

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen obč. zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **TS města Blatné, s. r.o.**, Riegrova 59, 388 01 Blatná

Zastoupený: jednatel Ing. Pavlem Srbem
IČO: 632 50 748
DIČ: CZ63250748
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

I.2. Zhotovitel: **TABO-CS spol. s r.o.**, Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc

Zastoupený Ing. Davidem Rumanem, jednatelem
Zápis ve veřejném rejstříku: Krajský soud v Ostravě
Oddíl: C Vložka: 12354
IČO: 452 40 744
DIČ: CZ 45240744
Bankovní spojení: KB Olomouc
Číslo účtu: [REDACTED]

I.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: Ing. Pavel Srb
za zhotovitele: Ing. Vlastimil Vaněk

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

**„Krematorium Blatná – střední oprava vyzdívky (SO) kremační pece č. 1
(výr. č. 019/981201)**

II.2. Rozsah prací: dle cenové nabídky č. nab361/Kr/23 zhotovitele ze dne 18. 01. 2023. Práce, které jsou součástí cenové nabídky a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými poddodavateli.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- III.1. Práce budou zahájeny: nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
III.2. Práce budou dokončeny: **20. 02. 2023.**

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

Cena bez DPH..... 264.337,- Kč

(slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc tři sta třicet sedm korun českých bez DPH)

DPH 21%..... 55.510,77 Kč *

Cena včetně DPH..... 319.847,77 Kč

* Stavební a montážní práce dle CZ-CPA: 43.99.90. Daň odvede zákazník.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.
V.2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem na adresu tsblatna@seznam.cz.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
VI.2. Dílo bude dokončeno uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
VI.3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
VI.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřeného pracovníka TS města Blatné, s. r.o., kterým je pan Ing. Pavel Srb. V rámci tohoto pověření je oprávněn:
- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - neprodleně upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky,

- c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
 - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- VII.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční doba na toto dílo v délce 6 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- VII.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohody se smluvní strany na těchto pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III. 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
 - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení,
 - c) pokud zhotovitel nezahájí odstraňování reklamované vady nebo nesplní dohodnutý termín, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
 - d) Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
- VII.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VII.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho poddodavatelů.
- VII.6. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.
- VII.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:
- a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
 - c) zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
 - d) v případě zastavení prací ze strany objednatele.
- Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému

objednatelům včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Blatné dne: 23.7.2023

V Olomouci dne: 23.7.2023

TECHNICKÉ SLUŽBY ©
BLATNÉ s.r.o.
388 01 BLATNÁ
33 422 541
DIČ: CZ63250748

TABO - CS spol. s r.o.
Tylova 1136/4
CZ - 779
IČO: 4524074
OR-KS Ostrava

objednatel

zhotovitel