

DODATEK č. 8
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 94N09/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

U Donáta spol. s r.o.,

IČ 271 41 021, sídlo Doubravčice 15, PSČ 282 01,

zapsána v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99378

zastoupena jednatelem panem Ing. Zdeňkem Pačesem,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 94N09/42, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

1. Dne 8. 11. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 478 a 576/8 v k. ú. Březno u Chomutova, Obec Březno, druh evidence KN třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1002691242. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21. 3. 2014 zapsal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Chomutově na základě řízení čj. Z-2561/2014 listinu Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – pozemky p. č. 502/3, k. ú. Březno u Chomutova, Obec Březno, druh evidence KN. Od tohoto data nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 23. 6. 2014 bylo zapsáno vlastnické právo třetí osoby Římskokatolické farnosti – děkanství Chomutov k pozemku 600/45 v k. ú. Březno u Chomutova, Obec Březno, druh evidence KN, a to na základě vydaného Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání zemědělské nemovitosti čj. SPU 203862/2014/508102/Mu, 267846/2013/508342/D/R0. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí dne 23. 5. 2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky – viz. příloha 2.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10.389,- Kč (slovy: deset tisíc tři sta osmdesát devět korun českých).



K 1. 10. 2015 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 9.690,- Kč (slovy: devět tisíc šest set devadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data – viz. příloha „ Výpočet dodatku pro smlouvu „.

Roční alikvotní nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

10.389,- Kč (slovy: deset tisíc tři sta osmdesát devět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

-699,-Kč (slovy: přeplatek šest set devadesát devět korun českých).

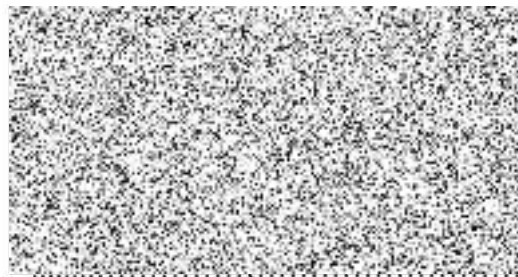
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 6. 2015



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel



Ing. Zdeněk Pačes

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 94N09/42

Datum tisku: 1.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Březno u Chomutova						
478 0 0	2	578	1.5.2009	8.11.2012	-692	-93,03
502 3 0	2	50	1.5.2009	21.3.2014	-194	-2,26
576 8 0	2	3 657	1.5.2009	8.11.2012	-692	-588,62
600 45 0	2	489	1.5.2009	23.5.2014	-131	-14,90
4 774						-698,81
4 774						-698,81
Stávající parcely						
Březno u Chomutova						
469 12 0	2	76	1.5.2009		365	6,45
469 25 0	2	207	1.5.2009		365	17,57
469 47 0	2	30 111	1.5.2009		365	2 556,42
477 0 0	2	1 046	1.5.2009		365	88,80
489 2 0	2	239	1.5.2009		365	20,29
497 3 0	2	54	1.5.2009		365	4,58
497 4 0	2	124	1.5.2009		365	10,52
504 11 0	2	274	1.5.2009		365	23,26
504 17 0	2	64	1.5.2009		365	5,43
504 20 0	2	19 390	1.5.2009		365	1 646,21
504 21 0	2	74	1.5.2009		365	6,28
504 23 0	2	85	1.5.2009		365	7,21
504 33 0	2	59	1.5.2009		365	5,00
504 59 0	2	10	1.5.2009		365	0,84
506 5 0	2	532	1.5.2009		365	45,16
515 1 0	2	1 371	1.5.2009		365	116,39
519 6 0	2	236	1.5.2009		365	20,03
519 19 0	2	30 408	1.5.2009		365	2 581,63
554 6 0	2	172	1.5.2009		365	14,60
574 2 0	2	139	1.5.2009		365	11,80
575 2 0	2	109	1.5.2009		365	9,25
576 1 0	2	2 896	1.5.2009		365	245,87
576 37 0	2	22	1.5.2009		365	1,86
617 0 0	2	284	1.5.2009		365	24,11
754 6 0	2	125	1.5.2009		365	10,61
754 7 0	2	31	1.5.2009		365	2,63
754 10 0	2	3 223	1.5.2009		365	273,63
754 19 0	2	1 350	1.5.2009		365	114,61
878 2 0	2	1 669	1.5.2009		365	141,69
878 4 0	2	32	1.5.2009		365	2,71
884 3 0	2	90	1.5.2009		365	7,64
923 0 0	2	729	1.5.2009		365	61,89
925 6 0	2	2 743	1.5.2009		365	232,88
925 8 0	2	290	1.5.2009		365	24,62
1 041 7 0	2	4	1.5.2009		365	0,33
1 085 0 0	2	5 541	1.5.2009		365	470,43
1 218 4 0	2	289	1.5.2009		365	24,53
1 552 225 0	2	315	1.5.2009		365	26,74

104 413

8 864,50



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 94N09/42

Datum tisku: 1.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Holetice						
29 3 0	2	229	1.5.2009		365	20,83
29 5 0	2	677	1.5.2009		365	61,60
514 4 0	2	1 069	1.5.2009		365	97,27
516 0 0	2	2 411	1.5.2009		365	219,40
519 1 0	2	1 543	1.5.2009		365	140,41
						5 929
						539,51
Stranná u Nechranic						
339 2 0	2	9 264	1.5.2009		365	984,76
						9 264
						984,76
						119 606
						10 388,77
CELKEM:		124 380				9 689,96



Příloha k nájemní smlouvě č. 94N09/42

U Donáta spol. s r.o.

Variabilní symbol: 9410942

Uzavřeno: 20.4.2009

Roční nájem:

Doubravčice 15

Datum tisku: 1.6.2015

Účinná od: 1.5.2009

10 389 Kč

Doubravčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Březno u Chomutova										
	469	12	0	2	2	10 002	84 900	76	1,0	6,45
	469	25	0	2	2	10 002	84 900	207	1,0	17,57
	469	47	0	2	2	10 002	84 900	30 111	1,0	2 556,42
	477	0	0	2	11	10 002	84 900	1 046	1,0	88,80
	489	2	0	2	2	10 002	84 900	239	1,0	20,29
	497	3	0	2	14	11 000	84 900	54	1,0	4,58
	497	4	0	2	14	11 000	84 900	124	1,0	10,52
	504	11	0	2	2	10 002	84 900	274	1,0	23,26
	504	17	0	2	2	10 002	84 900	64	1,0	5,43
část	504	20	0	2	2	10 002	84 900	19 390	1,0	1 646,21
	504	21	0	2	2	10 002	84 900	74	1,0	6,28
	504	23	0	2	2	10 002	84 900	85	1,0	7,21
	504	33	0	2	2	10 002	84 900	59	1,0	5,00
	504	59	0	2	2	10 002	84 900	10	1,0	0,84
	506	5	0	2	14	10 002	84 900	532	1,0	45,16
část	515	1	0	2	14	10 002	84 900	1 371	1,0	116,39
	519	6	0	2	2	10 002	84 900	236	1,0	20,03
část	519	19	0	2	2	10 002	84 900	30 408	1,0	2 581,63
	554	6	0	2	14	10 002	84 900	172	1,0	14,60
	574	2	0	2	7	10 002	84 900	139	1,0	11,80
	575	2	0	2	7	10 002	84 900	109	1,0	9,25
	576	1	0	2	2	10 002	84 900	2 896	1,0	245,87
	576	37	0	2	2	10 002	84 900	22	1,0	1,86
	617	0	0	2	13	10 002	84 900	284	1,0	24,11
	754	6	0	2	11	10 002	84 900	125	1,0	10,61
	754	7	0	2	11	10 002	84 900	31	1,0	2,63
	754	10	0	2	11	10 002	84 900	3 223	1,0	273,63
část	754	19	0	2	2	10 002	84 900	1 350	1,0	114,61
	878	2	0	2	14	10 002	84 900	1 669	1,0	141,69
	878	4	0	2	14	10 002	84 900	32	1,0	2,71
	884	3	0	2	14	10 002	84 900	90	1,0	7,64
	923	0	0	2	14	10 002	84 900	729	1,0	61,89
	925	6	0	2	14	11 000	84 900	2 743	1,0	232,88
	925	8	0	2	2	10 002	84 900	290	1,0	24,62
	1 041	7	0	2	2	10 002	84 900	4	1,0	0,33
	1 085	0	0	2	14	10 002	84 900	5 541	1,0	470,43
	1 218	4	0	2	14	11 000	84 900	289	1,0	24,53
	1 552	225	0	2	2	10 002	84 900	315	1,0	26,74
									104 413	8 864,50

Holetice

	29	3	0	2	14	10 002	91 000	229	1,0	20,83
	29	5	0	2	14	10 002	91 000	677	1,0	61,60
	514	4	0	2	14	10 002	91 000	1 069	1,0	97,27
	516	0	0	2	7	10 002	91 000	2 411	1,0	219,40
	519	1	0	2	14	10 002	91 000	1 543	1,0	140,41
									5 929	539,51



Příloha k nájemní smlouvě č. 94N09/42

U Donáta spol. s r.o.

Variabilní symbol: 9410942

Uzavřeno: 20.4.2009

Roční nájem:

Doubravčice 15

Datum tisku: 1.6.2015

Účinná od: 1.5.2009

10 389 Kč

Doubravčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Stranná u Nechranic										
	339	2	0	2	14	10 002	106 300	9 264	1,0	984,76
								9 264		984,76
CELKEM:								119 606		10 389 Kč

