Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb
Mánesova č. 11
350 02 Cheb

6

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing.Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu, Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Školní statek Cheb
sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ: 350 02
IČ: 00076899
DIČ: CZ 00076899
zastoupen ředitelem Ing. Leošem Horčičkou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 128 N 09 /02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra v m2	druh pozemku	stavba či budova	ZC v Kč	nájemné v Kč/rok
Cheb	D.Dvory	KN	na st.p.č.9	-	13	Sklad, ID:1716 Přístavba skladu, ID: 1717	5 000,- 5 000,-	↓
celkem							10 000,-	100,- (min. nájem)

Stavby jsou na pozemku cizího vlastníka, dle GP č.144-71/2008 o výměře 451m2 a 71m2 .
Grafické znázornění předmětu nájmu, výpis z KN je přílohou, která je nedílnou součástí smlouvy.

(461m²)

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: **zemědělská činnost.**

Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.8.2009 , a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 16,30 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,

b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,

c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,

d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,

e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech v nichž se nachází předmět nájmu,

f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,

g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících,

náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,

h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

Čl. VI

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.8.2009 na dobu neurčitou**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné
2) **Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**
3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši Kč 100,-** (slovy: jednosto korun českých).
4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený PF ČR ÚP Cheb u GE Money Bank a.s. , **číslo účtu 30502634/0600, variabilní symbol č. 128 1 09 02.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009 včetně činí 17,- Kč (slovy: sedmnáct korun českých) **a bude uhrazeno k 1.10. 2009** na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., **číslo účtu 30502634/0600, variabilní symbol č. 128 1 09 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění

běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne : 29.7.2009

Pozemkový fond ČR

[redacted]

.....

Pozemkový fond Ceske republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou
vedoucí ÚP Cheb
pronajímatel

[redacted]

olní statek Cheb
rmy 30/11, 350 02 Cheb
0076899, DIČ: CZ00076899

.....

Školní statek Cheb, zastoupený
ředitelem Ing. Leošem Horčičkou

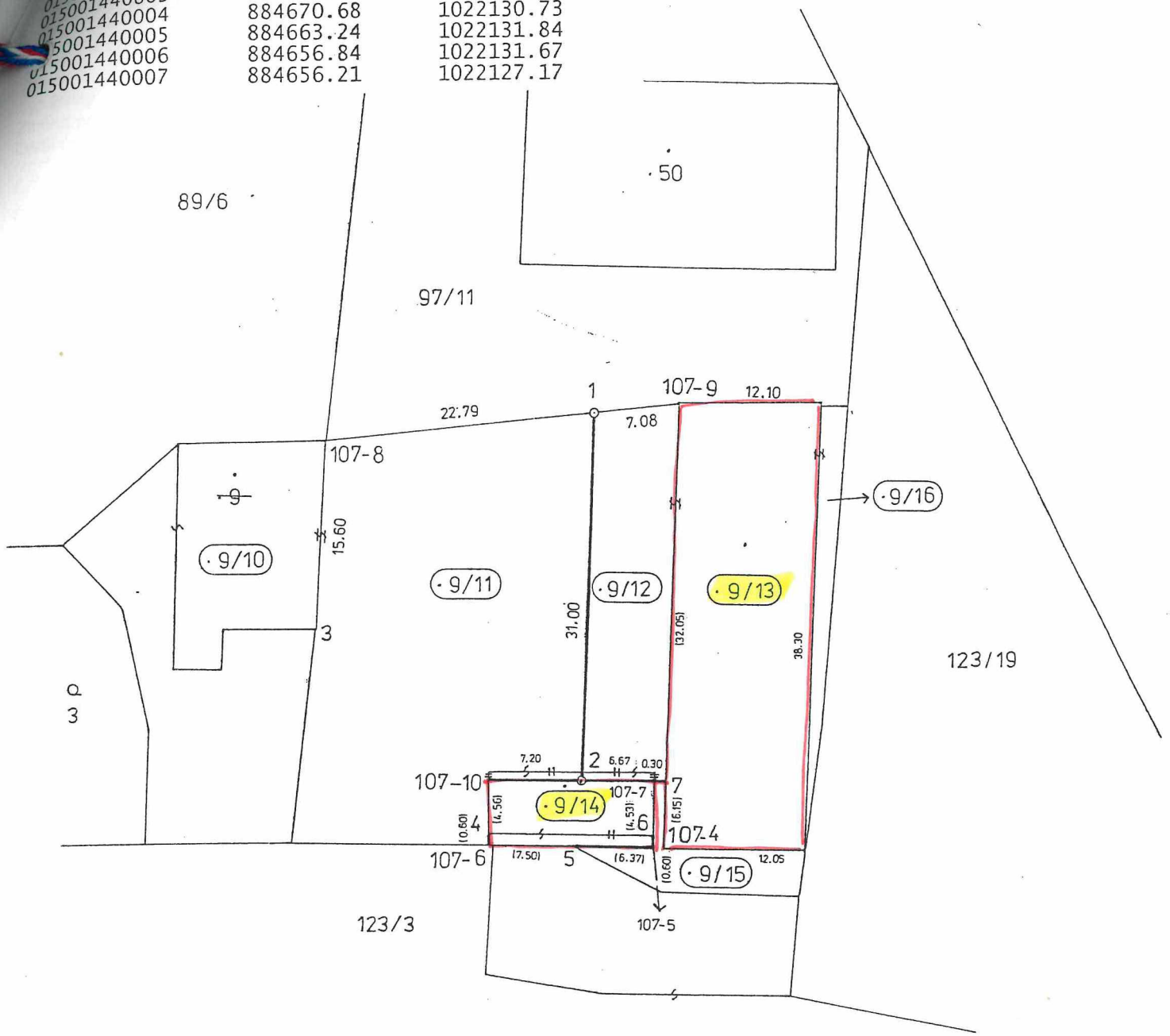
nájemce

[redacted]

podpis

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

	Y	X
015001070001	884644.63	1022134.23
015001070002	884641.98	1022096.03
015001070004	884656.62	1022133.31
015001070005	884656.88	1022132.27
015001070006	884670.72	1022131.33
015001070007	884656.55	1022127.15
015001070008	884683.82	1022097.77
015001070009	884654.05	1022095.19
015001070010	884670.37	1022126.18
015001440001	884661.11	1022095.80
015001440002	884663.17	1022126.69
015001440003	884684.98	1022113.35
015001440004	884670.68	1022130.73
015001440005	884663.24	1022131.84
015001440006	884656.84	1022131.67
015001440007	884656.21	1022127.17



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

K datu: 1.6.2009
27.7.2009 15:15:46

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Cheb
Katastrální území	651052 Dolní Dvory		
Parcela	9 (13.1.2006)		
Výměra	2094 m2		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	V-6341/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Mapový list	CHEB,3-1/1		

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
3748	IVA LEASING s.r.o. Májová 371/34-Cheb, 35002	1/1	Vlastnické právo

Využití budovy		Typ budovy	budova s číslem popisným
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
3748	IVA LEASING s.r.o. Májová 371/34-Cheb, 35002	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	V-6341/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Smlouva
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	kupní

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22597	Řízení	Z-1500004/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Kupní smlouva V11		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:41997 KATUZ:651052 LISTDRUH:61		

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o budově zapsaly/zrušily

Řízení	V-6341/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Smlouva
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	kupní

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	V-6473/2007 Řízení ukončeno
Popis řízení	T
Název právního vztahu	Zástavní právo smluvní
Popis právního vztahu	pohledávka ve výši 2 000 000,- Kč s příslušenstvím
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 9, Parcelní skupina:1, na KÚ:651052-Dolní Dvory
Oprávnění pro subjekt	Raiffeisenbank im Stiftland eG pobočka Cheb, odštěpný závod, Kubelíkova 602/4, Cheb-Cheb, 35002 RC/ IC:671126

Jiné právní vztahy k budově

Řízení	V-6473/2007 Řízení ukončeno
Popis řízení	T
Název právního vztahu	Zástavní právo smluvní
Popis právního vztahu	pohledávka ve výši 2 000 000,- Kč s příslušenstvím
Povinnost k budově	na parcele číslo: 9, Parcelní skupina:1, na KÚ:651052-Dolní Dvory
Oprávnění pro subjekt	Raiffeisenbank im Stiftland eG pobočka Cheb, odštěpný závod, Kubelíkova 602/4, Cheb-Cheb, 35002 RC/ IC:671126

Počet parcel	1
Výměra celkem[m²]	2094