

DODATEK č. 8

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 128N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb

sídlo: U Farny 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 128N09/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 9.12.2015 nabyla vlastnické právo k části pozemku p.p.č. 310/46 v k.ú. Dřenice u Chebu (dle geometrického plánu č. 991-59/2015 z původní p.p.č. 310/29) třetí osoba Římskokatolická farnost Cheb na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 16.11.2015 pod č.j.: SPU 589450/2015/129/Kali vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů. P.p.č. 310/29 v k.ú. Dřenice u Chebu o výměře 3734 m² zůstává předmětem nájmu.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Dne 7.5.2015 nabyl Státní pozemkový úřad právo k st.p.č. 38 v k.ú. Horní Dvory na základě souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva z vlastnictví Města Cheb. Jako

nájemce stavby na st.p.č. 38 v k.ú. Horní Dvory (stavba seníku + jeřáb) se rošiřuje od 1.2.2016 nájem o nemovitost st.p.č. 38 v k.ú. Horní Dvory

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Horní Dvory	KN/stavební	38	1141 m ²	zastav. plocha

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **38 285,- Kč** (slovy: třicetosmtisícdvěstěosmdesát pět korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 37 556,- Kč (slovy: třicetsedmtisíc pět padesát šest korun českých).

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31. 1. 2016

Státní
Krajský
Cheb
360 06

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Školní statek
ekologické středisko
příspěvková organizace
U Farny
IČ: 00076
Cheb
076899

.....
Školní ekologické středisko
ekologické středisko Cheb
Ing. Lucie
ředitel

nájemce

.....
a

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 128N09/02

Datum tisku: 18.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Dřenice u Chebu							
310 29 0 2	4 133	28.4.2011	9.12.2015	69	389,59	1 372,46	1 762,05
	4 133				389,59	1 372,46	1 762,05
Horní Dvory							
38 0 0 2	0	1.12.2012	1.2.2016	123	0,00	8 968,92	8 968,92
	0				0,00	8 968,92	8 968,92
	4 133				389,58	10 341,38	10 730,96
Stávající parcely							
Dřenice u Chebu							
310 29 2	3 734	9.12.2015		297	1 515,03	5 907,54	7 422,57
	3 734				1 515,03	5 907,54	7 422,57
Horní Dvory							
38 0 1	1 141	1.2.2016		243	1 515,10	17 719,08	19 234,18
340 4 0 2	1 298	1.10.2014		366	168,19	0,00	168,19
	2 439				1 683,29	17 719,08	19 402,37
	6 173				3 198,32	23 626,62	26 824,94
CELKEM:	10 306				3 587,90	33 968,00	37 556 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 128N09/02

Variabilní symbol: 12810902

Uzavřeno: 29.7.2009

Roční nájem:

Školní statek a krajské
středisko ekologické výchovy
U Farmy 30/11

Datum tisku: 18.1.2016

Účinná od: 1.8.2009

38 285 Kč

Cheb

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Dřenice u Chebu											
hnojiště s jímkou	310 29 0 2	14	10 002	500 000	3 734	1,0	1 867,00	7 280	9 147,00		
					3 734		1 867,00	7 280	9 147,00		
Horní Dvory											
	38 0 0 1	13	10 002	2 000 000	1 141	1,0	2 282,00	26 688	28 970,00		
	340 4 0 2	7	10 002	58 900	1 298	2,2	168,19	0	168,19		
					2 439		2 450,19	26 688	29 138,19		
CELKEM:					6 173		4 317,19	33 968	38 285 Kč		

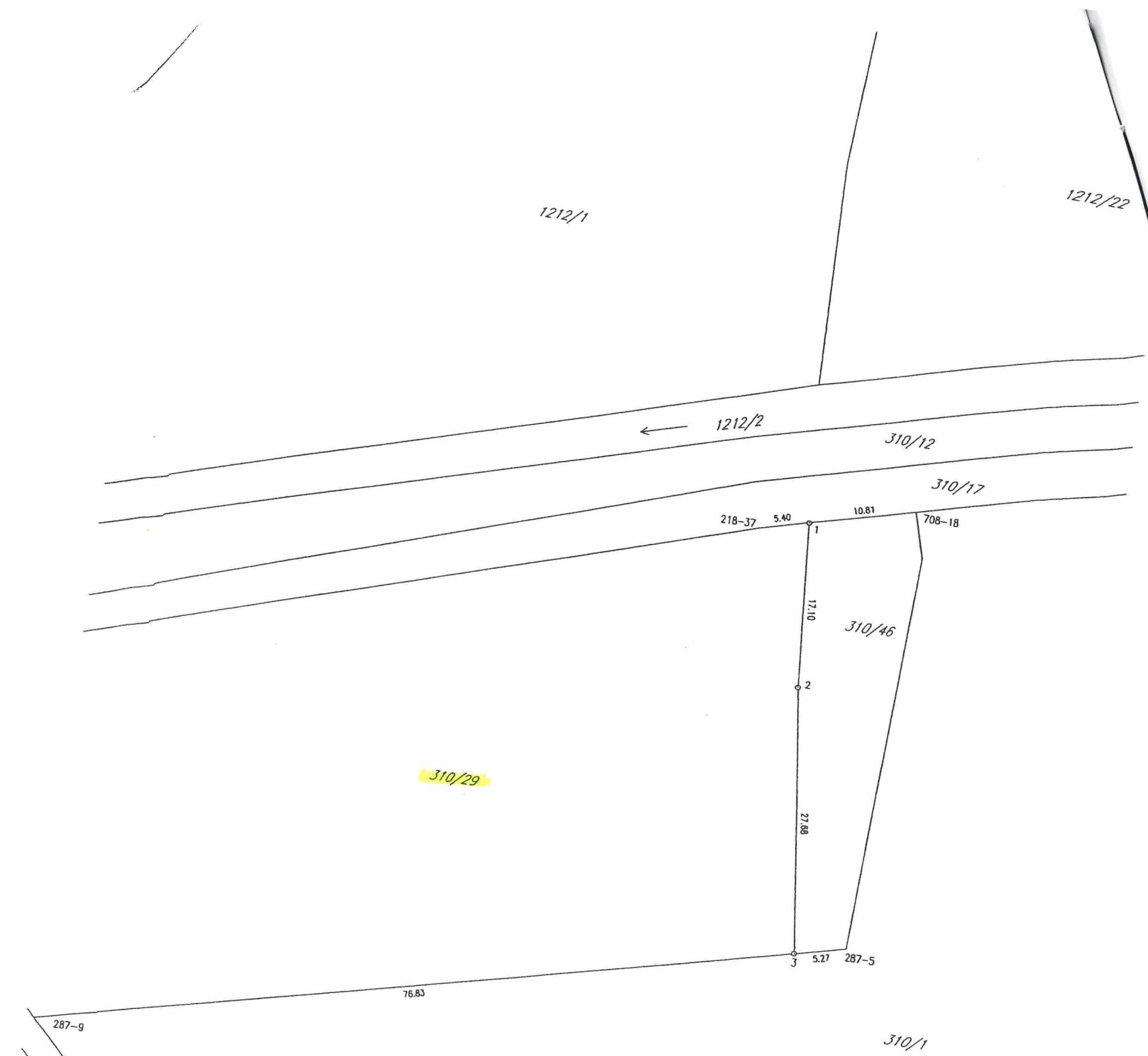


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
30/29	*1)	41 33	ostat.pl. manipulační pl.	310/29	37 34	ostat.pl. manipulační pl.			2	310/29	10002	37 34	
				310/46	4 00	ostat.pl. manipulační pl.			2	310/29	10002	4 00	
		41 33			41 34								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.310/29

GEOMETRICKÝ PLÁN pio rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Blábol	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Blábol
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2204/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2204/2004
	Dne 10.7.2015	Číslo: 126/2015	Dne 15.7.2015	Číslo: 140/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vytvořitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 31/21 190 00 Praha 9 Číslo plánu: 991-59/2015 Okres: Cheb Obec: Cheb Kat. území: Dřenice u Chebu Mapový list: Cheb 3-1/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Bc. Blanka Hodinková PGP-598/2015-402 2015.07.15 15:04:06 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
218-37	882898.39	1022834.26	4	geobrčko
287-5	882883.65	1022876.21	4	geobrčko
287-9	882963.61	1022895.20	4	geobrčko
708-18	882882.77	1022830.37	3	geobrčko
1	882893.26	1022832.98	4	plast. znak
2	882892.11	1022850.01	3	plast. znak
3	882888.78	1022877.43	4	plast. znak

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2016

18.1.2016 8:29:26

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 651061 Horní DvoryObec: 554481 Cheb
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - stavební				
38	1141	zast. pl.		

Budovy

Č. Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
	bez čp/če	jiná st.		38
B1	Jiná práva		- Bez zápisu	
C	Omezení vlastnického práva		- Bez zápisu	
D	Jiné zápisy		- Bez zápisu	
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu			

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Dohoda o uznání práva

V-3631/2015 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Dohoda o uznání práva

V-3631/2015 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Číslo katastrální mapy: 300 60 Karlovy Vary
12/1
12/2
12/3
12/4
12/5
12/6
12/7
12/8
12/9
12/10
12/11
12/12
12/13
12/14
12/15
12/16
12/17
12/18
12/19
12/20
12/21
12/22
12/23
12/24
12/25
12/26
12/27
12/28
12/29
12/30
12/31
12/32
12/33
12/34
12/35
12/36
12/37
12/38
12/39
12/40
12/41
12/42
12/43
12/44
12/45
12/46
12/47
12/48
12/49
12/50
12/51
12/52
12/53
12/54
12/55
12/56
12/57
12/58
12/59
12/60
12/61
12/62
12/63
12/64
12/65
12/66
12/67
12/68
12/69
12/70
12/71
12/72
12/73
12/74
12/75
12/76
12/77
12/78
12/79
12/80
12/81
12/82
12/83
12/84
12/85
12/86
12/87
12/88
12/89
12/90
12/91
12/92
12/93
12/94
12/95
12/96
12/97
12/98
12/99
12/100

