

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,
IČO: 471 14 304,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216,
statutární orgán: MUDr. David Kostka, MBA, generálním ředitelem,
zastoupená: Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA, LL.M. ředitelem divize Morava
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále též jako „**Objednatel**“ nebo „**ZP MV ČR**“),

a

PA PMM Jelínek s.r.o.,
se sídlem Pražská sídl. 2425/9b, 669 02 Znojmo
IČO: 066 36 390, DIČ: CZ06636390
zastoupeno Ing. Lukášem Jelínkem, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též jako „**Poskytovatel**“),

(Objednatel a Poskytovatel společně též jako „**Smluvní strany**“ či každý jednotlivě jako „Smluvní strana“),

*uzavírají na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu a podle § 1724 ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“).*

tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajišťovat pro Objednatele tyto práce:

Smlouva o poskytování úklidových služeb – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – PA PMM Jelínek s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

Základní úklid pro kancelářské prostory – četnost 3 x týdně

- Vysypání odpadkových košů, výměna PVC sáčků v odpadkových nádobách, zajištění přesunu odpadu na určené místo (kontejner)
- Vysypání zásobníku tzv. skartovačky papíru a zajištění přesunu tohoto odpadu na určené místo (kontejner)
- Mokré vytírání PVC podlah o celkové ploše 20,5 m² - kuchyňka
- Vysátí koberců o celkové ploše 45 m²
- Seřazení prachu z vodorovných, neobložených ploch nábytku do výše 1.5 m
- Odstranění prachu ze zařízení předmětů, neobložených parapetů v interiéru budovy
- Odstranění skvrn a ohmatů ze skel dveří, vnějších ploch nábytku
- Mytí soc. zařízení

Běžné doplňkové práce pro kancelářské prostory

- Odstranění prachu z otopných těles – 1 x 6 měsíců
 - Odstranění prachu mokrou cestou ze dveří a zárubní – 1 x měsíc
 - Otření prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5m – 1 x měsíc
 - Odstranění nečistot z křesel kancelářských židlí a křesel – 1 x měsíc
 - Vysátí PVC podlah (1 x měsíc) – kuchyňka
2. Objednatel se zavazuje Poskytovateli zaplatit za provádění uvedených úklidových prací cenu sjednanou v této Smlouvě.
 3. Další jiné úklidové práce nad rámec této smlouvy je poskytovatel oprávněn provádět pouze na základě zvláštní objednávky objednatele.

Článek II. Místo a doba plnění

1. Dohodnuté úklidové práce podle Čl. I. této Smlouvy budou prováděny v prostorách pracoviště ZP MV ČR na adrese **Horní náměstí 8/2, 669 02 Znojmo.**
2. Úklidové práce podle Čl. I. této budou prováděny v rámci každého pracovního týdne ve dnech **pondělí, úterý a čtvrtek, a to vždy v době od 7:00 do 8:00.**
3. Případně-li úklid na státní svátek, úklidové práce budou provedeny následující pracovní den po dohodě.

Článek III. Cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za úklidové práce dle Čl. I. této Smlouvy ve **výši 305 Kč bez DPH za jeden den úklidu.** K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
2. V ceně za úklidové práce jsou zahrnuty také náklady Poskytovatele na pořízení věcí, pracovních pomůcek a čisticích prostředků (zejména čisticího prostředku, leštidla, desinfekce apod.

Smlouva o poskytování úklidových služeb – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – PA PMM Jelínek s.r.o.



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

+ pomůcky - vysavač, mop, utěrky, stěrky atd.) a jiné nutné náklady související s předmětem plnění Poskytovatele dle této Smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní cena za úklidové práce dle této Smlouvy bude hrazena za kalendářní měsíc dozadu na základě faktury vystavené Poskytovatelem dle skutečně konaných úklidových dnů v hrazeném kalendářním měsíci.
2. Úhrada úklidových prací bude provedena na základě účetních dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem s lhůtou splatnosti 14 dnů od data jejich doručení Objednateli. Poskytovatel se zavazuje vystavit fakturu za příslušný hrazený měsíc do 15. dne následujícího měsíce.
3. Účetní doklad je možné zaslat Objednateli elektronicky ve formátu PDF prostřednictvím datové schránky ZP MV ČR, kód: 9swaix3. Do předmětu zprávy je třeba uvést text „Fakturace_DM“. Účetní doklad lze též odeslat na emailovou adresu info@zpmvcr.cz a do předmětu zprávy uvést text „Fakturace_DM“.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostním platebním stykem na účet Poskytovatele. Za úhradu dohodnuté ceny se považuje její odepsání z účtu Objednatele.
5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a dohodnuté dle této Smlouvy. V případě, že vyúčtování nebudou obsahovat všechny zákonem a touto Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
6. Poskytovatel, který je plátcem DPH, prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této Smlouvy dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“), a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., které by splnění těchto povinností bránily.
7. Fakturační adresa Objednatele:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České
Republiky
pracoviště Brno
Cejl 476/5, 658 16 Brno
IČ: 471 14 304, DIČ: CZ47114304



Článek V.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje počínaje dnem účinnosti této Smlouvy k provádění prací ve smyslu Čl. I této Smlouvy a dle případných požadavků Objednatele.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce v odpovídající kvalitě a nedostatky nahlášené Objednatelem písemně či emailem, odstranit do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení nedostatků. Úklidové práce dle této Smlouvy provádí Poskytovatel osobami Poskytovatele a vlastními prostředky, včetně potřebné mechanizace. Poskytovatel se zavazuje k efektivnímu používání elektrické energie a vody, potřebných pro řádné splnění předmětu Smlouvy.
3. Při úklidových pracích je Poskytovatel povinen používat pouze hygienicky nezávadné čisticí prostředky a přístroje, odpovídající bezpečnostním předpisům a normám. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli na vyžádání informaci o zajištění strojního a pomocného technického vybavení k plnění předmětu Smlouvy (např. vysavače, smetáky, mopy aj.). Poskytovatel je dále povinen při výkonu činnosti dodržovat veškeré právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické a o nakládání s odpady. Seznam sdělených rizik ve smyslu § 101 odst. 3 a 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, tvoří nedílnou součást Smlouvy (Příloha č. 2). Poskytovatel je povinen v rámci možností provádět třídění odpadu a využívat kontejnery na tříděný odpad.
4. Poskytovatel je povinen nahlásit Objednateli (jeho pověřenému zaměstnanci dle Čl. IX. odst. 7 této Smlouvy) veškeré závady v uklízených prostorách, které byly v průběhu uklízení zjištěny, stejně jako škodu, která byla uklízejícími osobami způsobena v uklízených prostorách.
5. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou osoby Poskytovatele do styku během činnosti, jež je předmětem této Smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na skutečnosti, které jsou veřejně známé i dostupné i na skutečnosti, které se takovými stanou, aniž by Poskytovatel porušil povinnost mlčenlivosti. Osoby Poskytovatele zejména nesmí provádět neoprávněnou manipulaci s písemnostmi a používat výpočetní techniku nalézající se v budově Objednatele, o čemž budou před nástupem na pracoviště Poskytovatelem řádně poučeni.
6. Poskytovatel je povinen dále informovat Objednatele o všech rozhodných skutečnostech vztahujících se k předmětu Smlouvy a Smlouvě samotné a jemu známých objektivních příčinách nemožnosti plnění této Smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen dodržovat vnitřní předpisy a pravidla Objednatele a při provádění prací dle této smlouvy respektovat pokyny a požadavky Objednatele.
8. Poskytovatel je povinen kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací. Poskytovatel je dále povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací.
9. Poskytovatel je povinen umožnit pověřené osobě Objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací.
10. Plní-li poskytovatel část svých povinností podle Smlouvy prostřednictvím třetích osob, odpovídá stejně jako by plnil sám.
11. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

Smlouva o poskytování úklidových služeb – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – PA PMM Jelínek s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

12. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.

Článek VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o všech rozhodných skutečnostech vztahujících se k předmětu Smlouvy a Smlouvě samotné a jemu známých objektivních příčinách nemožnosti plnění této Smlouvy.
2. Pověřená osoba Objednatele je oprávněna kontrolovat průběh prováděných úklidových prací a žádat okamžité odstranění nedostatků.
3. Objednatel poskytne Poskytovateli před zahájením prací potřebné informace, plány, náčrtky a seznam prostor a jinou dokumentaci k objektu – místu výkonu sjednaných prací, včetně klíčů potřebných pro výkon sjednaných prací.
4. Objednatel zajistí osobám provádějící úklidové práce možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této Smlouvy a zajistit přístup ke zdroji vody a přípojce elektrické energie.
5. Objednatel je povinen určit oprávněnou osobu, která bude dohodnutým způsobem společně s odpovědnou osobou Poskytovatele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
6. Objednatel je povinen oznamovat Poskytovateli zjištěné závady emailem, písemně, telefonicky či faxem, není-li dohodnuto smluvními stranami jinak.
7. Objednatel se zavazuje platit řádně a ve sjednaných termínech Poskytovateli za provedené úklidové práce dohodnutou cenu.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou při provádění služeb dle této Smlouvy a dále odpovídá za škodu způsobenou osobami, které se budou z jeho vůle na provádění služeb dle této Smlouvy podílet.

Článek VIII.

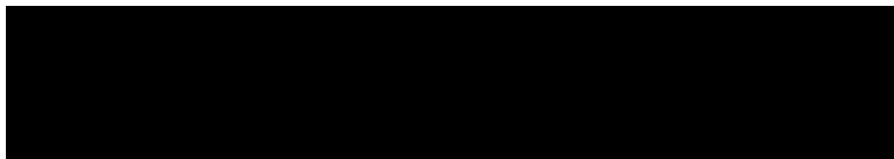
Doba trvání Smlouvy a zánik závazkového vztahu ze Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá **od 1. 2. 2023 na dobu neurčitou**. Závazkový vztah z této Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí anebo lze od Smlouvy odstoupit.
2. Závazkový vztah ze smlouvy může být ukončen výpovědí smluvních stran, a to i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé Smluvní straně.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti založené touto Smlouvou se řídí obsahem Smlouvy. V otázkách neupravených touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem. Smluvní strany se ve smyslu § 1 odst. 2 občanského zákoníku odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku, jehož režim se pro vztahy poskytovatele a objednatele dle této smlouvy nepoužije.
3. Smluvní strany se dohodly, že spory, které by případně vznikly ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti nebo jejího vzniku a zániku budou přednostně řešeny dohodou Smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou Smluvních stran, budou řešeny příslušnými soudy České republiky, přičemž pro místní příslušnost je rozhodný obecný soud Objednatele.
4. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližše odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
5. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Objednatel jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto Smlouvu, včetně jejích případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním Smlouvy v plném znění/kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve dnem uveřejnění podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel se zavazuje Smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Poskytovatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla Smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda Objednatel Smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen Smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Objednatele.
7. Osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této Smlouvy:

za Objednatele:



za Poskytovatele:



Smlouva o poskytování úklidových služeb – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – PA PMM Jelínek s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

- [REDACTED]
8. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, pověřených pracovníků uvedených v odst. 7 tohoto článku nebo statutárních zástupců Smluvních stran.
 9. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla, pracoviště a svých kontaktních osob budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů od účinků této změny.
 10. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
 11. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy musí být sjednány písemně ve formě písemných dodatků k této Smlouvě, označených a očíslovaných vzestupnou řadou. Dodatky musí být podepsané oprávněnými zástupci Smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
 12. Tato Smlouva je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech stejné právní síly. Každé Smluvní straně náleží 1 (jeden) stejnopis s platností originálu
 13. Obě Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V BRNĚ dne 01-02-2023
Objednatel:

[REDACTED]
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky,**
Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA, LL.M.
ředitel divize Morava

V Žnojme dne 1.2.2023
Poskytovatel:

[REDACTED]
PA PMM Jelínek s.r.o.,
Ing. Lukáš Jelínek
jednatel

Smlouva o poskytování úklidových služeb – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – PA PMM Jelínek s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

