

Článek I. Smluvní strany

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6
IČO: 27114112, DIČ: CZ27114112
spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní účet: 35-0961890217/0100
jednatel: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva
Mgr. Ing. Jan Kuchařík, člen představenstva
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410, DIČ: CZ45193410
spisová značka: B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě
bankovní účet: [REDACTED]
jednatel: [REDACTED] místopředseda představenstva, a
[REDACTED] člen představenstva
(dále jen „**Kupující**“)
(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ (č. Veolia Energie S05241)

(dále jen „**Dohoda**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 27. 6. 2022 kupní smlouvu č. S04975 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl úplatný převod čtyř technologických tepelných zařízení, tj. tří nebytových jednotek včetně souvisejícího vybavení a příslušenství a jednoho souboru hmotných movitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“). Jako součást Předmětu koupě byla ve Smlouvě uvedena taktéž předávací stanice v domě č. p. 679 v katastrálním území Střešovice, obec Praha (dále jen „**Předávací stanice**“).
2. Kupující uhradil Prodávajícímu za Předmět koupě kupní cenu ve výši 11 598 098 Kč (slovy: jedenáct milionů pět set devadesát osm tisíc devadesát osm korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Kupní cena**“), z toho část připadající na jednotku č. 862/25 v katastrálním území Střešovice, obec Praha, a související vybavení a příslušenství (tj. včetně Předávací stanice) činila 4 864 433 Kč (slovy: čtyři milióny osm set šedesát čtyři tisíc čtyři sta třicet tři korun českých).
3. Kupující při uzavírání nových smluvních vztahů s odběrateli tepelné energie zjistil, že Předávací stanice nebyla ke dni uzavření Smlouvy ve vlastnictví Prodávajícího, ale byla a nadále je ve vlastnictví společnosti EURO DEVELOPMENT & CONSULTING spol.s r.o. se sídlem V Lipkách 709/17, Slivenec, 154 00 Praha 5, IČO 18628460 (dále jen „**Společnost EURO DEVELOPMENT**“). Vlastnictví Předávací stanice Společností EURO DEVELOPMENT vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí a dohody o umístění a obsluze tepelných zařízení č. j. 110/130/94/Dr Ř uzavřené mezi příspěvkovou organizací SNEO Praha 6, správa nemovitostí, [REDACTED] a [REDACTED] dne 2. 11. 1994 (dále jen „**Dohoda o umístění a obsluze**“).

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že, s ohledem na ustanovení Dohody o umístění a obsluze, nemohla být Předávací stanice Předmětem koupě dle Smlouvy, ani předmětem vkladu Městské části Praha 6 do základního kapitálu Prodávajícího.

Článek III. Předmět dohody

1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v článku II. Dohody se Smluvní strany dohodly, že Kupní cena za Předmět koupě dle Smlouvy bude snížena o částku 106 380 Kč (slovy: sto šest tisíc tři sta osmdesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Sleva“). Výše Slevy byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 1184-042/2022 zpracovaným [REDACTED] dne 30. 12. 2022.
2. Prodávající zašle Kupujícímu slevu na bankovní účet Kupujícího uvedený v článku I. Dohody, a to nejpozději do 15 dnů od uzavření Dohody. Prodávající zašle současně Kupujícímu též opravný účetní doklad zohledňující Slevu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dohodu uveřejní Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
2. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v Dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech; z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dohodu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že ji před svým podpisem podrobně prostudovaly a dobře jí rozumějí.

V Praze, dne: 20. 1. 2023

25 -01- 2023

[REDACTED]
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

[REDACTED]
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva
SNEO, a.s.

Přílohy: č. 1 – Dohoda o umístění a obsluze
č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí