

1. RMN, s.r.o.

se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno

zastoupené **JUDr. Marianem Štetinou**, jednatelem

IČ: 072 19 539

zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn: C 106944

(dále jen „**první směřující**“)

a

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

IČ: 002 94 900

(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Směnnou smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. První směřující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 3118/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc. č. 3118/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1025 m², parc. č. 3118/9 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 960 m², parc. č. 3118/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1121 m² a parc. č. 3121/2 trvalý travní porost o výměře 1182 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 2258 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

2. Druhý směřující má ve výlučném vlastnictví nemovité věci - pozemky parc. č. 3118/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 9470 m² a parc. č. 3118/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 4409 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

3. Na základě geometrického plánu č. 3421-19/2022 vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou dne 5.5.2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 11.5.2022 byla z pozemku parc. č. 3121/2 oddělena část o výměře 864 m², nově označena jako pozemek parc. č. 3121/ 4 travní porost o výměře 864 m². Dle téhož GP byla z pozemku parc. č. 3118/9 oddělena část o výměře 31 m², nově označena jako pozemek parc. č. 3118/18 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 31 m². Dále byla z pozemku parc. č. 3118/10 oddělena část o výměře 61 m², nově označena jako pozemek parc. č. 3118/17 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 61 m², z pozemku parc. č. 3118/7 byla oddělena část o výměře 645 m², nově označena jako pozemek parc. č. 3118/16 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 645 m², z pozemku parc. č. 3118/1 byla oddělena část o výměře 174 m², nově označena jako pozemek parc. č. 3118/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o

výměře 174 m² a z pozemku parc. č. 3118/11 byla oddělena část o výměře 796 m², nově označena jako pozemek parc. č. 3118/19 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 796 m², vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 a 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 a 3. této smlouvy, tj. pozemek č. 3118/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, nově vytvořený pozemek parc. č. 3118/16 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 645 m², nově vytvořený pozemek parc. č. 3118/18 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 31 m² nově vytvořený pozemek parc. č. 3118/17 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 61 m² a nově vytvořený pozemek parc. č. 3121/4 travní porost o výměře 864 m², vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.

- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vytvořený pozemek parc. č. 3118/14 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 174 m² a nově vytvořený pozemek parc. č. 3118/19 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 796 m² oba v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě a první směňující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.

ČI. III Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle čl. II. budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 811.500 Kč

LV č. 2258: 811.500 Kč

ČI. IV Stav směňovaných nemovitostí

1. První směňující prohlašuje, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem ani jiným věcným právem.

2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s těmito nemovitostmi, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem a jiným věcným právem.
3. První a druhý směřující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímají.

ČI. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užítky.
2. Smluvní strany shodně navrhuji, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

ČI. VI

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směřující a první směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na

Moravě č. 22 konaném dne 13.6.2022 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 30/22/ZM/2022. Záměr města Nové Město na Moravě směnit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 18.5. - 3.6.2022.

2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží druhý směřující, jedno první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 3421-19/2022

17. 02. 2023

V Novém Městě na Moravě dne

Druhý směřující :



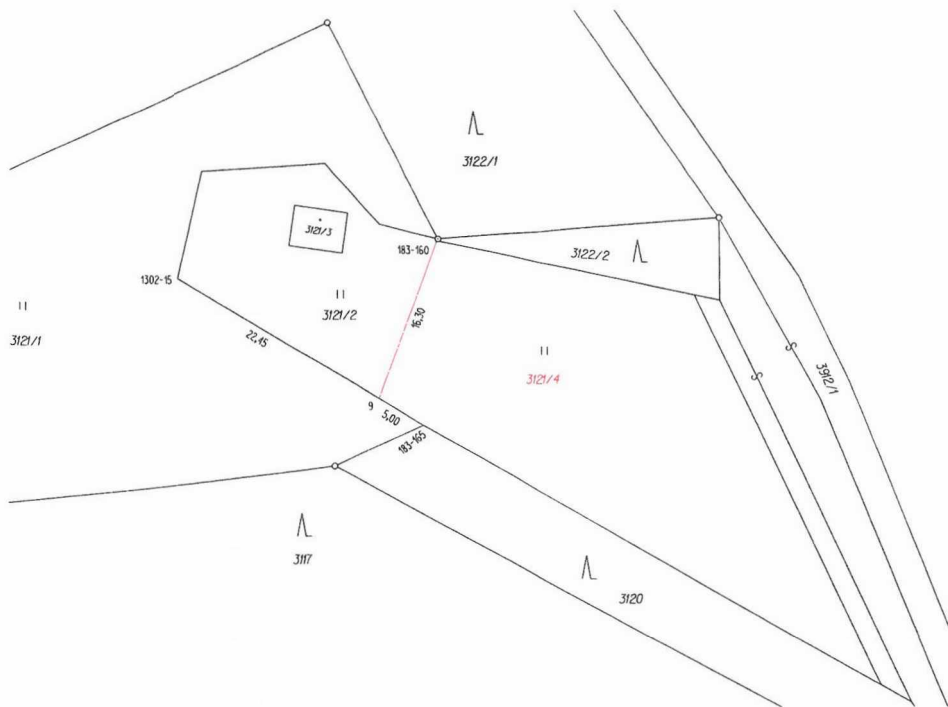
Michal Šmarda
starosta



První směřující :



JUDr. Marian Štetina
jednatel



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Souřadnice | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|------------|------------|-------------|---------------------------------------|
| | Y | X | | |
| 183-51 | 633520,85 | 1113905,92 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 183-56 | 633486,09 | 1113884,20 | 3 | dočasné (barev. značka) |
| 183-57 | 633484,52 | 1113876,11 | 3 | |
| 183-160 | 633398,89 | 1113605,26 | 3 | sl. plotu |
| 183-165 | 633400,14 | 1113623,19 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 330-6 | 633546,19 | 1113773,05 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 1302-15 | 633423,55 | 1113608,96 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 1887-26 | 633525,53 | 1113828,99 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 1887-27 | 633517,38 | 1113827,98 | 3 | dočasné (barev. značka) |
| 1887-60 | 633534,15 | 1113830,84 | 3 | dočasné (barev. značka) |
| 1887-61 | 633498,53 | 1113824,02 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 1887-64 | 633517,78 | 1113802,47 | 3 | |
| 1887-66 | 633505,17 | 1113763,89 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 2196-199 | 633571,42 | 1113890,98 | 3 | dočasné (barev. značka) |
| 2238-457 | 633553,25 | 1113781,90 | 8 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 2238-463 | 633548,51 | 1113898,44 | 8 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 2238-466 | 633546,39 | 1113887,78 | 8 | dočasné (barev. značka) |
| 2238-491 | 633516,73 | 1113796,49 | 8 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 1 | 633499,31 | 1113883,33 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 2 | 63 1541,40 | 1113898,74 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 3 | 6 530,92 | 1113850,97 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 4 | 6 521,35 | 1113820,22 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 5 | 633523,37 | 1113793,84 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 6 | 633505,10 | 1113780,88 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 7 | 633508,49 | 1113826,11 | 3 | dočasné (barev. značka na asfaltu) |
| 8 | 633485,82 | 1113882,80 | 3 | dočasné (barev. značka na obrubníku) |
| 9 | 633404,39 | 1113620,61 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 15 | 633548,22 | 1113896,98 | 3 | dočasné kolík (ohrožen zem. činností) |
| 17 | 633522,13 | 1113810,01 | 3 | nestab. (v průměru úseku hranice) |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------|--|-------------------------|--------------------------|-------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | díl větší poz. evidenci | Číslo listu vlastnického | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 3118/1 | 94 | 70 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 3118/1 | 92 | 96 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 0 | 3118/1 | 1 | 92 | 96 | |
| 3118/7 | 10 | 25 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 3118/14 | 1 | 74 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 0 | 3118/1 | 1 | 1 | 74 | |
| | | | | 3118/7 | 2 | 76 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 2 | 3118/7 | 2258 | 2 | 76 | |
| | | | | 3118/15 | 1 | 03 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 2 | 3118/7 | 2258 | 1 | 03 | |
| | | | | 3118/16 | 6 | 45 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 2 | 3118/7 | 2258 | 6 | 45 | |
| 3118/9 | 9 | 60 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 3118/9 | 9 | 29 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 0 | 3118/9 | 2258 | 9 | 29 | |
| | | | | 3118/18 | 31 | | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 0 | 3118/9 | 2258 | | 31 | |
| 3118/10 | 11 | 21 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 3118/10 | 10 | 60 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 0 | 3118/10 | 2258 | 10 | 60 | |
| | | | | 3118/17 | 61 | | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 0 | 3118/10 | 2258 | | 61 | |
| 3118/11 | 44 | 09 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 3118/11 | 29 | 60 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 0 | 3118/11 | 1 | 29 | 60 | |
| | | | | 3118/19 | 7 | 96 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 0 | 3118/11 | 1 | 7 | 96 | |
| | | | | 3118/20 | 6 | 53 | ostat. pl. sport a rekr. pl. | 2 | 3118/11 | 1 | 6 | 53 | |
| 3121/2 | 11 | 82 | travní p. | 3121/2 | 3 | 18 | travní p. | 2 | 3121/2 | 2258 | 3 | 18 | |
| | | | | 3121/4 | 8 | 64 | travní p. | 2 | 3121/2 | 2258 | 8 | 64 | |
| *) | 1 | 81 | 67 | | 1 | 81 | 66 | | | | | | |

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr, bod 14.7 písm. b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|-------------------------------|----------|----------|--------|----------------|----------------------|-------------------------------|----------|----------|--------|----------------|----------------------|
| zjednodušené evidence | evidence | | ha | m ² | | zjednodušené evidence | evidence | | ha | m ² | |
| 3121/2 | | 85011 | 3 | 18 | | | | | | | |
| 3121/4 | | 85011 | 8 | 64 | | | | | | | |

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro | | Stjepinos ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | |
|--|--|---|--|
| Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická | | Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická | |
| Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11 | |
| Dne: 5. 5. 2022 Číslo: 107/2022 | | Dne: 16. 5. 2022 Číslo: 113/2022 | |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům | | Tento stjepinos odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. | | Ověření stjepinosu geometrického plánu vlastním podpisem. | |
| Vytvořil: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01 | | | |
| Číslo plánu: 3421-19/2022 | | | |
| Okres: Zdár nad Sázavou | | | |
| Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ | | | |
| Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ | | KÚ pro Vysočinu KP Zdár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-572/2022-714 2022.05.11 14:46:17 CEST | |
| Mapový list: NOVÉ MĚSTO N. M. 3-6/43 | | | |
| Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | | |

