

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

Město Solnice

IČO: 00275417, DIČ: CZ 00275417
sídlem: Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice
zastoupeno: [REDACTED]
bankovní spojení [REDACTED]
[REDACTED]

Výlučný vlastník

jako budoucí povinný (dále jen „**Obtížený**“)

a

Vodovodní svaz Císařská studánka

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 51701 Solnice
IČ: 60882794 DIČ: CZ60882794
Zastoupen/ý/á: předsedou svazku obcí [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

jako budoucí oprávněný (dále jen „**oprávněný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
za kterou právně jedná ředitel ŘSD ČR Správy Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, [REDACTED] na základě pověření ze dne 1. 6. 2021

IČO: 65993390 DIČO: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED] a

č.ú: [REDACTED]

jako stavebník (dále jen „**Stavebník**“ nebo „**investor**“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

1. Obtížení prohlašují, že podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 5180/1, p.č. 5180/2, p.č. 5218/1, p.č. 5218/2 a p.č. 2460/38 v katastrálním území Solnice, obci Solnice zapsaných na LV č. 10001 u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „Pozemky“)
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem vodovodního vedení, které bude v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury I/14 Solnice, obchvat, v části trasy přeloženo do nové trasy jako stavební objekt **SO 331** - Přeložka dešťové kanalizace AQUA Servis, a.s. a **SO 340** - Přeložka vodovodu AQUA Servis, a.s.
3. Předpokládaná poloha umístění výše uvedených objektů na pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost (dále jen „Služebnost“) spočívající v právu

- a) umístit na služebném pozemku parc. č. 5180/1, parc. č. 5180/2 a parc. č. 2460/38 v k. ú. Solnice „SO 331 - Přeložka dešťové kanalizace AQUA Servis, a.s.“, (dále jen SO 331) a na pozemku parc. č. 5218/1 a parc. č. 5218/2 v k.ú. Solnice „SO 340 - Přeložka vodovodu AQUA Servis, a.s.“, (dále jen SO 340)
 - b) strpět na služebných pozemcích umístění SO 331 a SO 340 specifikovaných v článku II. této smlouvy,
 - c) strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, oprav a stavebních úprav SO 331., v případě havárie na SO 331 strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
 - d) strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, oprav a stavebních úprav SO 340., v případě havárie na SO 340 strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
 - e) neprovádět na služebném pozemku v místech uložení SO331 a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 1,5 m na každou stranu od osy vedení jakékoliv stavební práce nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k SO 331 nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení SO 331 a jeho ochranném pásmu trvalé porosty,
 - f) neprovádět na služebném pozemku v místech uložení SO 340 a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 1,5 m na každou stranu od osy vedení jakékoliv stavební práce nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k SO 340 nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení SO 340 a jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
3. Služebnost zahrnuje též právo provádět na SO 331 a SO 340 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
 4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 5. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje investorovi a oprávněnému souhlas k umístění a povolení k realizaci stavebního objektu SO 331 a SO 340 na služebných nemovitostech, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad souhlasu vlastníka se stavbou, citovanou v čl. I odst. 3, při správním řízení vedeném podle stavebního zákona příslušným stavebním úřadem.
 6. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
 7. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

Článek III.

1. Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě se sjednává jako jednorázová ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Tato cena vychází z ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury.
2. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva povinných související s umístěním SO 331 a SO 340 na služebných pozemcích.
3. **Jednorázová úhrada v celkové výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude obtíženým uhrazena investorem** (po sepsání smlouvy o zřízení služebnosti), a to bezhotovostním převodem do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude jednorázová úhrada proplacena formou poštovní poukázky, vystavené na jméno a adresu povinného, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu investora.
4. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/14 Solnice, obchvat“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn

požadovat zrušení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy. Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí výše uvedené pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, kterou na základě této smlouvy obdržel.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě SO 331 a SO 340 bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu jdou k tíži investora.
6. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek V.

1. V případě, že strana obtížená jedná v rámci své podnikatelské činnosti, zavazuje se písemně oznámit tuto skutečnost investorovi a straně oprávněné nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. *roba*
4. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce/města na svém zasedání dne *17.12.2022* usnesením č. *0150/2022* nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

V Solnici dne *17.12.2022*

V Hradci Králové dne *21-11-2022*

.....
města Solnice

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V *SOLNICE* dne *12.1.2023*

Správy Hradec Králové





