

**SNEO Praha 6, správa nemovitostí
Nad alejí 2/1876, 160 00 Praha 6**

tel. 366941 - 4

Č. j. 110/130/94/Dr.Ř

**Dohoda o umístění a obsluze
tepe lných zařízení**

Účastníci

- 1) [redacted]
- 2) [redacted] bytem
/dále jen "spolumajitelé"/

a

SNEO Praha 6, správa nemovitostí, Nad alejí 2/1876, Pra-
ha 6, zastoupená ředitelem [redacted] /dále jen
"provozovatel"/

uzavřeli dnešního dne podle § 51 občanského zákoníku
/vyhlášeného v úplném znění pod č. 47/1992 Sb./ tuto dohodu:

Čl. 1

Spolumajitelé jsou od 10. 6. 1991 na základě dohody
o vydání věci uzavřené podle zákona č. 87/1991 Sb., o mimo-
soudních rehabilitacích, s Bytovým podnikem v Praze 6, s.
p., právním předchůdcem provozovatele, a registrované Stát-
ním notářstvím pro Prahu 6 dne 10. 6. 1991 pod sp. zn. 6 RE
64/91 spoluvlastníky domu čp. 679 v ul. **Za Hládkovem 14,**
Praha 6 - Střešovice.

Čl. 2

Bytový podnik v Praze 6 zahájil v době před vydáním uve-
deného domu a dokončil v době po jeho vydání výstavbu rozvo-
dů vytápění z centrální plynové kotelny umístěné v objektu
Za Hládkovem 22. Správu těchto zařízení převzal od Bytového
podniku v Praze 6 provozovatel.

Čl. 3

1) **Domem uvedeným v čl. 1** prochází páteřní rozvod tepla
z plynové kotelny uvedené v čl. 2, na něž jsou napojena
v domě umístěná další zařízení, a **to výměníková předávací
stanice s měřičem tepla vč. dalších k němu příslušejících**
zařízení a dále za výměníkem následuje vnitřní rozvod.

2) **Výlučným majetkem Hlavního města Prahy, městské části
Praha 6 ve správě provozovatele je páteřní rozvod procháze-
jící domem. Vnitřní rozvod je jako součást domu ve vlastnic-
tví spolumajitelů. Kompletní zařízení výměníkové předávací
stanice, jehož technický popis bude spolumajitelům předán po
podpisu této smlouvy, se jako vestavěná součást domu stává
jejich spoluvlastnictvím namísto koksové kotelny a zařízení**

pro úpravu teplé vody odstraněných z domu v rámci provádění prací uvedených v čl. 2.

Čl. 4

Spolumajitelé v souladu se závěrem místního šetření ze dne 7. 6. 1994 dodatečně souhlasí s trvalým bezplatným umístěním páteřního rozvodu uvedeného v čl. 3, který je ve správě provozovatele, v prostorách domu uvedeného v čl. 1 tak, jak je v době uzavření této dohody umístěn v souladu s projektovou dokumentací. Technické podmínky pro bezplatné používání páteřního rozvodu /skladiště a chodba/ budou dořešeny samostatnou dohodou účastníků.

Čl. 5

1) Spolumajitelé se zavazují umožnit pracovníkům provozovatele stálou možnost obsluhy a přístupu k zařízením umístěným v domě, jež jsou uvedena v čl. 3 za účelem jejich obsluhy, údržby, provádění prohlídek a revizí a potřebných oprav.

2) Provozovatel se zavazuje provádět obsluhu zařízení uvedených v čl. 3 a drobné opravy na nich, a to i ohledně zařízení výměňkové předávací stanice s měřičem tepla ve vlastnictví spolumajitelů.

3) Provozovatel se zavazuje při provozování, obsluze a údržbě uvedených zařízení dbát zásad řádné ochrany domovního majetku, dodržovat platné vyhlášky a směrnice o dodávkách tepla. Zodpovídá za škody, které prokazatelně způsobí jeho pracovníci na tomto majetku.

4) Provozovatel se dále zavazuje projednat včas předem se spolumajiteli potřebu provedení větší údržby a oprav, a dohodnout s ním podmínky, za kterých budou takové práce provedeny.

Čl. 6

1) Tato dohoda je vyhotovena v 5 vyhotoveních, po 1 pro každého spolumajitele a 2 pro provozovatele.

2) Její změny jsou možné výlučně písemnou formou.

3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené řídí se ustanovením občanského zákoníku a dalších právních předpisů.

V Praze dne 2. 11. 1994

Spolumajitelé:

Provozovatel:

338
12/19/93
SVEO-6

Č.j.výst.: 2724/D 862 Stř/93-Šm
Vyřizuje : [redacted] - linka 804

V Praze, dne 17.11.1993

19

10 (27.10.93)
2/1876

Věc : K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

1993	Uživatel
Čís. J.	Ukl. znak

Odbor výstavby OÚ v Praze 6 jako příslušný stavební úřad vydal
dne 29.11.1991 pod č.j.výst.: 3496/D 862 Stř/91-Tr

s t a v e b n í p o v o l e n í

na STL plyn. přípojku z ul. Za Hládkovem, plynovou blokovou kotelnu o výkonu do 2160 kW, komín o výšce 27 m v domě č.p. 862 Střešovice, Za Hládkovem 22, Praha 6 včetně výměny hlavních rozvodů ÚT mezi domy č. 2 - 22 v ul. Za Hládkovem, Praha 6

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 6.10.1993 a na základě výsledků ústního projednání spojeného s místním šetřením, konaného dne 22.10.1993 odbor výstavby OÚ v Praze 6 podle § 82, odst.1) zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších doplňků

p o v o l u j e u ž í v á n í s t a v b y

plynové blokované kotelny o celkovém výkonu 2160 kW včetně komínu o výšce 27 m v domě č.p. 862 Střešovice, Za Hládkovem 22, Praha 6

Pro užívání stavby odbor výstavby OÚ v Praze 6 stanoví podle § 82, odst. 2) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a § 43, odst. 2) vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění pozdějších doplňků tyto podmínky :

- 1) Účel užívání stavby : plynifikace vytápění.
- 2) Užívání stavby k vymezenému účelu se povoluje ode dne, kdy toto rozhodnutí nabyde právní moci.

Při místním šetření byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách : ///

ČÍSLO DŮM OP. 14/679

EDC SZO PRAHA IČO 18628460

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, jsou vyznačeny v dokumentaci a nevyžadují zvláštní řízení.

