

**Dodatek č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 5. 3. 2003**

---

**Pronajímatel:** ANIPOL s.r.o.  
se sídlem: České Budějovice, Maxe Švabinského 9  
bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: ██████████  
IČO: 26055953  
DIČ: CZ26055953  
zastoupena: Ing. Františkem Jakubíčkem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 11381  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce :** Česká pošta, s.p.  
se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č.ú. 102639446/0300  
IČO : 47114983  
DIČ : CZ47114983  
zastoupen: Kamilem Rampasem, ředitelem odboru ASN  
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
korespondenční adresa: odbor PČ JZ/02, Senovážné nám. 240/1, 370 81 České  
Budějovice  
adresa pro zasílání daňových dokladů: skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06  
Ostrava 1  
(dále jen „nájemce“)

dále jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě č. 3 o nájmu nebytových prostor ze dne 5. 3. 2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 1. 2004, Dodatku č. 2 ze dne 10. 5. 2004, Dodatku č. 3 ze dne 30. 12. 2009 a Dodatku č. 4 ze dne 30. 5. 2011 (dále jen „Smlouva“).

---

**Preambule**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnost, že došlo ze strany dodavatele elektrické energie do předmětu nájmu ke změně frekvence vyúčtování elektrické energie z roční na měsíční, je nutné změnit příslušná ustanovení Smlouvy týkající se vyúčtování spotřeby el. energie nájemci.

## 1. Předmět Dodatku

1.1 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy.

## 2. Změna Smlouvy

2.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. II., bodu 2. Smlouvy následujícím textem:

„2. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit také zálohové platby za vodné a stočné. Úhrada nájemného a záloh za vodné a stočné bude realizována v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě pronajímatelem vystavených faktur – daňových dokladů, se splatností 21 dnů od data jejich vystavení a zasláných nejpozději do 3 pracovních dnů na adresu pro zaslání daňových dokladů nájemce. Fakturu – daňový doklad vystaví pronajímatel vždy nejpozději do 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které jsou nájemné a záloha za vodné a stočné hrazeny.

Roční záloha za vodné a stočné činí dohodou smluvních stran 12.000,00 Kč, a je stanovena včetně příslušné zákonem stanovené sazby DPH.

Čtvrtletní nájemné činí 20.763,- Kč bez DPH. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Čtvrtletní záloha za vodné a stočné činí 3.000,- Kč a je stanovena včetně DPH.“

2.2 Smluvní strany se dále dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. II., bodu 3. Smlouvy následujícím textem:

„3. Spotřebu elektrické energie hradí nájemce pronajímateli na základě odpočtu podružného elektroměru, jenž měří spotřebu elektrické energie nájemcem v předmětných nebytových prostorách. K tomuto účelu bude nájemci ze strany pronajímatele měsíčně zasláno vyúčtování a faktura – daňový doklad na adresu pro zaslání daňových dokladů nájemce. Faktury – daňové doklady bude vystavovat pronajímatel se splatností 21 dnů od data vystavení, vždy nejpozději do 5 dnů od provedení vyúčtování el. energie prvotním dodavatelem této služby.“

## 3. Závěrečná ustanovení Dodatku

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny nadále v platnosti.

3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

3.3 Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.


3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že souhlasí s celým jeho obsahem. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl uzavřen po


vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob.

17. 09. 2014

V Českých Budějovicích dne ..... 2014

V Praze dne 7.10. .... 2014

  
Pronajímatel i  
**ANIPOL s.r.o.**  
Ing. František Jakubíček  
jednatel společnosti

  
Nájemce :  
**Česká pošta, s.p.**  
Kamil Rampas  
ředitel odboru ASN

**Česká pošta, s.p.**  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1 159  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983