

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-3625/2022/Ber

(dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění



Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby Kupujícím vedené pod názvem
„Modernizace trati Nemanice I - Ševětín“, část B (dále jen „Stavba“)

Článek I. Smluvní strany

Sportovní klub Ševětín, z. s.

se sídlem: U stadionu 382, 373 63 Ševětín

doručovací adresa:

IČ: 46681663

zastoupená: Bohumilem Lidralem, předsedou spolku

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. L, vložka 394

bankovní spojení č.ú.: [REDACTED]

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 70994234

• DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatel.nasz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Kupující“)

Článek II. Předmět Smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci pozemek parc. č. 437/17, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 430 pro k. ú. Ševětín a obec Ševětín, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.
- (2) Geometrickým plánem č. 1185-78/2022 ze dne 6. 5. 2022, vypracovaným Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. a odsouhlaseným dne 24. 5. 2022 pod čj. PGP-1158/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 437/17 následující nový pozemek:
 - pozemek parc. č. 437/20, o výměře 129 m², druh pozemku: ostatní plocha (dále jen „Předmětná nemovitost“)
- (3) Prodávající prohlašuje, že Předmětná nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Předmětné nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
- (4) Prodávající dále prohlašuje, že Předmětnou nemovitost do doby nabytí vlastnictví Kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva resp. povinnosti ani jej jinak nezatíží.
- (5) Prodávající prohlašuje, že Předmětná nemovitost je zatížena nájemním vztahem vzniklým na základě nájemní smlouvy uzavírané s **Kámen a písek, spol. s r.o., se sídlem Linecká 277, Plešivec, 381 01 Český Krumlov, IČO 42396158**. Kopie nájemní smlouvy bude Prodávajícím poskytnuta Kupujícímu nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že nájemce upozornil na změnu vlastnických vztahů k Předmětné nemovitosti.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu, za podmínek níže uvedených, Předmětnou nemovitost, spolu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Předmětnou nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a *liniového zákona* má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 2817 ze dne 10.7.2022 soudního znalce Ing.arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 663/13, Praha 9.
- (2) Kupní cena předmětu Smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku č. 2817 a to cenou obvyklou (po zaokrouhlení) ve výši 6 530,- Kč.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmětnou nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **Výslednou kupní cenu v celkové výši 52 240,- Kč** (tj. částka slovy *padesát dva tisíce dvě stě čtyřicet korun českých*).
- (4) Tato Výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b *liniového zákona* vynásobená koeficientem 8.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že Výslednou kupní cenu ve výši 52 240,- Kč uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení *vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do KN* Kupujícímu. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

- (6) Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) Kupující Předmětnou nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- (3) V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá Kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Kupující upozorňuje Prodávajícího, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění* povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V Č.B. dne 15.2.2023

V Praze dne 14.12.2022

[Redacted signature]

Bohumil Lindrať *LINDRAť*

předseda spolku

Sportovní klub Ševětín z. s.

[Redacted signature]

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel

Stavební správa západ

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne