

Smlouva o dílo č. 02/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.nového Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1.Objednatel: **Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92/I., Vysoké Mýto, IČ 00279773, DIČ CZ00279773**
zastoupené Městským bytovým podnikem s.r.o.
Pražská 53/II, 566 01 Vysoké Mýto , jednatelem
Mgr. Romanou Zimovou
Firma je zapsaná u KS v Hradci Králové, oddíl C , vložka 17969
IČO: 25968726
DIČ: CZ25968726
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č.ú. : [REDACTED]
Telefon, e-mail: [REDACTED]

2 .Zhotovitel: **První Vysokomýtská stavební společnost s.r.o.**
Hradecká 364/II, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupená: Ing. Milanem Urbánkem – jednatelem
firma je zapsaná u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 844
IČO: 15029956
DIČ: CZ15029956
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
telefon, e-mail: [REDACTED]

II. Předmět díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést práce a objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit způsobem dohodnutým v této smlouvě a zaplatit řádně a včas provedený předmět díla cenu dle této smlouvy dohodnutou.

2. Předmětem díla je „**Stavební úpravy bytu č.23 v č.p. 716, ul. Prokopa Velikého ve Vysokém Mýtě**“ v rozsahu dle cenové nabídky a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

III. Čas plnění

1. Zahájení prací: 3/2023
Dokončení prací: 4/2023
2. Termíny a lhůty lze měnit na základě těchto skutečností:
 - jestliže překážky v práci zhotovitele zavinil objednatel
 - v případě vyšší moci /uvedeno dále/
3. V těchto případech dochází k prodloužení lhůt o dobu, po kterou shora uvedené skutečnosti trvají. Zhotovitel je oprávněn práce zastavit, s tím, že je povinen zabezpečit, aby nedošlo k poškození předmětu díla. Po ukončení shora uvedených skutečností je povinen

obnovit práce, s přihlédnutím k dohodě o případných vícepracích, které odstávkou mohou vzniknout.

4. V průběhu realizace díla umožní zhotovitel objednateli průběžnou kontrolu provádění díla.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, a činí:

471 983,- Kč bez DPH
70 798,- Kč DPH 15%
542 781,- Kč vč. DPH

slovy: pětsetdvacetosmtisíc pětsetpatnáct korun českých.

2. Hodnota DPH bude účtována dle předpisů platných v době provádění díla.

3. Cena za dílo bude zaplacená zhotoviteli v Kč, bezhotovostním platebním stykem na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu bude 14 dnů od obdržení objednatel. V pochybnostech se má za to, že objednatel daň. doklad obdržel 3. den po odeslání zhotovitelem.

4. Jedná se o cenu smluvní, kterou lze měnit:

- Při realizaci víceprací požadovaných objednatel stavby, přičemž položkové ceny zůstanou zachovány. Změny musí být odsouhlaseny jak objednatel stavby, tak dodavatel stavby.
- Při neočekávaném zvýšení cen materiálů o více než 10% nad ceny uvedené v položkovém rozpočtu.
- Při změně materiálu na požádání objednatele.
- V důsledku nepředvídatelných skutečností

V. Provedení předmětu díla

1. Zhotovitel převezme staveniště a prostory pro zařízení staveniště od objednatele protokolem. Zhotovitel provede fotodokumentaci staveniště a tuto dokumentaci předá objednavateli nejpozději do 30 dnů od předání staveniště.

2. Zhotovitel odpovídá za škody, které mohou vzniknout při provádění díla do doby odevzdání předmětu díla objednateli. Zhotovitel vybaví své pracovníky ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na staveništi. V případě úrazu pracovníka zhotovitele sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele a dál ho bude řešit zhotovitel.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pořádek na staveništi a vybaví své pracovníky nezbytným zařízením.

4. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. Nového Občanského zákoníku v platném znění, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít a zaplatit cenu dohodnutou v této smlouvě, pokud dílo nevykazuje odchylky od sjednaného položkového rozpočtu, a pokud dílo neobsahuje zjevné vady a nedodělky.

5. Zhotovitel jmenuje tyto pracovníky, kteří odpovídají za provádění díla:
vedoucí realizačního týmu za zhotovitele: [REDACTED]
stavbyvedoucí: [REDACTED]
Za objednatele: [REDACTED]
[REDACTED]

VI. Smluvní pokuty

1. V případě nezaplacení daňových dokladů ve lhůtě splatnosti bude objednateli vyúčtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Pro případně vyúčtované smluvní pokuty platí stejné náležitosti jako pro vyúčtované práce.
3. V případě nedodržení smluvního termínu bude zhotoviteli účtována pokuta 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede v průběhu realizace předmětu díla stavební deník /dále jen deník/ ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele. Do deníku bude stavbyvedoucí provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy - zejména o časovém postupu prací a jejich kvalitě, splnění sjednaných termínů, záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektu odsouhlasených s objednatelem, záznam o počasí a počtech pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelů apod. Denní záznamy zapisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny či nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Vyjímecně mohou být provedeny následující den.
2. Na první straně deníku budou uvedeny osoby oprávněné činit do něho zápisy a potvrzovat je, popř. jejich zástupci. Během pracovní doby bude deník přístupný těmto osobám. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí za zhotovitele a stavební dozor za objednatele. Objednatel a autorský dozor bude sledovat obsah deníku a připojovat své stanovisko k zápisům. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu je povinen do 14-ti dnů své vyjádření sdělit, jinak se má za to, že souhlasí. Totéž platí i obráceně.
3. Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem v deníku, který je podepsán objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty 3 dny předem. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví k prohlídce, zhotovitel je oprávněn pokračovat v realizaci prací a příslušné práce zakrýt. Zhotoviteli by pak musel objednatel mimo smluvní cenu zaplatit náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací. V případě, že vada je na straně zhotovitele, zvýšený náklad hradí zhotovitel.

VIII. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele odevzdáním a převzetím díla. Tím současně přechází na objednatele odpovědnost za škody vzniklé nesprávným užíváním a nebezpečí škody na věci.

IX. Přejímka předmětu díla

1. Zhotovitel oznámí písemně objednateli 5 dnů předem termín zahájení Přejímky o předání a převzetí díla. O tomto aktu bude sepsán protokol, ve kterém bude uveden soupis předávaných dokladů, soupis zjištěných vad, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění.
2. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepiší o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou zdůvodnění. Objednatel není oprávněn nepřevzít dílo bez zjevných vad a nedodělků.

3. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění ve lhůtě sedmi dnů po předání dokončeného díla.

X. Záruky, odpovědnost za vady

1. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu díla.

2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost dodaných částí po dobu 60 měsíců ode dne předání předmětu díla objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nesprávné údržby nebo způsobené užíváním předmětu díla v rozporu s jeho účelem nebo s příslušnými technickými předpisy.

3. Zhotovitel nenese záruku za vady dodaného díla způsobených věkem konstrukcí nezajištěných proti povětrnostním a okolním vlivům.

4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla v záruční době je nezbytně nutné upozornit zhotovitele písemnou formou nejpozději do doby, po kterou poskytuje záruku. V písemné reklamaci je objednatel povinen vady přesně popsat a uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů k doručené reklamaci zaujmout písemné stanovisko.

5. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě.

XI. Okolnosti vylučující odpovědnost /vyšší moc/

1. Za případy vyšší moci se pokládají takové neobvyklé okolnosti, které nastávají po nabytí platnosti této smlouvy a které brání smluvním stranám trvale či dočasně k plnění povinností dohodnutých v této smlouvě a které nemohly být smluvními stranami předvídaný či odvráceny.

Jedná se například o války, invaze, občanské války, povstání, občanské nepokoje, embargo, zásah státu či vlády, živelné události, generální stávky. Nejedná se o zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny vyšší mocí.

2. O této skutečnosti bude smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění, informovat druhou smluvní stranu písemně a předloží ji důkazy, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností. Pokud okolnosti vyšší moci trvají déle než 1 kal. měsíc, jsou smluvní strany povinny jednat o změně této smlouvy. Pokud se nedospěje k dohodě, má každá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit.

XII. Závěrečná ujednání

1. Měnit či doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami. Přílohy budou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smlouva nabývá platnosti či účinnosti okamžikem podpisu zástupci obou smluvních stran.

3. Veškeré případné spory budou řešeny především dohodou smluvních stran. Pokud by nebylo dohody dosaženo, budou spory řešeny u Krajského soudu v Hradci Králové.

4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, kdy oba mají povahu originálu.

5. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53, Vysoké Mýto
IČ25968726. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Romana Zimová
jednatelka společnosti

Ing. Milan Urbánek
jednatel společnosti

Ve Vysokém Mýtě dne 17.02.2023