



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Miroslavem Jišou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v (

adresa Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600


(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**U Donáta spol. s r.o., IČ 271 41 021, sídlo Doubravčice 15, PSČ 282 01,**

Zapsána v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99378

Za právnickou osobu je oprávněný jednat Ing. Zdeněk Pačes, 



(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -


uzavírají tento

## **dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 94N09/42**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.4.2009 nájemní smlouvu č. 94N09/42 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 6.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 364/2 k.ú. Stranná u Nechranic, obec Březno, druh evidence KN, třetí osoba  na základě kupní smlouvy č. 1033681142.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.



### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 794,- Kč** (slovy: deset tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých).

K **1.10.2012** tj. nejbližší následující datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **10 805,- Kč** (slovy: deset tisíc osm set pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**10 794,- Kč** (slovy: deset tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých).

**Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**11,- Kč** (slovy: jedenáct korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 22.8.2012



Pozemkový fond České republiky  
Jiří Miroslav, vedoucí  
Odloučeného pracoviště Chomutov  
pronajímatel



U Donáta spol. s r.o.  
Ing. Pačes Zdeněk  
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta





## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.94N09/42

Datum tisku: 22.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Stranná u Nechranic</b>									
364	2 0 2	587	1.5.2009	6.12.2011	66	11,25	0,00	11,25	
						<b>587</b>	<b>11,25</b>	<b>0,00</b>	<b>11,25</b>
						<b>587</b>	<b>11,25</b>	<b>0,00</b>	<b>11,25</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Březno u Chomutova</b>									
469	12 0 2	76	1.5.2009		366	6,45	0,00	6,45	
469	25 0 2	207	1.5.2009		366	17,57	0,00	17,57	
469	47 0 2	30 111	1.5.2009		366	2 556,42	0,00	2 556,42	
477	0 0 2	1 046	1.5.2009		366	88,80	0,00	88,80	
478	0 0 2	578	1.5.2009		366	49,07	0,00	49,07	
489	2 0 2	239	1.5.2009		366	20,29	0,00	20,29	
497	3 0 2	54	1.5.2009		366	4,58	0,00	4,58	
497	4 0 2	124	1.5.2009		366	10,52	0,00	10,52	
502	3 0 2	50	1.5.2009		366	4,24	0,00	4,24	
504	11 2	274	1.5.2009		366	23,26	0,00	23,26	
504	11 0 2	399	1.5.2009		366	0,00	0,00	0,00	
504	17 0 2	64	1.5.2009		366	5,43	0,00	5,43	
504	20 0 2	19 390	1.5.2009		366	1 646,21	0,00	1 646,21	
504	21 0 2	74	1.5.2009		366	6,28	0,00	6,28	
504	23 0 2	85	1.5.2009		366	7,21	0,00	7,21	
504	33 0 2	59	1.5.2009		366	5,00	0,00	5,00	
504	59 0 2	10	1.5.2009		366	0,84	0,00	0,84	
506	5 0 2	532	1.5.2009		366	45,16	0,00	45,16	
515	1 0 2	1 371	1.5.2009		366	116,39	0,00	116,39	
519	6 0 2	236	1.5.2009		366	20,03	0,00	20,03	
519	19 0 2	30 408	1.5.2009		366	2 581,63	0,00	2 581,63	
554	6 0 2	172	1.5.2009		366	14,60	0,00	14,60	
574	2 0 2	139	1.5.2009		366	11,80	0,00	11,80	
575	2 0 2	109	1.5.2009		366	9,25	0,00	9,25	
576	1 0 2	2 896	1.5.2009		366	245,87	0,00	245,87	
576	8 0 2	3 657	1.5.2009		366	310,47	0,00	310,47	
576	37 0 2	22	1.5.2009		366	1,86	0,00	1,86	
600	45 0 2	489	1.5.2009		366	41,51	0,00	41,51	
617	0 0 2	284	1.5.2009		366	24,11	0,00	24,11	
754	6 0 2	125	1.5.2009		366	10,61	0,00	10,61	
754	7 0 2	31	1.5.2009		366	2,63	0,00	2,63	
754	10 0 2	3 223	1.5.2009		366	273,63	0,00	273,63	
754	19 0 2	1 350	1.5.2009		366	114,61	0,00	114,61	
878	2 0 2	1 669	1.5.2009		366	141,69	0,00	141,69	
878	4 0 2	32	1.5.2009		366	2,71	0,00	2,71	
884	3 0 2	90	1.5.2009		366	7,64	0,00	7,64	
923	0 0 2	729	1.5.2009		366	61,89	0,00	61,89	
925	6 0 2	2 743	1.5.2009		366	232,88	0,00	232,88	
925	8 0 2	290	1.5.2009		366	24,62	0,00	24,62	
1 041	7 0 2	4	1.5.2009		366	0,33	0,00	0,33	
1 085	0 0 2	5 541	1.5.2009		366	470,43	0,00	470,43	
1 218	4 0 2	289	1.5.2009		366	24,53	0,00	24,53	
1 552 225	2	315	1.5.2009		366	26,74	0,00	26,74	

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.94N09/42

Datum tisku: 22.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Březno u Chomutova</b>							
1 552 225 0 2	793	1.5.2009		366	0,00	0,00	0,00
	<b>110 379</b>				<b>9 269,79</b>	<b>0,00</b>	<b>9 269,79</b>
<b>Holetice</b>							
29 3 0 2	229	1.5.2009		366	20,83	0,00	20,83
29 5 0 2	677	1.5.2009		366	61,60	0,00	61,60
514 4 0 2	1 069	1.5.2009		366	97,27	0,00	97,27
516 0 0 2	2 411	1.5.2009		366	219,40	0,00	219,40
519 1 0 2	1 543	1.5.2009		366	140,41	0,00	140,41
	<b>5 929</b>				<b>539,51</b>	<b>0,00</b>	<b>539,51</b>
<b>Stranná u Nechranic</b>							
339 2 0 2	9 264	1.5.2009		366	984,76	0,00	984,76
	<b>9 264</b>				<b>984,76</b>	<b>0,00</b>	<b>984,76</b>
	<b>125 572</b>				<b>10 794,06</b>	<b>0,00</b>	<b>10 794,06</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>126 159</b>				<b>10 805,31</b>	<b>0,00</b>	<b>10 805 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 94N09/42**

U Donáta spol. s r.o.

Variabilní symbol: 9410942

Uzavřeno: 20.4.2009

Roční nájem:

Doubravčice 15

Datum tisku: 22.8.2012

Účinná od: 1.5.2009

10 794 Kč

Doubravčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Březno u Chomutova</b>										
	469	12	0	2	2	10 002	84 900	76	1,0	6,45
	469	25	0	2	2	10 002	84 900	207	1,0	17,57
	469	47	0	2	2	10 002	84 900	30 111	1,0	2 556,42
	477	0	0	2	11	10 002	84 900	1 046	1,0	88,80
	478	0	0	2	11	10 002	84 900	578	1,0	49,07
	489	2	0	2	2	10 002	84 900	239	1,0	20,29
	497	3	0	2	14	11 000	84 900	54	1,0	4,58
	497	4	0	2	14	11 000	84 900	124	1,0	10,52
	502	3	0	2	14	11 000	84 900	50	1,0	4,24
	504	11	0	2	2	10 002	84 900	274	1,0	23,26
	504	17	0	2	2	10 002	84 900	64	1,0	5,43
část	504	20	0	2	2	10 002	84 900	19 390	1,0	1 646,21
	504	21	0	2	2	10 002	84 900	74	1,0	6,28
	504	23	0	2	2	10 002	84 900	85	1,0	7,21
	504	33	0	2	2	10 002	84 900	59	1,0	5,00
	504	59	0	2	2	10 002	84 900	10	1,0	0,84
	506	5	0	2	14	10 002	84 900	532	1,0	45,16
část	515	1	0	2	14	10 002	84 900	1 371	1,0	116,39
	519	6	0	2	2	10 002	84 900	236	1,0	20,03
část	519	19	0	2	2	10 002	84 900	30 408	1,0	2 581,63
	554	6	0	2	14	10 002	84 900	172	1,0	14,60
	574	2	0	2	7	10 002	84 900	139	1,0	11,80
	575	2	0	2	7	10 002	84 900	109	1,0	9,25
	576	1	0	2	2	10 002	84 900	2 896	1,0	245,87
	576	8	0	2	2	10 002	84 900	3 657	1,0	310,47
	576	37	0	2	2	10 002	84 900	22	1,0	1,86
	600	45	0	2	2	10 002	84 900	489	1,0	41,51
	617	0	0	2	13	10 002	84 900	284	1,0	24,11
	754	6	0	2	11	10 002	84 900	125	1,0	10,61
	754	7	0	2	11	10 002	84 900	31	1,0	2,63
	754	10	0	2	11	10 002	84 900	3 223	1,0	273,63
část	754	19	0	2	2	10 002	84 900	1 350	1,0	114,61
	878	2	0	2	14	10 002	84 900	1 669	1,0	141,69
	878	4	0	2	14	10 002	84 900	32	1,0	2,71
	884	3	0	2	14	10 002	84 900	90	1,0	7,64
	923	0	0	2	14	10 002	84 900	729	1,0	61,89
	925	6	0	2	14	11 000	84 900	2 743	1,0	232,88
	925	8	0	2	2	10 002	84 900	290	1,0	24,62
	1 041	7	0	2	2	10 002	84 900	4	1,0	0,33
	1 085	0	0	2	14	10 002	84 900	5 541	1,0	470,43
	1 218	4	0	2	14	11 000	84 900	289	1,0	24,53
	1 552	225	0	2	2	10 002	84 900	315	1,0	26,74
								<b>109 187</b>		<b>9 269,79</b>

**Holetice**

	29	3	0	2	14	10 002	91 000	229	1,0	20,83
	29	5	0	2	14	10 002	91 000	677	1,0	61,60
	514	4	0	2	14	10 002	91 000	1 069	1,0	97,27



**Příloha k nájemní smlouvě č. 94N09/42**

U Donáta spol. s r.o.

Variabilní symbol: 9410942

Uzavřeno: 20.4.2009

Roční nájem:

Doubravčice 15

Datum tisku: 22.8.2012

Účinná od: 1.5.2009

10 794 Kč

Doubravčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	516	0	0	2	7	10 002	91 000	2 411	1,0	219,40
	519	1	0	2	14	10 002	91 000	1 543	1,0	140,41
								<b>5 929</b>		<b>539,51</b>
<b>Stranná u Nechranic</b>										
	339	2	0	2	14	10 002	106 300	9 264	1,0	984,76
								<b>9 264</b>		<b>984,76</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>124 380</b>		<b>10 794 Kč</b>