

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Jitkou Mozikovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 13, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Školní statek Cheb

sídlo: U Farmy 30/11, 350 02 Cheb

IČ: 00 07 68 99

Právní forma: příspěvková organizace

Zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Leoš Horčíčka - ředitel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 128 N 09/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.7.2009 nájemní smlouvu č. 128N09/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy(dodatku č. 1) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Od 1.3.2011 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitost:

Obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra v m ²	druh poz.	Stavba či budova	ZC v Kč	nájemné v Kč/rok
Cheb	Dřevnice u Chebu	KN-poz.	310/29	4176	14	Hnojiště s jímkou ID: 329 02	1.456.000,-	2.088,- (pozemek) 7.280,- (stavba -0,5%)
Celkem:								9.368,- Kč

Nedílnou součástí dodatku je výpis ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR, grafické znázornění rozšířeného předmětu nájmu a výpočet nájemného.

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.3.2011, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. V. odst. h nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Nájemce je povinen:

h) **na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu tohoto dodatku doložit pronajímateli splnění této povinnosti.**

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **9.468,- Kč** (slovy: devětisícčtyřistašedesátosm korun českých).

Nájemné za pozemky činí 2.088,- Kč, nájemné za budovy a stavby 7.380,- Kč.

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **5.592,- Kč** (slovy: pět tisíc pět set devadesát dvě koruny české).

Nájemné za pozemky činí 1.224,- Kč, nájemné za budovy a stavby činí 4.368,- Kč.

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 128 1 09 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *22. 10. 2011*

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
Jitka Moziková
pověřená vedením OP Cheb

pronajímatel

.....
Školní statek Cheb
zastoupený ředitelem
Ing. Leošem Horčíčkou

nájemce

.....
ová

Příloha k nájemní smlouvě č. 128N09/02

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 12810902

Uzavřeno: 29.7.2009

Roční nájem:

U Farmy 30/11

Datum tisku: ---

Účinná od: 1.8.2009

2 088 Kč

Cheb

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvory								
GP(pův. 9) přístavb	9	7	0	1	13	3 748	0	0,00
GP(pův. 9) sklad II	9	8	0	1	13	3 748	0	0,00
							0	0,00
Dřenice u Chebu								
hnojiště s jímkou- I	310	29	0	2	14	10 002	500 000	4 176
								1,0
								2 088,00
								4 176
								2 088,00
CELKEM:								4 176
								2 088 Kč

*- pozemky**+ starý**4.380,-**€ 9.468,-1ho*