

Pozemkový fond České republiky

Čj. 5734/09

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Görgem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chomutově,

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600,


(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

U Donáta spol. s r.o., IČ 271 41 021, sídlo Doubravčice 15, PSČ 282 01,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99378,

Za právnickou osobu je oprávněná jednat jednatelka paní Jana Šimová, 

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

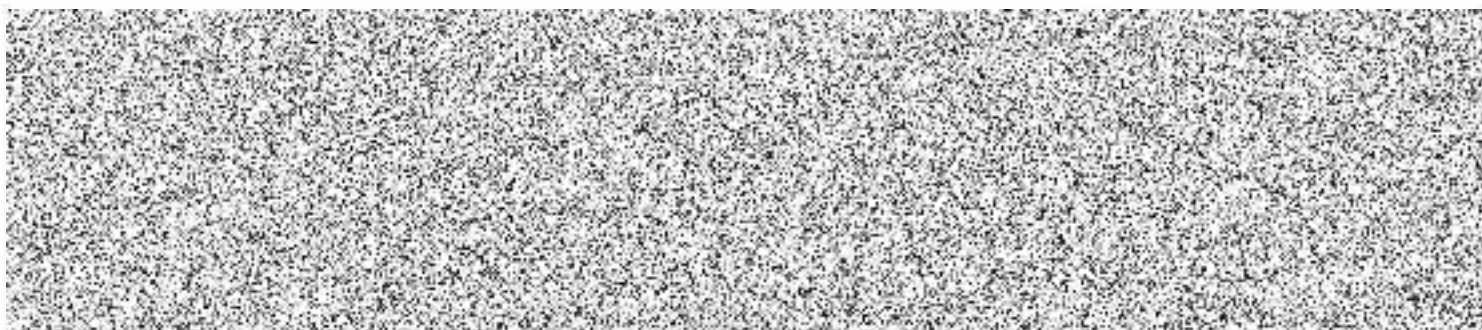
NÁJEMNÍ SMLOUVU č.94N09/42

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Chomutov, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Dále je pronajímatel dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Chomutov, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy – výpis z databáze Registr. NET.



Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5. 2009 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

- 1) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 31 348,- Kč**
(slovy: třicetjednatisíctřistačtyřicet osm korun českých).
- 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600, variabilní symbol: 94 1 09 42**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 včetně činí 13 140,- Kč
(slovy: třinácttisícstočtyřicet korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2009

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

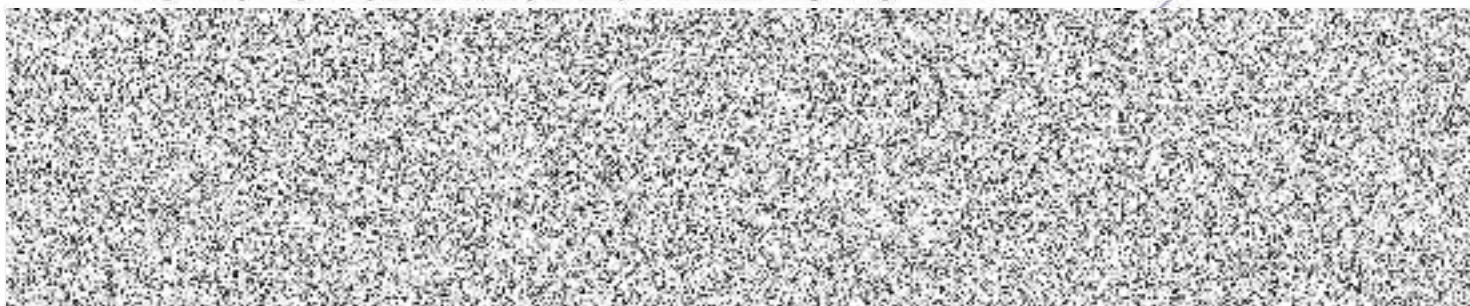
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.



Čl. IX

Nájemce se zavazuje vypořádat se se subjektem, který vynaložil náklady na uvedenou rozpracovanou výrobu, resp. ji realizoval, a to z titulu bezdůvodného obohacení, které vznikne tím, že bude mít užítky z této rozpracované výroby.

Čl. X

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 20.4. 2009

Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Görg vedoucí
územního pracoviště Chomutov
pronajímatel

U Donáta spol. s r.o.
Jana Šimová
nájemce

Za správnost: Anna Vošická podpis



Úloha k nájemní smlouvě č: 94N09/42

Uzavřeno: 20.4.2009 0:00:00

U Donáta spol. s r.o.

Variabilní symbol: 9410942

Účinná od: 1.5.2009 0:00:00

Doubravčice 15

16.4.2009

Roční splátka: 31348,0000

Doubravčice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Březno u Chomutova										
čV ₃	461 1		0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	541	1,00	45,93 Kč
	463 1		0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	712	1,00	60,44 Kč
	469 11		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	287	1,00	24,36 Kč
	469 12		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	76	1,00	6,45 Kč
	469 20		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	150	1,00	12,73 Kč
	469 25		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	207	1,00	17,57 Kč
	469 47		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	30111	1,00	2 556,42 Kč
	471 2		0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	115	1,00	9,76 Kč
	477 0		0	2	11	10 002	84 900,00 Kč	1046	1,00	88,80 Kč
	478 0		0	2	11	10 002	84 900,00 Kč	578	1,00	49,07 Kč
	489 2		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	239	1,00	20,29 Kč
	497 3		0	2	14	11 000	84 900,00 Kč	54	1,00	4,58 Kč
	497 4		0	2	14	11 000	84 900,00 Kč	124	1,00	10,52 Kč
	502 3		0	2	14	11 000	84 900,00 Kč	50	1,00	4,24 Kč
část	504 11		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	399	1,00	33,87 Kč
část	504 17		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	64	1,00	5,43 Kč
část	504 20		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	19390	1,00	1 646,21 Kč
	504 21		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	74	1,00	6,28 Kč
	504 23		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	85	1,00	7,21 Kč
	504 24		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	11	1,00	0,93 Kč
	504 33		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	59	1,00	5,00 Kč
	504 34		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	59	1,00	5,00 Kč
	504 43		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	5863	1,00	497,76 Kč
	504 44		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	759	1,00	64,43 Kč
	504 59		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	10	1,00	0,84 Kč
část	506 5		0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	532	1,00	45,16 Kč
část	515 1		0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	1371	1,00	116,39 Kč
část	519 19		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	30408	1,00	2 581,63 Kč
	519 21		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	12	1,00	1,01 Kč
	519 24		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	1117	1,00	94,83 Kč
	519 6		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	236	1,00	20,03 Kč
	554 1		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	5448	1,00	462,53 Kč
	554 6		0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	172	1,00	14,60 Kč
	574 2		0	2	7	10 002	84 900,00 Kč	139	1,00	11,80 Kč
	575 1		0	2	7	10 002	84 900,00 Kč	1857	1,00	157,65 Kč
	575 2		0	2	7	10 002	84 900,00 Kč	109	1,00	9,25 Kč
	576 1		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	2896	1,00	245,87 Kč
	576 21		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	324	1,00	27,50 Kč
	576 37		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	22	1,00	1,86 Kč
	576 5		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	1070	1,00	90,84 Kč
	576 8		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	3657	1,00	310,47 Kč
	591 0		0	2	7	10 002	84 900,00 Kč	174	1,00	14,77 Kč
	600 45		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	489	1,00	41,51 Kč
	617 0		0	2	13	10 002	84 900,00 Kč	284	1,00	24,11 Kč
	619 120		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	2779	1,00	235,93 Kč
	619 151		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	1261	1,00	107,05 Kč
	619 9		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	3614	1,00	306,82 Kč
	754 10		0	2	11	10 002	84 900,00 Kč	3223	1,00	273,63 Kč
část	754 19		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	1350	1,00	114,61 Kč
	754 6		0	2	11	10 002	84 900,00 Kč	125	1,00	10,61 Kč
	754 7		0	2	11	10 002	84 900,00 Kč	31	1,00	2,63 Kč
	878 2		0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	669	1,00	141,69 Kč
	878 3		0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	78	1,00	6,62 Kč
	878 4		0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	32	1,00	2,71 Kč
	878 5		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	226	1,00	19,18 Kč
část	884 1		0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	9003	1,00	764,35 Kč

Úloha k nájemní smlouvě č: 94N09/42

Uzavřeno: 20.4.2009 0:00:00

U Donáta spol. s r.o.

Variabilní symbol: 9410942

Účinná od: 1.5.2009 0:00:00

Doubravčice 15

16.4.2009

Roční splátka: 31348,0000

Doubravčice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	884 3	0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	90	1,00	7,64 Kč
	885 4	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	4621	1,00	392,32 Kč
ni	889 0	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	2407	1,00	204,35 Kč
	890 0	0	2	11	10 002	84 900,00 Kč	156	1,00	13,24 Kč
	891 0	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	18484	1,00	1 569,29 Kč
	895 1	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	24576	1,00	2 086,50 Kč
	923 0	0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	729	1,00	61,89 Kč
	925 16	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	7028	1,00	596,67 Kč
	925 6	0	2	14	11 000	84 900,00 Kč	2743	1,00	232,88 Kč
	925 7	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	4330	1,00	367,61 Kč
	925 8	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	290	1,00	24,62 Kč
	1 041 7	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	4	1,00	0,33 Kč
	1 064 0	0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	1361	1,00	115,54 Kč
	1 070 1	0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	35411	1,00	3 006,39 Kč
	1 085 0	0	2	14	10 002	84 900,00 Kč	5541	1,00	470,43 Kč
	1 197 2	0	2	7	10 002	84 900,00 Kč	1169	1,00	99,24 Kč
	1 198 11	0	2	2	11 000	84 900,00 Kč	11342	1,00	962,93 Kč
en	1 198 12	0	2	2	11 000	84 900,00 Kč	23233	1,00	1 972,48 Kč
	1 218 4	0	2	14	11 000	84 900,00 Kč	289	1,00	24,53 Kč
	1 242 3	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	719	1,00	61,04 Kč
	1 242 5	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	421	1,00	35,74 Kč
	1 243 1	0	2	14	11 000	84 900,00 Kč	267	1,00	22,66 Kč
	1 243 4	0	2	14	11 000	84 900,00 Kč	289	1,00	24,53 Kč
	1 243 7	0	2	14	11 000	84 900,00 Kč	79	1,00	6,70 Kč
	1 552 159	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	1083	1,00	91,94 Kč
	1 552 223	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	534	1,00	45,33 Kč
	1 552 225	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	793	1,00	67,32 Kč
	1 552 94	0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	65360	1,00	5 549,06 Kč

2 955 538,80 Kč

348120

29 554,96 Kč

Holetice

	29 3	0	2	14	10 002	91 000,00 Kč	229	1,00	20,83 Kč
	29 5	0	2	14	10 002	91 000,00 Kč	677	1,00	61,60 Kč
	509 0	0	2	2	10 002	91 000,00 Kč	519	1,00	47,22 Kč
	514 13	0	2	2	10 002	91 000,00 Kč	1295	1,00	117,84 Kč
	514 4	0	2	14	10 002	91 000,00 Kč	1069	1,00	97,27 Kč
	516 0	0	2	7	10 002	91 000,00 Kč	2411	1,00	219,40 Kč
	519 1	0	2	14	10 002	91 000,00 Kč	1543	1,00	140,41 Kč
	519 2	0	2	14	10 002	91 000,00 Kč	273	1,00	24,84 Kč
	519 3	0	2	14	10 002	91 000,00 Kč	176	1,00	16,01 Kč

74 547,20 Kč

8192

745,42 Kč

Straná u Nechranic

	339 2	0	2	14	10 002	106 300,00 Kč	9264	1,00	984,76 Kč
	364 2	0	2	14	10 002	106 300,00 Kč	587	1,00	62,39 Kč

104 716,13 Kč

9851

1 047,15 Kč

CELKEM:

3 134 802,13 Kč

366163

31 348,00 Kč

