

ÚMČ Žabovřesky
SMLOUVA č. 13/16

SMLOUVA O DÍLO

„VÝMĚNA VÝTAHU V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO- ŽABOVŘESKY, HOROVA 28, BRNO“

ČÍSLO SMLOUVY:

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

Horova 28, 616 00 Brno



44992785

CZ44992785

Ing. Pavlem Tyralíkem, starostou

Ing. Milošem Vorbou, vedoucím Odboru majetkového a
bytového

Janem Chmeličkem, referentem

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

vedený u rejstříkového soudu:

KONE a.s.

Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6



001 76 842

CZ 00176842

Ing. Irenou Kasanovou - členem představenstva

Ing. Pavlem Bartošem – členem technického oddělení
v Praze, oddílu B, vložce 775

(dále jen „zhotovitel“)

*** (zhotovitel doplní označená místa)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto
smlouvu o dílo.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednavatele dílo „Výměna výtahu v budově Úřadu městské části Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno“ a s tím související činnost (související dodávky a služby).

2. **Předmět díla tvoří:** „Výměna výtahu v budově Úřadu městské části Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno“ zahrnující veškeré dodávky a stavební i jiné činnosti, zejména:

- a) Zhotovení úplné projektové a technické dokumentace k zhotovitelem dodávanému výtahu a na provedení nutných stavebních úprav, umožňujících uvedení konkrétního zhotovitelem nabízeného typu výtahu do řádného provozu, včetně oceněného podrobného položkového výkazu výměr. Tato dokumentace bude předána objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení ve formátu pdf, případně xlsx na vhodném datovém nosiči;
- b) Výroba, dodávka a montáž v místě plnění 1 kusu nového nepoužitého lanového výtahu a strojovny výtahu, splňující veškeré požadavky objednatele a příslušných ČSN EN specifikované v příloze č. 7 – technické požadavky na dílo zpracované Objednatelem;
- c) Provedení veškerých souvisejících stavebních prací a dodávek umožňujících uvedení výtahu do řádného provozu v potřebném rozsahu v souladu s projektovou a technickou dokumentací vypracovanou Zhotovitelem a odsouhlasenou v souladu s touto smlouvou Objednatelem, včetně:
 - dodávky strojovny výtahu nebo provedení stavebních úprav strojovny související s výměnou výtahové technologie
 - provedení stavebních prací v šachtě výtahu spojených s demontáží a montáží šachetních dveří
 - dodávka šachetních dveří v počtu 7 ks splňující veškeré požadavky objednatele a příslušných ČSN EN specifikované v příloze č. 7 této smlouvy,
 - Provedení protiprašného nátěru dna prohlubně v šachtě výtahu;
- d) vypracování dokumentace skutečného provedení díla;

veškeré v čl. I. odst. 1 a 2 a v čl. II. této smlouvy uvedené dodávky a činnosti jsou dále v textu této smlouvy označovány jen jako „dílo“.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.

5. Místo plnění je budova č.p. 1623 v katastrálním území Žabovřesky - budova Úřadu městské části Brno-Žabovřesky na adrese Horova 28, Brno.

II. PŘEDMĚT DÍLA DÁLE TVOŘÍ:

1. Předmět díla „Výměna výtahu v budově Úřadu městské části Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno“ je blíže specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy a dále zahrnuje:
 - a) Provedení výměny výtahu a strojovny výtahu v souladu s platnými normami ČSN, a neponechání žádné z úrovně bezpečnostních rizik výtahů podle ČSN
 - b) Demontáž starého výtahu a strojovny výtahu a montáž nového výtahu a strojovny výtahu, provedení příslušných stavebních úprav souvisejících s osazením nového výtahu
 - c) Výměna strojovny výtahu a kompletní stavební úpravy strojovny související s výměnou výtahové technologie
 - d) Dodávka šachetních dveří a stavební práce v šachtě výtahu spojených s demontáží a montáží šachetních dveří tzn. (instalace nosných překladů, úprava dveřních otvorů, podbetonování prahů šachetních dveří, atd.)
 - e) Provedení protiprašného nátěru dna prohlubně
 - f) Zhotovení kompletní technické dokumentace k prováděnému dílu, kterou Zhotovitel předá Objednavateli v českém jazyce ve 2 vyhotoveních a 1x v datové formě při předání a převzetí díla
 - g) Průběžné pořizování fotodokumentace postupu montáže, kterou předá Objednavateli v datové formě při předání díla

- h) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních.

Doklady o provedení předepsaných zkoušek dle ČSN EN, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, revize (zejména revize o přívodu elektrické energie do hlavního vypínače výtahu) bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla.

- i) Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořící předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních
- j) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- k) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- l) Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě. Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje Zhotovitel návod k obsluze na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řád, návod k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- m) Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednavateli k odsouhlasení.
- n) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- o) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona 185/2001 Sb. - o odpadech.
- p) Uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu.
- q) Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednavatele.
- r) Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatelem (budoucím uživatelem). Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednavatele doloží Zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

2. Všechny výkony Zhotovitele uvedené výše v člancích I. a II. Budou v rozsahu a podle:

- a) Výkazu výměr, zpracovaném Zhotovitelem jako uchazečem o veřejnou zakázku, které tvoří součást této smlouvy jako její příloha č. 1 této smlouvy (dále pro účely této smlouvy rovněž jako „ROZPOČET“),
- b) Projektové a technické dokumentace zpracované Zhotovitelem a písemně odsouhlaseným Objednatelem v souladu s touto smlouvou (dále pro účely této smlouvy rovněž jako „PROJEKT“),
- c) Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

3. Uvedený ROZPOČET, PROJEKT a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET, PROJEKT, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro úplné, funkční a kvalitní zhotovení díla.

4. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu s:

- a) technickými požadavky Objednatele na dílo tvořícími přílohu č. 7 této smlouvy - Technická specifikací spolu s výkresovou dokumentací s názvem: „**Výměna výtahu v budově Úřadu městské části Brno-Žabovřesky, Horova 28, Brno**“,
- b) písemnými pokyny objednatel;
- c) technickými normami vztahujícími se k materiálům a činností prováděným na základě této smlouvy;
- d) obecně závaznými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.

III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. DSPS bude předána objednateli 2x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu, např. *.dwg.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- | | |
|---|--|
| a) Zhotovení úplné projektové a technické dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy a její předání Objednateli | Nejpozději do 15 dnů po uzavření této smlouvy |
| b) Předání a převzetí prostoru staveniště | nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného souhlasu Objednatele s návrhem projektové a technické dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy |
| c) Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků | nejpozději do 30. 12. 2016 |

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště a o tomto předání a převzetí staveniště pořídí písemný protokol podepsaný osobami oprávněnými zastupovat objednatel a zhotovitel.

3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit práce, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který kterým objednatel a zhotovitel v souladu s odstavcem 1 tohoto článku smlouvy dohodli termíny plnění jednotlivých částí díla a který je přílohou č. 2 této smlouvy.

4. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li bez vad, nebo vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla. **Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy**, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

5. Předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu díla a jeho předání objednateli.

6. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel vyzve objednatel k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.

7. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli montážní deník a veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze a provést proškolení obsluhy.

8. O předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést montážní deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitelem termín pro jejich odstranění, který nepřesáhne 7 kalendářních dní. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

9. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou písemného dodatku k této smlouvě, v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Veškeré změny a dodatky mohou být provedeny pouze za splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

Cena díla bez DPH	725 000,- Kč
DPH 21%	152 250,- Kč
Cena celkem včetně DPH	877 250,- Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen Rozpočet), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky předané bez vad a nedodělků Objednateli.

4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

5. Podmínky pro změnu ceny

a) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

b) Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, nad rozsah předmětu díla, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud objednatel

vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (omezí předmět díla a dojde ke snížení ceny díla).

6. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna bude předložena k odsouhlasení bezodkladně po zjištění písemně zápisem do montážního deníku a změnového deníku. Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek	Cena obdobných prací, nebo cena příslušného stavebního objektu nejsou-li obdobné práce v rozpočtu obsaženy,
	anebo cena stavby nejsou-li obdobné práce ani příslušný stavební objekt v rozpočtu obsažen

_____ = _____
Cena uvedená v sazebníku RTS Brno

_____ = _____
Cena uvedená v sazebníku RTS Brno

- b) Na základě zápisu a projednání zpracuje zhotovitel Změnový list podle přílohy této smlouvy. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán objednatelem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za zhotovitele. Takto připravený změnový list bude předložen objednateli ke schválení. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude Změnový list. Nabídková cena bude určena následovně: zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- c) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- d) Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem písemného dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení objednatelem. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- e) Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- f) Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu.
2. Faktur bude předložena ve 2 vyhotoveních a musí obsahovat
 - a) číslo smlouvy,
 - b) číslo faktury,
 - c) den uskutečnitelného zdanitelného plnění,
 - d) den splatnosti faktury,
 - e) označení díla,

Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit Objednateli až po předání díla bez vad a nedodělků Objednateli. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba Objednatele potvrdí podpisem převzetí díla bez vad a nedodělků (viz příloha č. 6).

3. Na základě faktury vystavené v souladu s touto smlouvou bude Objednatelem uhrazena cena díla až do výše 98% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 2% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 98% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení. Zhotovitel v rámci vystavené faktury uvede mimo výši zádržného a cenu k úhradě bez zádržného.

4. Částka rovnající se 2% z ceny sjednané smluvními stranami slouží jako záruční pozastávka (viz článek XII odst. 6 a 7 této smlouvy). Pokud bude zhotovitelem předložena bankovní záruka za záruční podmínky dle ustanovení čl. XII odst. 2 písm. a) této smlouvy, bude zhotoviteli záruční pozastávka na základě žádosti zhotovitele uvolněna v plné výši.

5. Přílohou faktury bude protokol o dokončení díla bez vad a nedodělků a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli.

6. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu na adresu sídla Objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.

8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatel fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.

9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

10. Zálohové platby se nesjednávají.

11. V případě stavebních a montážních prací zařazených dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z. č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst. 2 z. č. 235/2004 Sb.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatel a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatel bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA NA STAVENÍŠTI

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

2. Kontrola

a) Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.

b) Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

c) K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude TDS nebo zástupce objednavatele pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x týdně. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

3. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

- a) Montážní deník,
- b) deník změn,
- c) protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí,
- d) certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- e) doklady o likvidaci odpadu,
- f) fotodokumentace provádění díla, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení díla - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

4. Montážní deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy.

5. Subdodavatelé

- a) Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
- b) Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
Vladimír Souhrada	75669668	Související stavební (zednické) práce

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- c) Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést. Seznam subdodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.
- d) Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- e) Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů

6. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

- a) Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- b) Zhotovitel poskytne veškerou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.

7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, a to dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

10. Stavební práce budou probíhat za plného provozu budovy. Stavební práce budou probíhat v pracovní dny od 7.00h do 17.00h

IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatele.

3. Zhotovitel je v souladu s dokumentací povinen:

- a) zajistit zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy.

5. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:

- a) stanovení dočasného značení,
- b) umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného značení,
- c) povolení užívání veřejného prostranství a případně další.

6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
7. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle zadávací dokumentace, související s prováděním stavebních prací. Objednatel nenese odpovědnost za zařízení staveniště.
8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění, tedy školského zařízení, tak aby jeho provoz omezen či přerušen co nejméně. Práce budou prováděny za běžného provozu úřadu. Zadavatel si vyhrazuje, že:
 - a) veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

X. ZMĚNY DÍLA

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změn díla.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí díla, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do montážního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Zástupci objednatele:
 - a) je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
 - b) je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
 - c) je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
 - d) je oprávněn udělit souhlas s využitím subdodavatele,
 - e) je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny,
 - f) vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
 - g) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - h) provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
 - i) činit zápisy do montážního deníku.
4. Technický dozor je oprávněn

- a) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
- b) udílet zhotoviteli pokyny,
- c) kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
- d) činit zápisy do montážního deníku.

5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

6. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

XII. FINANČNÍ ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY

1. Zhotovitel poskytne Objednateli **nejpozději v den uzavření této smlouvy** jako jistotu na řádné splnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla

- a) **bankovní záruku za řádné provedení díla** nebo
- b) finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet objednatele.

Bankovní záruka za řádné provedení díla či finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet Objednatele, bude poskytnuta ve výši 2% z ceny díla dle této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků.

2. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději ke dni zahájení předání a převzetí díla jako jistotu za splnění povinností zhotovitele z odpovědnosti za vady díla

- a) **bankovní záruku za záruční lhůtu** nebo
- b) finanční zajištění formou pozastávky.

Bankovní záruka za záruční lhůtu či finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet Objednatele, bude poskytnuta ve výši 2% z ceny díla dle této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků.

3. Bankovní záruky budou vydány bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruky budou neodvolatelné, bezpodmínečné a na první vyžádání. Uvedené bankovní záruky budou předloženy písemnou formou zástupcem zhotovitele uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci objednatele, a to v sídle objednatele. Svá práva z uvedených bankovních záruk je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se záruky zhotovitele týkají. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedené bankovní záruky poskytla, ke splnění jejich závazků z těchto bankovních záruk, přičemž ve výzvě uvede, výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která bankovní záruky poskytla, není oprávněna uplatňovat námitky vůči objednateli ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky za řádné provedení díla bude do 30. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty na základě žádosti zhotovitele doručené alespoň 14 dnů před uplynutím lhůty.

5. Platnost bankovní záruky za záruční lhůtu bude do 15. dne po skončení záruční doby, sjednané v čl. XIII odst. 4 písm. a) této smlouvy. Tato záruka bude objednatelům uvolňována po částech, vždy na základě žádosti zhotovitele doručené objednateli 14 dní předem, takto:

- a) Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných a nedodělků bude uvolněna první část – ½ z bankovní záruky za záruční lhůtu
- b) Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část – ¼ z bankovní záruky za záruční lhůtu.

- c) Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část - $\frac{1}{4}$ z bankovní záruky za záruční lhůtu.
6. Svá práva uvedená z pozastávky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se pozastávka týká.
7. Pozastávka bude zhotovitelem fakturována a objednatelem proplácena takto:
- a) Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část - $\frac{1}{2}$ z pozastávky, tj. částky sjednané smluvními stranami v článku XII. odst. 2 této smlouvy.
- b) Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část - $\frac{1}{4}$ z pozastávky, tj. částky sjednané smluvními stranami v článku XII. odst. 2 této smlouvy.
- c) Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část - $\frac{1}{4}$ z pozastávky, tj. částky sjednané smluvními stranami v článku XII. odst. 2 této smlouvy.

XIII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 1.000.000,- Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Odpovědnost za vady díla
- a) Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- b) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
- c) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
- a) Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku.
- Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak, je minimálně: 60 měsíců
- b) Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- c) Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- d) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 60 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit

bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuty

- a) Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plnění této smlouvy oproti lhůtám dle čl. V.

Lhůty plnění, odst. 1

3.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště

3.000,- Kč denně

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi objednatelem a zhotovitelem

1.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury

500,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí

1.000,- Kč denně

V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době

500,- Kč pokaždé

V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby

5.000,- Kč pokaždé

V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen

5.000,- Kč za subdodavatele

- b) Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- c) Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- d) Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- e) V souvislosti se smluvními pokutami se termínem denně rozumí každý započatý den.

6. Úrok z prodlení

- a) Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- a) vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem, maximálně však v době 14-ti kalendářních dní,
- b) zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,

- c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - d) neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
 - e) prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
 - f) zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - g) provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
 - h) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - i) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - j) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - k) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2026. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků a dalších** nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit. Zhotoviteli v takovém případě budou uhrazeny jen skutečně provedené práce a činnosti a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu ušlé škody.

3. Objednatel si v souladu s § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyhrazuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
8. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
 - a) v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
 - b) v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
10. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
11. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
12. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace.
13. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
 1. Rozpočet (oceněný soupis prací),
 2. Harmonogram,
 3. Oprávněné osoby objednatele,
 4. Oprávněné osoby zhotovitele,
 5. Změnový list.
 6. Zjišťovací protokol
 7. Technická specifikace předmětu plnění
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.
15. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
16. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 57. zasedání rady MČ Brno - Žabovřesky, konaném dne 24. 8. 2016.

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

V Brně dne 1.9.2016

Statutární město Brno
Žabovřesky
.....

za Objednatele

Ing. Pavel Tyralík

starosta městské části

.....

za Zhotovitele

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

JMÉNO

TELEFONNÍ ČÍSLO

EMAIL

.....

.....

.....

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUcí

JMÉNO

TELEFONNÍ ČÍSLO

EMAIL

MAREK HOFFMAN



.....

.....

.....

PŘÍLOHA Č. 5 ZMĚNOVÝ LIST

Protokol o změně díla

změnový list číslo

Stavba:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
Projektant:			
Změna:			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:		
	Popis změny:		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
CENA	vliv změny na náklady stavby:		
	ocenění změny předložil:		
	ve formě		
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady		
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:		
	zvýšení:		
	snížení:		
	nová cena:		
		odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDS:		
	GP:		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD:		
	dodatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu:		
Datum			

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 6 ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období : _____ Protokol číslo : _____ K faktuře č.: _____

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :

OR: _____
IČO: _____ DIČ: _____

OR: _____
IČO: _____ DIČ: _____

NÁZEV A MÍSTO STAVBY: _____

PŘEDMĚT DÍLA : _____

ODSOUHLASOVANÉ ÚDAJE :

<i>číslo smlouvy / objednávky</i>	<i>číslo ŠAP</i>	<i>cena díla bez DPH</i>	<i>poznámky</i>
neprovedené práce - odpočty			viz příloha
celkem		0,00	

průběh fakturace - finanční čerpání ceny díla

<i>popis položky</i>	<i>od zahájení do konce předchozího období</i>	<i>ve sledovaném měsíci</i>	<i>od zahájení do konce sledovaného měsíce</i>	<i>zbývá k fakturaci</i>
fakturováno bez DPH				

PROHLÁŠENÍ

Pro účely určení zdanitelného plnění se den podpisu protokolu považuje za den předání a převzetí dílního plnění. Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Nedílnou součástí tohoto "Zjišťovacího protokolu" je "Soupis provedených prací, dodávek a služeb" odsouhlasený oběma stranami.

Následující kolonky musí být řádně vyplněné, jinak je protokol neplatný.

za objednatele převzal :

jméno: _____

funkce: _____

datum: _____

podpis: _____

za zhotovitele předal :

jméno: _____

funkce: _____

datum: _____

podpis: _____

jméno: _____

funkce: _____

datum: _____

podpis: _____

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 7 TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ
