

## DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 94N09/42

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **U Donáta spol. s r.o.,**

sídlo: Doubravčice 15, Doubravčice, PSČ 282 01,

IČO: 271 41 021

DIČ: CZ27141021

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99378

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Pačes, jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 94N09/42 ze dne 20. 4. 2009 ve znění dodatku č. 1 – 9 (dále jen „smlouva“), kterým se aktualizuje znění smlouvy, doplňuje bankovní spojení, číslo účtu, DIČ, mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25.830 Kč (slovy: dvacet pět tisíc osm set třicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na níže uvedené skutečnosti v bodě a) a b) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25.267 Kč (slovy: dvacet pět tisíc dvě sta šedesát sedm korun českých).

a) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu k datu 20. 2. 2023 u níže uvedených pozemků dohodou.

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Březno	Březno u Chomutova	KN	497/3	0,0054 ha	Ostatní plocha
Březno	Březno u Chomutova	KN	925/6	0,2743 ha	Ostatní plocha

b) Aktualizace výměry níže uvedených pozemků dle údajů v KN.

obec	kat. území	druh ev.	p. č.	původní výměra	nová výměra	druh pozemku
Březno	Březno u Chomutova	KN	497/2	0,0239 ha	0,0233 ha	Orná půda
Březno	Holetice	KN	29/5	0,0677 ha	0,0795 ha	Ostatní plocha

K 1. 10. 2023 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 25.488 Kč (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých).

3. Do smlouvy se doplňuje znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. XI smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 2. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 20. 2. 2023

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov

pronajímatel

.....  
U Donáta spol. s r. o.,  
Ing. Zdeněk Pačes, jednatel

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne .....

.....

**Výpočet nájmu k dodatku č. 10 nájemní smlouvy č. 94N09/42**

Datum tisku: 20.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Březno u Chomutova</b>									
	489		2	2	239,00	01.05.2009	19.02.2023	142	19,58
	497		3	2	54,00	01.05.2009	20.02.2023	143	4,45
	925		6	2	2743,00	01.05.2009	20.02.2023	143	226,26
Celkem za katastr					3036,00				250,29
<b>Katastr: Holetice</b>									
	29		5	2	677,00	01.05.2009	19.02.2023	142	60,43
Celkem za katastr					677,00				60,43
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>3713,00</b>				<b>310,72</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Březno u Chomutova</b>									
	469		12	2	76,00	01.05.2009		365	16,00
	469		25	2	207,00	01.05.2009		365	43,58
	469		47	2	30111,00	01.05.2009		365	6 339,57
	477			2	1046,00	01.05.2009		365	220,22
	489		2	2	233,00	20.02.2023		223	29,97
	497		4	2	124,00	01.05.2009		365	26,11
	504		11	2	274,00	01.05.2009		365	57,69
	504		17	2	64,00	01.05.2009		365	13,47
část	504		20	2	19390,00	01.05.2009		365	4 082,37
	504		21	2	74,00	01.05.2009		365	15,58
	504		23	2	85,00	01.05.2009		365	17,90
	504		33	2	59,00	01.05.2009		365	12,42
	504		59	2	10,00	01.05.2009		365	2,11
	506		5	2	532,00	01.05.2009		365	112,01
část	515		1	2	1371,00	01.05.2009		365	288,65
	519		6	2	236,00	01.05.2009		365	49,69
část	519		19	2	30408,00	01.05.2009		365	6 402,10
	554		6	2	172,00	01.05.2009		365	36,21
	574		2	2	139,00	01.05.2009		365	29,27
	575		2	2	109,00	01.05.2009		365	22,95

**Výpočet nájmu k dodatku č. 10 nájemní smlouvy č. 94N09/42**

Datum tisku: 20.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	576	1	2	2896,00	01.05.2009	365	609,72
	576	37	2	22,00	01.05.2009	365	4,63
	617		2	284,00	01.05.2009	365	59,79
	754	6	2	125,00	01.05.2009	365	26,32
	754	7	2	31,00	01.05.2009	365	6,53
	754	10	2	3223,00	01.05.2009	365	678,57
část	754	19	2	1350,00	01.05.2009	365	284,23
	878	2	2	1669,00	01.05.2009	365	351,39
	878	4	2	32,00	01.05.2009	365	6,74
	884	3	2	90,00	01.05.2009	365	18,95
	923		2	729,00	01.05.2009	365	153,48
	925	8	2	290,00	01.05.2009	365	61,06
	1041	7	2	4,00	01.05.2009	365	0,84
	1085		2	5541,00	01.05.2009	365	1 166,60
	1218	4	2	289,00	01.05.2009	365	60,85
	1552	225	2	315,00	01.05.2009	365	66,32
Celkem za katastr				101610,00			21 373,89
<b>Katastr: Holetice</b>							
	29	3	2	229,00	01.05.2009	365	52,55
	29	5	2	795,00	20.02.2023	223	111,45
	514	4	2	1069,00	01.05.2009	365	245,29
	516		2	2411,00	01.05.2009	365	553,23
	519	1	2	1543,00	01.05.2009	365	354,06
Celkem za katastr				6047,00			1 316,58
<b>Katastr: Stranná u Nechranic</b>							
	339	2	2	9264,00	01.05.2009	365	2 486,46
Celkem za katastr				9264,00			2 486,46
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>116921,00</b>			<b>25 176,93</b>
<b>Celkem</b>							<b>25 488</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.94N09/42**

Variabilní symbol: 9410942

Uzavřeno: 20.04.2009

Roční nájem: **25 267 Kč**

Datum tisku: 20.02.2023

Účinná od: 01.05.2009

**Nájemci:****Název****Adresa**

U Donáta spol. s r.o.

Doubravčice 15, 28201 Doubravčice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Březno u Chomutova</b>											
	469	12	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	76	2,2	16,00
	469	25	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	207	2,2	43,58
	469	47	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	30 111	2,2	6 339,57
	477		2	11	2	10002	pc/ha	95 700,00	1 046	2,2	220,22
	489	2	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	233	2,2	49,06
	497	4	2	14	2	11000	pc/ha	95 700,00	124	2,2	26,11
	504	11	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	274	2,2	57,69
	504	17	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	64	2,2	13,47
část	504	20	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	19 390	2,2	4 082,37
	504	21	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	74	2,2	15,58
	504	23	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	85	2,2	17,90
	504	33	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	59	2,2	12,42
	504	59	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	10	2,2	2,11
	506	5	2	14	2	10002	pc/ha	95 700,00	532	2,2	112,01
část	515	1	2	14	2	10002	pc/ha	95 700,00	1 371	2,2	288,65
	519	6	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	236	2,2	49,69
část	519	19	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	30 408	2,2	6 402,10
	554	6	2	14	2	10002	pc/ha	95 700,00	172	2,2	36,21
	574	2	2	7	2	10002	pc/ha	95 700,00	139	2,2	29,27
	575	2	2	7	2	10002	pc/ha	95 700,00	109	2,2	22,95
	576	1	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	2 896	2,2	609,72
	576	37	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	22	2,2	4,63
	617		2	13	2	10002	pc/ha	95 700,00	284	2,2	59,79
	754	6	2	11	2	10002	pc/ha	95 700,00	125	2,2	26,32
	754	7	2	11	2	10002	pc/ha	95 700,00	31	2,2	6,53
	754	10	2	11	2	10002	pc/ha	95 700,00	3 223	2,2	678,57
část	754	19	2	2	2	10002	pc/ha	95 700,00	1 350	2,2	284,23
	878	2	2	14	2	10002	pc/ha	95 700,00	1 669	2,2	351,39
	878	4	2	14	2	10002	pc/ha	95 700,00	32	2,2	6,74

**Příloha nájemní smlouvy č.94N09/42**

Variabilní symbol: 9410942

Uzavřeno: 20.04.2009

Roční nájem: **25 267 Kč**

Datum tisku: 20.02.2023

Účinná od: 01.05.2009

884	3	2	14 10002	pc/ha	95 700,00	90	2,2	18,95
923		2	14 10002	pc/ha	95 700,00	729	2,2	153,48
925	8	2	2 10002	pc/ha	95 700,00	290	2,2	61,06
1041	7	2	2 10002	pc/ha	95 700,00	4	2,2	0,84
1085		2	14 10002	pc/ha	95 700,00	5 541	2,2	1 166,60
1218	4	2	14 11000	pc/ha	95 700,00	289	2,2	60,85
1552	225	2	2 10002	pc/ha	95 700,00	315	2,2	66,32
Celkem za katastr						101 610		21 392,98
<b>Katastr: Holetice</b>								
29	3	2	14 10002	pc/ha	104 300,00	229	2,2	52,55
29	5	2	14 10002	pc/ha	104 300,00	795	2,2	182,42
514	4	2	14 10002	pc/ha	104 300,00	1 069	2,2	245,29
516		2	7 10002	pc/ha	104 300,00	2 411	2,2	553,23
519	1	2	14 10002	pc/ha	104 300,00	1 543	2,2	354,06
Celkem za katastr						6 047		1 387,55
<b>Katastr: Stranná u Nechranic</b>								
339	2	2	14 10002	pc/ha	122 000,00	9 264	2,2	2 486,46
Celkem za katastr						9 264		2 486,46
<b>Celkem</b>						<b>116 921</b>		<b>25 267</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>