81	3		1115-234	644647,90	1119725,71	3	
1066-15	644650,70	1119720,32	3		1115-235	644651,11	1119719,53	3	
1066-16	644622,90	1119739,18	3		1115-236	644654,39	1119712,96	3	
1070-2	644658,17	1119705,44	3		1115-237	644654,95	1119712,47	3	
1115-67	644623,21	1119739,18	3		1115-238	644655,32	1119711,38	3	
1115-108	644677,58	1119691,20	3		1115-239	644655,81	1119709,99	3	
1115-164	644715,69	1119657,91	3		1115-240	644657,37	1119707,28	3	
1115-165	644715,32	1119657,53	3		1115-241	644658,09	1119705,99	3	
1115-166	644715,00	1119657,62	3		1115-242	644658,19	1119705,77	3	
1115-167	644714,24	1119658,30	3		1115-243	644658,05	1119705,63	3	
1115-168	644714,26	1119658,63	3		1115-244	644622,71	1119739,18	3	
1115-171	644713,79	1119659,14	3		1115-245	644622,68	1119739,96	3	
1115-172	644713,57	1119659,14	3		1115-246	644623,37	1119740,23	3	
1115-173	644709,48	1119662,61	3		1115-247	644626,11	1119740,19	3	
1115-174	644704,10	1119667,16	3		1115-249	644630,06	1119740,30	3	
1115-175	644698,72	1119671,71	3		1115-250	644636,42	1119740,16	3	
1115-176	644691,29	1119677,99	3		1115-251	644642,02	1119738,21	3	
1115-177	644685,22	1119683,13	3		1115-252	644644,98	1119732,46	3	
1115-178	644679,39	1119688,06	3		1115-253	644648,34	1119725,93	3	
1115-180	644675,02	1119695,63	3		1115-254	644651,55	1119719,75	3	
1115-181	644672,32	1119700,27	3		1115-255	644654,79	1119713,28	3	
1115-182	644668,49	1119708,12	3		1115-257	644655,80	1119711,54	3	
1115-183	644664,63	1119716,06	3		1115-258	644656,27	1119710,19	3	
1115-184	644663,44	1119716,60	3		1115-259	644657,81	1119707,52	3	
1115-185	644655,53	1119713,12	3		1115-260	644658,53	1119706,21	3	
1115-186	644655,20	1119712,92	3		1115-261	644658,79	1119705,65	3	
1115-187	644716,07	1119657,60	3		1115-262	644658,31	1119705,20	3	
1115-188	644715,48	1119656,97	3		1115-267	644628,32	1119740,65	3	
1115-189	644714,76	1119657,18	3		1115-268	644628,09	1119741,66	3	
1115-190	644713,72	1119658,10	3		1115-272	644627,82	1119740,62	3	
1115-193	644713,77	1119658,64	3		1115-273	644627,59	1119741,62	3	
1115-194	644713,39	1119658,64	3		1115-279	644714,25	1119657,63	3	
1115-195	644709,16	1119662,23	3		1115-280	644714,56	1119658,01	3	
1115-196	644703,78	1119666,78	3		1115-281	644714,45	1119658,94	3	
1115-198	644690,97	1119677,61	3		1115-282	644714,05	1119659,28	3	
1115-199	644684,90	1119682,75	3		1115-283	644695,54	1119668,18	3	
1115-200	644679,01	1119687,74	3		1115-284	644695,92	1119667,87	3	
1115-201	644677,27	1119690,73	3		1115-286	644682,80	1119684,53	3	
1115-202	644674,58	1119695,37	3		1115-287	644683,11	1119684,91	3	
1115-203	644671,88	1119700,03	3		1115-288	644679,28	1119688,24	3	
1115-204	644668,05	1119707,90	3		1115-290	644668,33	1119707,32	3	
1115-205	644664,25	1119715,68	3		1115-291	644668,67	1119707,74	3	
1115-206	644663,44	1119716,06	3		1115-292	644660,06	1119714,57	3	
1115-207	644655,77	1119712,68	3		1115-293	644659,92	1119715,05	3	
1115-208	644655,47	1119712,50	3		1115-295	644647,71	1119727,15	3	
1115-216	644698,20	1119671,50	3		1115-296	644643,75	1119734,85	3	
1115-217	644697,58	1119670,80	3		1115-297	644642,28	1119736,61	3	
1115-218	644693,11	1119665,07	3		1115-299	644627,72	1119743,97	3	
1115-219	644692,10	1119663,95	3		1115-300	644628,22	1119743,97	3	
1115-220	644698,59	1119671,17	3		164	644627,85	1119746,20	3	
1115-221	644697,96	1119670,48	3		165	644628,35	1119746,23	3	
1115-222	644693,49	1119664,75	3		166	644656,71	1119713,10	3	
1115-223	644692,50	1119663,63	3		167	644656,49	1119713,54	3	
1115-226	644623,20	1119739,62	3		168	644661,80	1119715,88	3	
1115-227	644623,47	1119739,73	3		169	644662,03	1119715,44	3	
1115-228	644626,17	1119739,69	3		170	644696,86	1119669,87	3	
1115-229	644628,13	1119740,17	3		171	644697,24	1119669,56	3	
1115-230	644630,00	1119739,80	3		172	644693,28	1119665,29	3	
1115-231	644636,34	1119739,66	3		173	644693,66	1119664,97	3	



11
2536/1

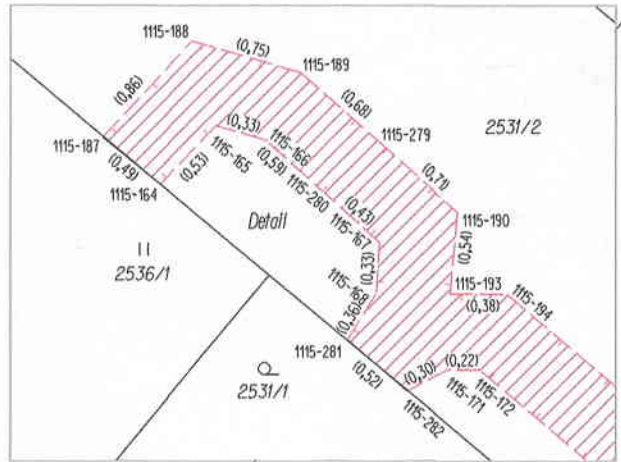
11
2734/1

Q
2531/1

2531/4

2531/2

2531/3



11
2536/1

Q
2531/1

2531/2



2532/1

II
2734/3

1115-291
1115-182
1115-290
1115-204

1115-261
1115-260
1115-241
1115-242
1115-243
1115-244
1115-240

1115-239

1115-183
1115-184
1115-205
1115-206
1115-292
1115-293

2531/2

II
2533/1

II
2509/2

II
2509/1

