

Národní rozvojová investiční, a.s.
Na Florenci 1496/5, Nové Město
110 00 Praha 1

16.02.2023

Odborné poradenství při výběru správce fondu pro investování do projektů regenerace brownfields (nemovitostní projekty a regenerace průmyslových zón)

Vážení,

Děkujeme Vám, že nás Národní rozvojová investiční, a.s. pověřila poskytováním poradenských služeb za podmínek dále uvedených v tomto dopise (včetně příloh) a v příložených Obchodních podmínkách (verze Obchodních podmínek CZ CZ OF Terms of Business VI22 - Příloha 1). Všechny tyto dokumenty a náležitosti dohromady tvoří naši vzájemnou dohodu.

Východiska a účel naší práce

PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. (PwC) byl pověřen společností Národní rozvojová investiční, a.s. poskytnout poradenské služby na projektu "Odborné poradenství při výběru správce fondu pro investování do projektů regenerace brownfields (nemovitostní projekty a regenerace průmyslových zón)", dále jen Projekt.

Služby

Byli jsme pověřeni Vám poskytovat poradenské služby v uvedeném rozsahu rozděleným do dvou fází:

- **Fáze A – Příprava výběrového řízení**
 - předběžné tržní konzultace,
 - příprava zadávací dokumentace a smluv,
 - zahájení zadávacího řízení,
 - vysvětlení zadávací dokumentace uchazečům,
 - přijetí žádostí o účast posouzení kvalifikace účastníků řízení, vyloučení účastníků, kteří kvalifikaci neprokázali,
 - vypořádání případných námitek uchazečů v průběhu této fáze;
- **Fáze B – Realizace výběrového řízení**
 - výzva k podání předběžných nabídek a přijetí předběžných nabídek,
 - jednání s účastníky,
 - úprava (změna, doplnění) zadávacích podmínek v návaznosti na jednání s uchazeči,
 - podání nabídek uchazečů,
 - posouzení a hodnocení nabídek,
 - ukončení řízení,
 - vypořádání případných námitek uchazečů.

Způsob předání výstupů naší práce

Všechny výstupy a zprávy budou dodány v elektronické podobě (PDF, Word, Excel).



Odměna

Naše odměna se stanoví v souladu s naší nabídkou a činí hodinová sazba [REDACTED] s celkovým očekávaným objemem práce 170 hodin, tedy celkem [REDACTED]. Naše odměna se stanoví v souladu s klauzolí „Stanovení odměny“ v příložených Obchodních podmínkách.

Předpokládané čerpání poradenství pro jednotlivé fáze projektu je následující:

Fáze A – Příprava výběrového řízení: 110 hodin

Fáze B – Realizace výběrového řízení: 60 hodin

Pokud bude vyčerpán počet hodin Fáze A, lze s Vaším souhlasem na Fázi A převést část nebo všechny hodiny poradenství z Fáze B. Bude-li celkový počet hodin poradenství vyčerpán, může být navýšen dodatkem této smlouvy.

PwC bude pravidelně kontrolovat stav čerpání poradenství a bude Národní rozvojovou investiční, a.s., informovat v okamžiku, kdy náklady za odborné služby dosáhnou 90% dohodnutého rozsahu Fáze A a/nebo Fáze B.

Odměna bude fakturována po Vaší akceptaci našich výstupů vztahujících se k jednotlivým fázím projektu. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní.

K výše uvedené odměně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.

Daňový doklad vystavíme v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v elektronické podobě ve formátu .pdf. Daňové doklady v elektronické podobě vám budeme zasílat e-mailem z e-mailové adresy: [REDACTED] na e-mailovou adresu kterou nám písemně oznámíte.

Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo její věcný obsah nebude v souladu s touto objednávkou, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět PwC k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

Další ustanovení

Naše poradenství není jediným faktorem, který byste měli vzít v úvahu při rozhodování o dalším postupu a toto rozhodnutí o dalším postupu záleží výhradně na Vás. Jakožto nezávislý poradce neodpovídáme za řízení podniku ani provozu nebo za implementaci našich doporučení, a jste to Vy, Vaši zaměstnanci a Vaši další smluvní partneři, kdo musí použít kvalifikovaný obchodní úsudek ohledně způsobu kontrahování elektřiny.

Válka Ruska proti Ukrajině

Pokračující nejistota způsobená ruskou válkou proti Ukrajině, souvisejícími sankcemi a dalšími okolnostmi s tím souvisejícími (např. zadržování nebo nedostupnost služeb nebo infrastruktury), mohou ovlivnit naši nebo vaši schopnost plnit příslušné povinnosti podle této smlouvy.

V důsledku ruské války proti Ukrajině může být například potřeba poskytovat služby z jiného místa, nahradit personál nebo prvky našeho dodavatelského řetězce, upravit rozsah služeb nebo zpozdít či zastavit dodávku služeb a/nebo jejich výstupů. Pokud se budeme my nebo vy domnívat, že ruská válka proti Ukrajině, související sankce nebo jiné okolnosti s tím související ovlivní schopnost některé ze stran plnit své příslušné závazky podle této smlouvy, bude ta která ze stran informovat druhou stranu, abychom mohli hledat řešení společně.

Aniž by tím byla dotčena ostatní práva ukončení / výpovědi dle této smlouvy, můžeme smlouvu okamžitě ukončit písemnou výpovědí, pokud (i) bude vaše entita uvedena na jakémkoliv sankčním seznamu nebo seznamu jiných omezení souvisejících s Ruskem nebo Běloruskem spravovaném jakoukoliv národní nebo mezinárodní autoritou nebo orgánem; nebo (ii) jste subjektem, který je, přímo nebo nepřímo, buď (a) alespoň z 50 % vlastněn jedním nebo více sankcionovanými subjekty nebo jednotlivci, nebo (b) pod kontrolou nebo pod významným vlivem jednoho nebo více sankcionovaných subjektů nebo jednotlivců (samostatně nebo společně); nebo (iii) ani při rozumném jednání nejsme schopni určit, zda nepatříte do kategorie (ii); nebo (iv) jsme nedosáhli vzájemné dohody o vhodném řešení námi oznámeného problému, který má vliv na naši schopnost plnit tuto smlouvu, a to ani do 30 dnů poté, co jsme vás informovali podle výše uvedeného odstavce. Ustanovení článku 11.3. (článek „Cena splatná při ukončení dohody“) našich obchodních podmínek se uplatní i v případě výpovědi dle tohoto odstavce.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha 1 – Všeobecné obchodní podmínky („Obchodní podmínky“).

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 29. února 2024. Po uplynutí tohoto období a v případě stále probíhajících Služeb, budou obě strany této Smlouvy v dobré víře jednat o dalším prodloužení doby účinnosti této Smlouvy včetně úpravy Odměny.

Potvrzení smlouvy

Prosím, potvrďte přijetí této dohody podpisem na přiložených kopiích a podepsané nám vraťte. Souhlas se zněním dohody je možné potvrdit i zaručeným elektronickým podpisem a zasláním podepsaného dokumentu na emailovou adresu kontaktní osoby za PwC.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění dohody zabezpečí Národní rozvojová investiční, a.s.

Strany si výslovně sjednávají, že údaje o kontaktních osobách a o odměně nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.

S pozdravem

Date: 2023.02.16
16:00:21 +01'00'

**Partner,
PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o**

Výtisk dohody, který má být zaslán zpět společnosti PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o

Akceptuji smluvní podmínky za Národní rozvojová investiční, a.s.

Martin
Potůček

Lenka
Novotná

Podpis

.....
Předseda představenstva/člen představenstva

.....
Datum



Příloha 1 – Obchodní podmínky PwC