

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění pozdějších předpisů

společnost: **EKOTERM - SERVIS s.r.o.**
IČO: 45277346
zapsaná: C 9710/MSPH Městský soud v Praze

sídlem: Klánova 1431/61, 147 00, Praha 4
jednající: Ing. Ondřej Lukeš, jednatel

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

společnost: **Česká republika - Státní zemědělská a potravinářská inspekce**
se sídlem: Květná 15, 603 00, Brno
za kterou jedná: Ing. Petr Cuhra, ředitel inspektorátu v Praze
kontaktní adresa: Za Opravnou 300/6, 150 00, Praha 5 – Motol
IČ: 75014149
DIČ: CZ75014149, není plátce DPH - správní úřad,
SZPI je organizační složkou státu, zřízenou zákonem č. 146/2002 Sb.,
v platném znění

(dále jen „**Odběratel**“)

Dodavatel a Odběratel dále také „**Smluvní strany**“.
Dodavatel nebo Odběratel dále také „**Smluvní strana**“.

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této **smlouvě o dílo** (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1.1. Místem provádění a dodání díla je: SZPI Inspektorát v Praze – za Opravnou 300/6, 15000, Praha 5 (dále jen „**Objekt**“). Odběratel je výlučným vlastníkem nízkotlakého technologického zařízení nezbytného k výrobě tepla nacházejícího se v suterénu objektu, které je popsáno v dokumentu Popis technologie (to vše dále jen „**Technologie zdroje tepla**“), který podepíší osoby oprávněné jednat za obě Smluvní strany při předání a převzetí Technologie Zdroje tepla.



- 1.2. Dodavatel prohlašuje, že je podnikatelským subjektem plně způsobilým k uzavření této Smlouvy a k plnění všech závazků pro něj z této Smlouvy vyplývajících, že mu bylo uděleno příslušné živnostenské oprávnění (koncese).

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je správa, provoz a údržba nízkotlaké plynové kotelny v Objektu: Státní zemědělská a potravinářská inspekce, Za Opravnou 300/6, 150 00, Praha 5.
- 2.2. Správou, provozem a údržbou nízkotlaké plynové kotelny se rozumí:
- a) správa a provoz kotelny dle právních předpisů
 - b) obsluha kotelny
 - c) vedení provozní dokumentace
 - d) zajištění havarijní služby 24 hodin/7 dní v týdnu/365 dní v roce
 - e) zajištění oprav provozních poruch
 - f) sledování předepsaných revizí a kontrol
 - g) zajištění předepsaných revizí a kontrol
 - h) zajištění odstranění závad zjištěných při revizích
- 2.3. Dodavatel se zavazuje zajistit plynulou dodávku tepelné energie do objektu v rozsahu a dle pravidel stanovených platnými právními předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb. Dodavatel však neodpovídá za případné nedostatky v dodávkách tepla způsobené zanedbanou údržbou rozvodných potrubí.
- 2.4. Základní parametry dodávané a vratné teplotnosné látky:
- teplota topného media pro vytápění (ÚT) v předávacím místě do Objektu Odběratele po zahájení topné sezony se bude pohybovat ve výši 30 – 70°C, a to v závislosti na venkovní teplotě vzduchu s možností korekce (zvýšení nebo snížení) podle přání Odběratele.
 - teplota teplé užitkové vody na výtoku u Odběratele bude činit minimálně 45°C.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že Technologie Zdroje tepla je způsobilá k řádnému užívání. Dodavatel prohlašuje, že nemá vůči stavu Technologie Zdroje tepla žádných výhrad. Předání a převzetí Technologie Zdroje tepla se uskuteční dne 20.2.2023. Při předání a převzetí Technologie Zdroje tepla Smluvní strany sepíší protokol o stavu Technologie Zdroje tepla, závadách a vybavení, stavu plynoměru, předané dokumentaci atd., který podepíší osoby oprávněné jednat za obě Smluvní strany.

Článek III.

Cena, fakturace a platové podmínky

- 3.1. Za činnosti prováděné dle článku II. této smlouvy bude dodavatelem fakturována částka 4 000,- Kč bez DPH měsíčně, tj. 4 840,- Kč s DPH měsíčně.
- 3.2. Smluvní cena nezahrnuje náklady na revize, opravy a materiál. Tyto činnosti a opravy budou provedeny na základě dílčích objednávek Odběratele.

- 3.3. Splatnost jednotlivých faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení do datové schránky SZPI avraiqg nebo elektronicky na e-mailovou adresu SZPI [REDACTED]
Jiný způsob doručení jednotlivých faktur není možný.
- 3.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a číslo Smlouvy. Fakturu, která údaje a náležitosti podle předchozí věty neobsahuje, příp. obsahuje údaje a náležitosti nesprávné nebo neúplné, je Odběratel oprávněn do data splatnosti vrátit Poskytovateli; vrácením faktury přestane běžet lhůta splatnosti. Po opravě předloží Poskytovatel Odběrateli fakturu novou.
- 3.5. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je Dodavatel k 1. únoru příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit cenu uvedenou v bodu 3.1 této Smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. O tomto zvýšení cen Dodavatel řádně a v dostatečném předstihu informuje písemně Odběratele, a to nejméně 14 dnů před začátkem platnosti inflační doložky.
- 3.6. Nezaplatí-li Odběratel fakturovanou částku od Dodavatele do dne její splatnosti, je povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 3.7. Jakákoli platba podle této Smlouvy je považována za včas uhrazenou, pokud je příslušná částka připsána na příslušný účet do příslušného dne.

Článek IV.

Práva a povinnosti Dodavatele

- 4.1. Dodavatel se zavazuje, že bude zajišťovat správu, provoz a údržbu kotelny v souladu s podmínkami výrobců jednotlivých zařízení, podmínkami Dodavatele zařízení kotelny, plným respektováním bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a norem.
- 4.2. Dodavatel povede deník o provozu kotelny. V provozním deníku kromě obvyklých údajů budou uváděny:
- údaje o prováděných opravách a údržbě
 - údaje o prováděných revizích a zkouškách
 - evidenční stavy plynoměru
 - měsíční údaje spotřeby médií (plyn)
 - ostatní provozní údaje
- 4.3. Odběratel informuje Dodavatele písemně o změně požadavků v zajištění dodávek tepla a teplé vody.
- 4.4. Na provedení oprav většího rozsahu (více než 1 000,-Kč bez DPH) bude na základě e-mailové komunikace vystavena Odběratelem dílčí objednávka dle bodu 3.2 této Smlouvy. Dodavatel bude Odběrateli v šestiměsíčním předstihu předkládat návrh na rozsah potřebných oprav v kotelně. Opravy vyžadující odstavení kotelny z provozu budou prováděny mimo topné období (netýká se havarijních případů).
- 4.5. Na provedení oprav a závad, které vyplývají z revizí, bude vystavena Odběratelem dílčí objednávka dle bodu 3.2 této Smlouvy minimálně 30 dní před vypršením termínu odstranění jednotlivé závady z revize. Pokud tak Odběratel neučiní a nezajistí odstranění závady na vlastní náklady, přebírá veškeré povinnosti za Dodavatele dle čl. IV., odst. 4.1. a 4.9.

- 4.6. Součástí plnění Dodavatele je i zajištění nepřetržité havarijní služby, která v havarijních stavech zajistí bezodkladná opatření, která zamezí případným škodám či ohrožením na zdraví.
- 4.7. Dodavatel či jím pověřené osoby mají po dobu trvání této Smlouvy právo vstupu do chodeb Objektu a do Zdroje tepla v pracovní době po ohlášení na recepci budovy a mimo pracovní dobu po dohodě se správcem Objektu. Dodavatel se zavazuje, že nebude vstupovat bez předchozího povolení do ostatních prostor v Objektu. Dodavatel bere na vědomí, že uživatelem v prostoru Objektu jsou i další osoby.
- 4.8. Dodavatel je povinen počínat si v Kotelně a v Objektu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události. Při požáru se Dodavatel řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 4.9. V případě, že Dodavatel poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, z obecně závazných právních předpisů včetně předpisů bezpečnostních, požárních, hygienických a provozních nebo předpisů týkající se ochrany životního prostředí, a v důsledku tohoto porušení vznikne škoda jiným osobám nebo Odběrateli, je Dodavatel povinen škodu uhradit v plném rozsahu, a to včetně případné škody vzniklé Odběrateli uložením sankce ze strany orgánů státní správy či samosprávy.
- 4.10. V případě ukončení smluvního vztahu se Dodavatel zavazuje vrátit Odběrateli veškerou poskytnutou dokumentaci a doklady o provozu kotelny, a to nejpozději do dne ukončení smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti Odběratele

- 5.1. Odběratel bez zbytečného odkladu ohlásí Dodavateli všechny Odběratelem zjištěné nebo Odběrateli třetí osobou ohlášené závady v rozvodném potrubí v Objektu, pokud mají vliv na provoz Technologie Zdroje tepla, hospodárnost provozu, bezpečnost provozu nebo kvalitu dodávky do UT a TUV. Pokud Odběratel tak neučiní, Dodavatel neručí za škody způsobené těmito závadami.
- 5.2. Není-li dohodnuto jinak, Odběratel zajistí odstranění jemu známých závad v rozvodném potrubí v Objektu, pokud mají vliv na provoz Technologie Zdroje tepla, hospodárnost provozu, bezpečnost provozu nebo kvalitu dodávky do UT a TUV.
- 5.3. Případné závady v dodávce UT a TUV oznámí Odběratel Dodavateli písemně a umožní Dodavateli jejich přešetření.
- 5.4. Odběratel oznamuje Dodavateli veškeré změny mající přímý vliv na dodávku tepelné energie pro vytápění ÚT a na přípravu teplé užitkové vody v Objektu. Odběratel se zavazuje sdělit Dodavateli nejméně 30 dnů předem nutnost větších řádných oprav Technologie Zdroje tepla, při nichž bude zasaženo do činnosti Dodavatele dle čl. II. odst. 2.1. této Smlouvy.
- 5.5. Odběratel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v čl. 6.1 písm. a) této Smlouvy provádět kontroly provozování kotelny a provádět zápisy do provozního deníku kotelny, který povede Dodavatel, a který bude k dispozici v kotelně.
- 5.6. Odběratel poskytne Dodavateli k plnění povinností Dodavatele dle této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost.

- 5.7. Odběratel zajistí v Objektu vyhovující bezpečnostní podmínky, tj. bezpečný přístup do kotelny a řádné osvětlení přístupových prostor.

Článek VI.

Kontaktní osoby

- 6.1. Odběratel pověřil jednáním za Odběratele v technických věcech týkajících se plnění z této Smlouvy následující osoby:

-

- 6.2. Dodavatel pověřil jednáním za Dodavatele v otázkách týkajících se této Smlouvy a jejího plnění následující zaměstnance Dodavatele:

- ve věcech smluvních a zákaznické péče, jednatel společnosti:

- 6.3. Dodavatel se zavazuje zajistit pro přijímání oznámení o vzniklých havarijních stavech v Kotelně a v Objektu non-stop službu na tel. č. [REDACTED]

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této Smlouvy a zúčastnit se s druhou Smluvní stranou vyvolaných jednání, a to v termínu dohodnutém oběma Smluvními stranami.

- 7.2. V případě porušení této Smlouvy či opakovaného neplnění povinností dle této Smlouvy jednou Smluvní stranou má druhá Smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že Smluvní strana, která je v prodlení s plněním povinností, nezjedná nápravu v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.

Článek VIII.

Doručování

- 8.1. Pokud nebude Smluvními stranami písemně domluveno jinak, veškerá korespondence, oznámení či jiná sdělení podle této Smlouvy musí být doručena příslušné Smluvní straně osobně, zaslána doporučenou poštou, doporučenou poštou s doručenkou při doručování příslušné straně na adresu jejího sídla zapsanou v obchodním rejstříku nebo doručení do datové schránky.

- 8.2. Následující okamžiky budou považovány za okamžik doručení:

- při zaslání doporučeným dopisem s doručenkou nebo bez ní: okamžik převzetí druhou Smluvní stranou nebo v případě odmítnutí převzetí desátý pracovní den ode dne uložení dopisu na příslušné poště;
- při osobním doručení: okamžik, kdy došlo k osobnímu doručení kontaktní osobě druhé Smluvní strany dle čl. VI. této Smlouvy a doručení bylo potvrzeno jejím podpisem.
- při doručení do datové schránky: okamžik, kdy došlo k doručení do datové schránky.

- 8.3. Každá ze Smluvních stran je povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně změnu svého sídla a obdobné okolnosti, které by mohly vést k závadám při doručování.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Odeslání této smlouvy správcí registru smluv k uveřejnění zajistí Odběratel.
- 9.2. Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě jsou možné pouze v písemné formě ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tříměsíční výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Tato Smlouva dále skončí dohodou obou Smluvních stran nebo zánikem kterékoliv ze Smluvních stran bez právního nástupce.
- 9.4. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě. Dokument s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran obdrží Dodavatel i Odběratel.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že si ji před uzavřením důkladně přečetly, všem ustanovením porozuměly, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Současně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům bez jakýchkoli omezení.

V Praze dnem vložení elektronického podpisu V Praze dnem vložení elektronického podpisu

Ing. Ondřej
Lukeš

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Lukeš
Datum: 2023.02.14
10:31:22 +01'00'

Ing. Ondřej Lukeš
jednatel společnosti

Dodavatel

Ing. Petr Cuhra
ředitel inspektorátu v Praze

Odběratel