



Stytný i: 217/1700
MČ PRAHA 7- 74.30VEN
čp 94



Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti

č. INO/23/01/000034/2000

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR,
se sídlem Staroměstské náměstí 6, Praha I
zastoupené Ing. Janem Tykačem, ředitelem odboru podpory bydlení
IČO: 66 00 2222
(dále jen „zástavní věřitel“)

a

Hlavní město Praha,
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha I,
zastoupené Ing. Radkem Svobodou; vedoucím odboru správy majetku MHMP
IČO“ 064581
(dále jen „zástavce“)



uzavírají tuto
smlouvu o zřízení zástavního práva

čl. I

Zástavce je výlučným vlastníkem bytového domu č.p. 94 , postaveného na pozemku parc. č. 427, v k.ú. Bubeneč a investorem 3 bytů na stavbě „výstavba nájemních bytů“ tohoto objektu.

čl. II

Zástavní věřitel uzavřel se zástavcem smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v hlavním městě Praze vč. dodatku č.1. Podle této smlouvy poskytl zástavní věřitel zástavci investiční dotaci v celkové výši Kč 960 000,- na stavbu „ výstavba nájemních bytů“, uvedenou v čl. I této smlouvy.

čl. III

K zajištění peněžité pohledávky ve výši Kč 960 000,- jež je uvedena v čl. II. této smlouvy dává zástavce do zástavy nemovitost - bytový dům č.p. 94 postaveném na pozemku parc. č. 427 v k.ú. Bubeneč.



Zástavce touto smlouvou zřizuje právo zástavního věřitele k zástavě na časově omezenou dobu 20 roků počínaje dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí čj. 28383/99/3470-94 Bbč./Klim. vydaného dne 4.11.1999 odborem výstavby OÚ MČ Praha 7, tedy dnem 11.11.1999. Zástavní věřitel za podmínek uvedených v této smlouvě zástavní právo přijímá.

čl.IV

Zástavce prohlašuje, že na zástavě dosud žádné zástavní právo neexistuje a zavazuje se, že zástavní právo jinému subjektu než zástavnímu věřiteli do dne zápisu vkladu zástavního práva podle této smlouvy nevznikne.

Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva podle této smlouvy nepřevéde bez písemného souhlasu zástavního věřitele nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy do vlastnictví jiného.

Zástavce se zavazuje, že po dobu 20 roků počínaje dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí, uvedeného v čl. III. této smlouvy bude vybudované byty v bytovém domě č.p.94 uvedeném v čl. I. této smlouvy, užívat k trvalému nájemnímu bydlení.

Zástavce je povinen po celou dobu trvání zástavního práva ve všech bytech postavených s použitím státní dotace požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměřovaného nájemného, podle obecně závazných právních předpisů.

čl.V

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Zástavní právo vzniká na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město.

Zástavce podá po uzavření této smlouvy návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí. Náklady, spojené s vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí jsou k tíži zástavce.

čl.VI.

Tato smlouva je sepsána v 10ti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 4 vyhotovení. Zbývající vyhotovení jsou určena Katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, dále číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.



Skutečnosti, uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku v platném znění a smluvní strany udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 31. 8. 2000

V Praze dne 7. 9. 2000

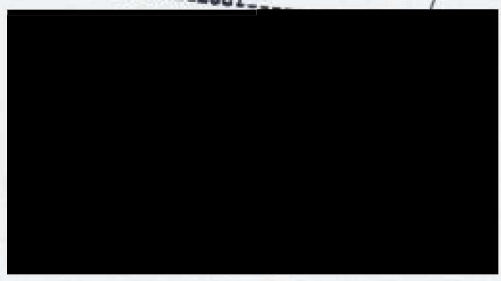


stavitel



zástavce

Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. 12-28171/2000
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 11-01-2001
Právní účinky vkladu vznikly
dne 17.10.2000
v Praze dne: 11-01-2001





[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten signature]



Podle ověřovací knihy poř. č. 220/T./2001
 tento úplný - ~~částečný~~ opis - kopie,
 obsahující *[handwritten initials]*
 souhlasí dostati. a s přivolením -
 ověřeným opatem ~~keřit,~~ [®]
 obsahujícím listů
 V Praze d. dne 2001

