

Čj. 17648/09

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ivanou Mekoňovou, vedoucí ÚP v Chomutově

adresa : Školní 5336, 430 01 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov,

číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

U Donáta spol. s r.o., IČ 271 41 021, sídlo Doubravčice 15, PSČ 282 01,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99378

Za právnickou osobu je oprávněný jednat Ing. Zdeněk Pačes,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 94N09/42**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.4.2009 nájemní smlouvu č. 94N09/42 (dále jen „smlouva“).

Čl. II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 31.348,- Kč (slovy: třicet jedna tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku bude upraveno z následujících důvodů:

Dne 9.6.2009 zapsal Katastrální úřad Ústeckého kraje, katastrální pracoviště Chomutov vlastnictví k p.č. 519/21 v k.ú. Březno u Chomutova, Obec Březno, Obci Březno, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) dle § 2, č.j. Z-10832/2009.

Dne 11.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p. č. 504/43 v k. ú. Březno u Chomutova, Obec Březno, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1009680942.

Dne 15.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p. č. 619/9 v k. ú. Březno u Chomutova, Obec Březno, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1005690942.

Dne 15.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p. č. 461/1 v k. ú. Březno u Chomutova, Obec Březno, třetí osoba p. [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1014680942.

Dne 15.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p. č. 619/120 v k. ú. Březno u Chomutova, Obec Březno, třetí osoba p. [redacted] na základě kupní smlouvy č. 10108680942.

Dle § 680 Občanského zákoníku odst. 2 vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Ode dne podání návrhu na vklad, na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov nenáleží pronajímateli nájemné. Za výše uvedené vydané pozemky náleží pronajímateli alikvotní nájemné - viz. příloha Výpočet dodatku pro NS.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr. NET.

Čl. IV

Dále se tímto dodatkem mění jednatel společnosti a to:

Původní znění:

U Donáta spol. s r.o., IČ 271 41 021, sídlo Doubravčice 15, PSČ 282 01,

Zapsána v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99378,

Za právnickou osobu je oprávněná jednat jednatelka paní Jana Šimová, [redacted]

Opravené znění:

U Donáta spol. s r.o., IČ 271 41 021, sídlo Doubravčice 15, PSČ 282 01,

Zapsána v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99378

Za právnickou osobu je oprávněný jednat Ing. Zdeněk Pačes, [redacted]

Čl. V

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30.260,-Kč** (slovy: třicet tisíc dvě sta šedesát korun českých).

K **1.10.2009** tj. nejbližší datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **12.813,- Kč** (slovy: tisíc osm set třináct korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodů: 12.684,- Kč (slovy: dvanáct tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů: 129,- Kč (slovy: stí dvacet devět korun českých).

Čl. VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá účinnosti dne 15.6.2009 a platnosti po podpisu obou smluvních stran.

Čl. VII.

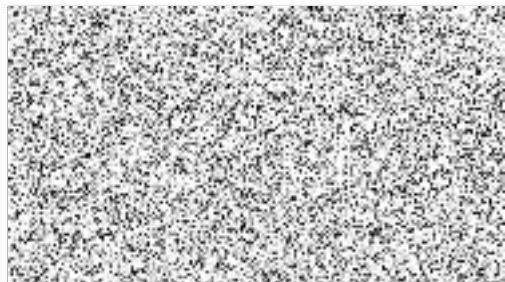
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.



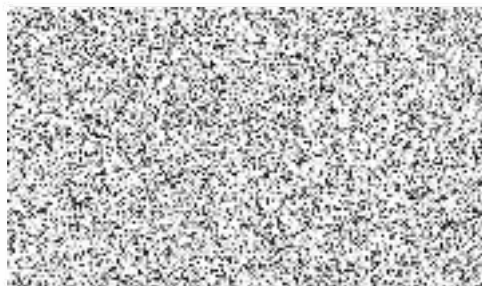
Čl. VIII.

☉ Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 1.10 2009



☉ Pozemkový fond České republiky
Mekyňová Ivana, vedoucí
územního pracoviště Chomutov
pronajímatel



U Dónáta spol. s r.o.
Pačes Zdeněk Ing.
nájemce

☉ Za správnost: Jiříčková Zdeňka



Úpočet dodatku pro nájemní smlouvu

3.9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.5.2009								
Březno u Chomutova								
1.5.2009	Březno u Chomutova	461	1	2	541	15.6.2009	45	5,66 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	504	43	2	5 863	11.6.2009	41	55,91 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	519	21	2	12	9.6.2009	39	0,11 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	619	9	2	3 614	15.6.2009	45	37,83 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	619	120	2	2 779	15.6.2009	45	29,09 Kč
					12 809,00			128,60 Kč
					12 809,00			128,60 Kč

2

1.5.2009								
Březno u Chomutova								
1.5.2009	Březno u Chomutova	463	1	2	712		153	25,34 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	469	11	2	287		153	10,21 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	469	12	2	76		153	2,70 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	469	20	2	150		153	5,34 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	469	25	2	207		153	7,36 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	469	47	2	30 111		153	1 071,60 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	471	2	2	115		153	4,09 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	477	0	2	1 046		153	37,22 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	478	0	2	578		153	20,57 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	489	2	2	239		153	8,51 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	497	3	2	54		153	1,92 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	497	4	2	124		153	4,41 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	502	3	2	50		153	1,78 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	504	11	2	399		153	14,20 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	504	17	2	64		153	2,28 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	504	20	2	19 390		153	690,06 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	504	21	2	74		153	2,63 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	504	23	2	85		153	3,02 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	504	24	2	11		153	0,39 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	504	33	2	59		153	2,10 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	504	34	2	59		153	2,10 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	504	44	2	759		153	27,01 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	504	59	2	10		153	0,35 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	506	5	2	532		153	18,93 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	515	1	2	1 371		153	48,79 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	519	6	2	236		153	8,40 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	519	19	2	30 408		153	1 082,16 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	519	24	2	1 117		153	39,75 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	554	1	2	5 448		153	193,88 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	554	6	2	172		153	6,12 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	574	2	2	139		153	4,95 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	575	1	2	1 857		153	66,08 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	575	2	2	109		153	3,88 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	576	1	2	2 896		153	103,06 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	576	5	2	1 070		153	38,08 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	576	8	2	3 657		153	130,14 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	576	21	2	324		153	11,53 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	576	37	2	22		153	0,78 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	591	0	2	174		153	6,19 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	600	45	2	489		153	17,40 Kč

/ýpočet dodatku pro nájemní smlouvu

3.9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
4	2							
1.5.2009								
1.5.2009	Březno u Chomutova	617	0	2	284		153	10,11 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	619	151	2	1 261		153	44,87 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	754	6	2	125		153	4,45 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	754	7	2	31		153	1,10 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	754	10	2	3 223		153	114,70 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	754	19	2	1 350		153	48,04 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	878	2	2	1 669		153	59,39 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	878	3	2	78		153	2,77 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	878	4	2	32		153	1,14 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	878	5	2	226		153	8,04 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	884	1	2	9 003		153	320,40 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	884	3	2	90		153	3,20 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	885	4	2	4 621		153	164,45 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	889	0	2	2 407		153	85,66 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	890	0	2	156		153	5,55 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	891	0	2	18 484		153	657,81 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	895	1	2	24 576		153	874,62 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	923	0	2	729		153	25,94 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	925	6	2	2 743		153	97,62 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	925	7	2	4 330		153	154,09 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	925	8	2	290		153	10,32 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	925	16	2	7 028		153	250,11 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 041	7	2	4		153	0,14 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 064	0	2	1 361		153	48,43 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 070	1	2	35 411		153	1 260,21 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 085	0	2	5 541		153	197,19 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 197	2	2	1 169		153	41,60 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 198	11	2	11 342		153	403,64 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 198	12	2	23 233		153	826,82 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 218	4	2	289		153	10,28 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 242	3	2	719		153	25,59 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 242	5	2	421		153	14,98 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 243	1	2	267		153	9,50 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 243	4	2	289		153	10,28 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 243	7	2	79		153	2,81 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 552	94	2	65 360		153	2 326,04 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 552	159	2	1 083		153	38,54 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 552	223	2	534		153	19,00 Kč
1.5.2009	Březno u Chomutova	1 552	225	2	793		153	28,22 Kč
Holetice								
1.5.2009	Holetice	29	3	2	229		153	8,73 Kč
1.5.2009	Holetice	29	5	2	677		153	25,82 Kč
1.5.2009	Holetice	509	0	2	519		153	19,79 Kč
1.5.2009	Holetice	514	4	2	1 069		153	40,77 Kč
1.5.2009	Holetice	514	13	2	1 295		153	49,40 Kč
1.5.2009	Holetice	516	0	2	2 411		153	91,97 Kč
1.5.2009	Holetice	519	1	2	1 543		153	58,86 Kč
1.5.2009	Holetice	519	2	2	273		153	10,41 Kč
1.5.2009	Holetice	519	3	2	176		153	6,71 Kč
Stranná u Nechranic								
1.5.2009	Stranná u Nechranic	339	2	2	9 264		153	412,79 Kč
1.5.2009	Stranná u Nechranic	364	2	2	587		153	26,15 Kč
1.5.2009					353 354,00			12 684,36 Kč



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

19.2.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
15					353 354,00			12 684,36 Kč
CELKEM:					366 163,00			12 813,00 Kč



Příloha k nájemní smlouvě č: 94N09/42

Uzavřeno: 20.4.2009

U Donáta spol. s r.o.

Variabilní symbol: 9410942

Účinná od: 1.5.2009

Doubravčice 15

Datum tisku: 23.9.2009

Roční splátka: 31 348,00

Doubravčice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Březno u Chomutova										
	463	1	0	2	14	10 002	84 900,00	712	1,0	60,44
	469	11	0	2	2	10 002	84 900,00	287	1,0	24,36
	469	12	0	2	2	10 002	84 900,00	76	1,0	6,45
	469	20	0	2	2	10 002	84 900,00	150	1,0	12,73
	469	25	0	2	2	10 002	84 900,00	207	1,0	17,57
	469	47	0	2	2	10 002	84 900,00	30 111	1,0	2 556,42
	471	2	0	2	14	10 002	84 900,00	115	1,0	9,76
	477	0	0	2	11	10 002	84 900,00	1 046	1,0	88,80
	478	0	0	2	11	10 002	84 900,00	578	1,0	49,07
	489	2	0	2	2	10 002	84 900,00	239	1,0	20,29
	497	3	0	2	14	11 000	84 900,00	54	1,0	4,58
	497	4	0	2	14	11 000	84 900,00	124	1,0	10,52
	502	3	0	2	14	11 000	84 900,00	50	1,0	4,24
část	504	11	0	2	2	10 002	84 900,00	399	1,0	33,87
	504	17	0	2	2	10 002	84 900,00	64	1,0	5,43
část	504	20	0	2	2	10 002	84 900,00	19 390	1,0	1 646,21
"n"	504	21	0	2	2	10 002	84 900,00	74	1,0	6,28
	504	23	0	2	2	10 002	84 900,00	85	1,0	7,21
	504	24	0	2	2	10 002	84 900,00	11	1,0	0,93
	504	33	0	2	2	10 002	84 900,00	59	1,0	5,00
	504	34	0	2	2	10 002	84 900,00	59	1,0	5,00
	504	44	0	2	2	10 002	84 900,00	759	1,0	64,43
	504	59	0	2	2	10 002	84 900,00	10	1,0	0,84
	506	5	0	2	14	10 002	84 900,00	532	1,0	45,16
část	515	1	0	2	14	10 002	84 900,00	1 371	1,0	116,39
	519	6	0	2	2	10 002	84 900,00	236	1,0	20,03
část	519	19	0	2	2	10 002	84 900,00	30 408	1,0	2 581,63
	519	24	0	2	2	10 002	84 900,00	1 117	1,0	94,83
	554	1	0	2	2	10 002	84 900,00	5 448	1,0	462,53
	554	6	0	2	14	10 002	84 900,00	172	1,0	14,60
	574	2	0	2	7	10 002	84 900,00	139	1,0	11,80
	575	1	0	2	7	10 002	84 900,00	1 857	1,0	157,65
	575	2	0	2	7	10 002	84 900,00	109	1,0	9,25
	576	1	0	2	2	10 002	84 900,00	2 896	1,0	245,87
	576	5	0	2	2	10 002	84 900,00	1 070	1,0	90,84
	576	8	0	2	2	10 002	84 900,00	3 657	1,0	310,47
	576	21	0	2	2	10 002	84 900,00	324	1,0	27,50
	576	37	0	2	2	10 002	84 900,00	22	1,0	1,86
	591	0	0	2	7	10 002	84 900,00	174	1,0	14,77
	600	45	0	2	2	10 002	84 900,00	489	1,0	41,51
	617	0	0	2	13	10 002	84 900,00	284	1,0	24,11
	619	151	0	2	2	10 002	84 900,00	1 261	1,0	107,05
	754	6	0	2	11	10 002	84 900,00	125	1,0	10,61
	754	7	0	2	11	10 002	84 900,00	31	1,0	2,63
	754	10	0	2	11	10 002	84 900,00	3 223	1,0	273,63
část	754	19	0	2	2	10 002	84 900,00	1 350	1,0	114,61
	878	2	0	2	14	10 002	84 900,00	1 669	1,0	141,69
	878	3	0	2	14	10 002	84 900,00	78	1,0	6,62
	878	4	0	2	14	10 002	84 900,00	32	1,0	2,71
	878	5	0	2	2	10 002	84 900,00	226	1,0	19,18
část	884	1	0	2	14	10 002	84 900,00	9 003	1,0	764,35
	884	3	0	2	14	10 002	84 900,00	90	1,0	7,64
	885	4	0	2	2	10 002	84 900,00	4 621	1,0	392,32
	889	0	0	2	2	10 002	84 900,00	2 407	1,0	204,35
	890	0	0	2	11	10 002	84 900,00	156	1,0	13,24
	891	0	0	2	2	10 002	84 900,00	18 484	1,0	1 569,29

říloha k nájemní smlouvě č: 94N09/42

Uzavřeno: 20.4.2009

U Donáta spol. s r.o.

Variabilní symbol: 9410942

Účinná od: 1.5.2009

Doubravčice 15

Datum tisku: 23.9.2009

Roční splátka: 31 348,00

Doubravčice

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
up _i	895	1	0	2	2	10 002	84 900,00	24 576	1,0	2 086,50
	923	0	0	2	14	10 002	84 900,00	729	1,0	61,89
	925	6	0	2	14	11 000	84 900,00	2 743	1,0	232,88
	925	7	0	2	2	10 002	84 900,00	4 330	1,0	367,61
	925	8	0	2	2	10 002	84 900,00	290	1,0	24,62
	925	16	0	2	2	10 002	84 900,00	7 028	1,0	596,67
	1 041	7	0	2	2	10 002	84 900,00	4	1,0	0,33
	1 064	0	0	2	14	10 002	84 900,00	1 361	1,0	115,54
	1 070	1	0	2	14	10 002	84 900,00	35 411	1,0	3 006,39
	1 085	0	0	2	14	10 002	84 900,00	5 541	1,0	470,43
	1 197	2	0	2	7	10 002	84 900,00	1 169	1,0	99,24
	1 198	11	0	2	2	10 002	84 900,00	11 342	1,0	962,93
	1 198	12	0	2	2	10 002	84 900,00	23 233	1,0	1 972,48
	1 218	4	0	2	14	11 000	84 900,00	289	1,0	24,53
	1 242	3	0	2	2	10 002	84 900,00	719	1,0	61,04
	1 242	5	0	2	2	10 002	84 900,00	421	1,0	35,74
	1 243	1	0	2	14	10 002	84 900,00	267	1,0	22,66
	1 243	4	0	2	14	10 002	84 900,00	289	1,0	24,53
	D _{Ch}	1 243	7	0	2	14	10 002	84 900,00	79	1,0
1 552		94	0	2	2	10 002	84 900,00	65 360	1,0	5 549,06
1 552		159	0	2	2	10 002	84 900,00	1 083	1,0	91,94
1 552		223	0	2	2	10 002	84 900,00	534	1,0	45,33
1 552		225	0	2	2	10 002	84 900,00	793	1,0	67,32

2 846 790,39 Kč**335 311****28 467,51****Holetice**

29	3	0	2	14	10 002	91 000,00	229	1,0	20,83
29	5	0	2	14	10 002	91 000,00	677	1,0	61,60
509	0	0	2	2	10 002	91 000,00	519	1,0	47,22
514	4	0	2	14	10 002	91 000,00	1 069	1,0	97,27
514	13	0	2	2	10 002	91 000,00	1 295	1,0	117,84
516	0	0	2	7	10 002	91 000,00	2 411	1,0	219,40
519	1	0	2	14	10 002	91 000,00	1 543	1,0	140,41
519	2	0	2	14	10 002	91 000,00	273	1,0	24,84
519	3	0	2	14	10 002	91 000,00	176	1,0	16,01

74 547,20 Kč**8 192****745,42****Stranná u Nechranic**

339	2	0	2	14	10 002	106 300,00	9 264	1,0	984,76
364	2	0	2	14	10 002	106 300,00	587	1,0	62,39

104 716,13 Kč**9 851****1 047,15****CELKEM:****3 026 053,72 Kč****353 354****30 260 Kč**