

Evidenční č.: 012/2023/05M

Zveřejnění: 20. 02. 2023

Registr smluv: 20. 02. 2023

Město Mohelnice,
IČ 00303038, DIČ CZ00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
jako prodávající, na straně jedné

a

Luděk Mikš, nar. 1975, rodné číslo [REDAKCE]
bytem [REDAKCE] Mohelnice 789 85
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 186 trvalý travní porost o výměře 187 m², parc.č. 182/2 zahrada o výměře 6 m², parc.č. 185/1 zahrada o výměře 1196 m², parc.č. 187/1 trvalý travní porost o výměře 722 m², parc.č. 533/6 ostatní plocha o výměře 18 m², parc.č. 896/34 ostatní plocha o výměře 1 m², parc.č. 896/35 ostatní plocha o výměře 17 m², parc.č. 919 ostatní plocha o výměře 961 m², parc.č. 491 ostatní plocha o výměře 345 m² a parc.č. 492 orná půda o výměře 15164 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 10001 pro k.ú. Řepová, obec Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 275-339/2022 vyhotoveným Litovelskou geodezií s.r.o. dne 17.10.2022 byla z pozemku parc. č. 187/1 oddělena část o výměře 660 m² nově označena jako pozemek parc. č. 187/1 trvalý travní porost, z pozemku parc. č. 491 oddělena část o výměře 257 m² nově označena jako pozemek parc. č. 491/1 ostatní plocha a část o výměře 2 m² nově označena jako parc. č. 491/3 ostatní plocha, z pozemku parc. č. 492 oddělena část o výměře 20 m² nově označena jako parc. č. 492/2 orná půda, z pozemku parc. č. 896/35 oddělena část o výměře 13 m² nově označena jako parc. č. 896/35 ostatní plocha, z pozemku parc. č. 919 oddělena část o výměře 18 m² nově označena jako parc. č. 919/2 ostatní plocha a část o výměře 188 m² nově označena jako parc. č. 919/3 ostatní plocha a část o výměře 266 m² nově označena jako parc. č. 919/5 ostatní plocha, vše v k.ú. Řepová, obec Mohelnice. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci – pozemky parc.č. 186 trvalý travní porost o výměře 187 m², parc. č. 182/2 zahrada o výměře 6 m², parc. č. 185/1 zahrada o výměře 1196 m², parc. č. 187/1 trvalý travní porost o výměře 660 m², parc. č. 533/6 ostatní plocha o výměře 18 m², parc. č.

896/34 ostatní plocha o výměře 1 m², parc. č. 896/35 ostatní plocha o výměře 13 m², parc.č. 491/1 ostatní plocha o výměře 257 m², parc.č. 491/3 ostatní plocha o výměře 2 m², parc.č. 492/2 orná půda o výměře 20 m², parc. č. 919/5 ostatní plocha o výměře 266 m², vše v k.ú. Řepová, obec Mohelnice se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **500,- Kč/m²** a pozemky parc. č. 919/2 ostatní plocha o výměře 18 m² a parc. č. 919/3 ostatní plocha o výměře 188 m², oba v k.ú. Řepová, obec Mohelnice se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **200,- Kč/m²** (dále jen „předmět prodeje“) tj. celkem **1.354.200,- Kč**, slovy: jedenmiliontřístapadesátčtyřtisícdvěstě korun českých, za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Dodání předmětu prodeje nepodléhá zdanění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – pozemek tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a dle § 56 odst. 3 splňuje osvobození od DPH.

III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9023000030**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Proávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn od 16.08.2022 do 01.09.2022. Souhlas k prodeji předmětu prodeje dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 65/2/ZM/2022 ze dne 14.12.2022.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 14.1.2013



Město Mohelnice
jejímž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající



Luděk Mikš
kupující



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
187/1	7	22	travní p.	187/1	6	60	travní p.		0							
				187/4		62	travní p.		0	187/1	10001			62		
491	3	45	ostat.pl. neplodná půda	491/1	2	57	ostat.pl. neplodná půda		0	491	10001		2	57		
				491/2		86	ostat.pl. neplodná půda		0	491	10001			86		
				491/3		2	ostat.pl. neplodná půda		0	491	10001			2		
492	1	51	orná půda	492/1	1	51	orná půda		0	492	10001	1	51	44		
				492/2		20	orná půda		0	492	10001			20		
896/35		17	ostat.pl. manipulační pl.	896/35		13	ostat.pl. manipulační pl.		0							
				896/38		4	ostat.pl. manipulační pl.		0	896/35	10001			4		
919	9	61	ostat.pl. ostat.komunikace	919/1	3	90	ostat.pl. ostat.komunikace		0	919	10001		3	90		
				919/2		18	ostat.pl. ostat.komunikace		0	919	10001			18		
				919/3	1	88	ostat.pl. ostat.komunikace		0	919	10001		1	88		
				919/4		99	ostat.pl. ostat.komunikace		0	919	10001			99		
				919/5	2	66	ostat.pl. ostat.komunikace		0	919	10001		2	66		
	1	72	09		1	72	09									

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně zeměměřických inženýrů: [redacted]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]		
	Dne: 17.10.2022		Dne: 21.10.2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Litovelská geodezie S.F.O. Kysucká 345/15, 784 01 Litovel		Katastrální úřad souhlasí s číselováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 275-339/2022		<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <p style="margin: 0; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">KU pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP 1759/2022-809 2022.10.21 06:42:56 +02'00'</p>			
Okres: Šumperk					
Obec: Mohelnice					
Kat. území: Řepová					
Mapový list: Zábřeh 9-7/21, Zábřeh 9-7/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					

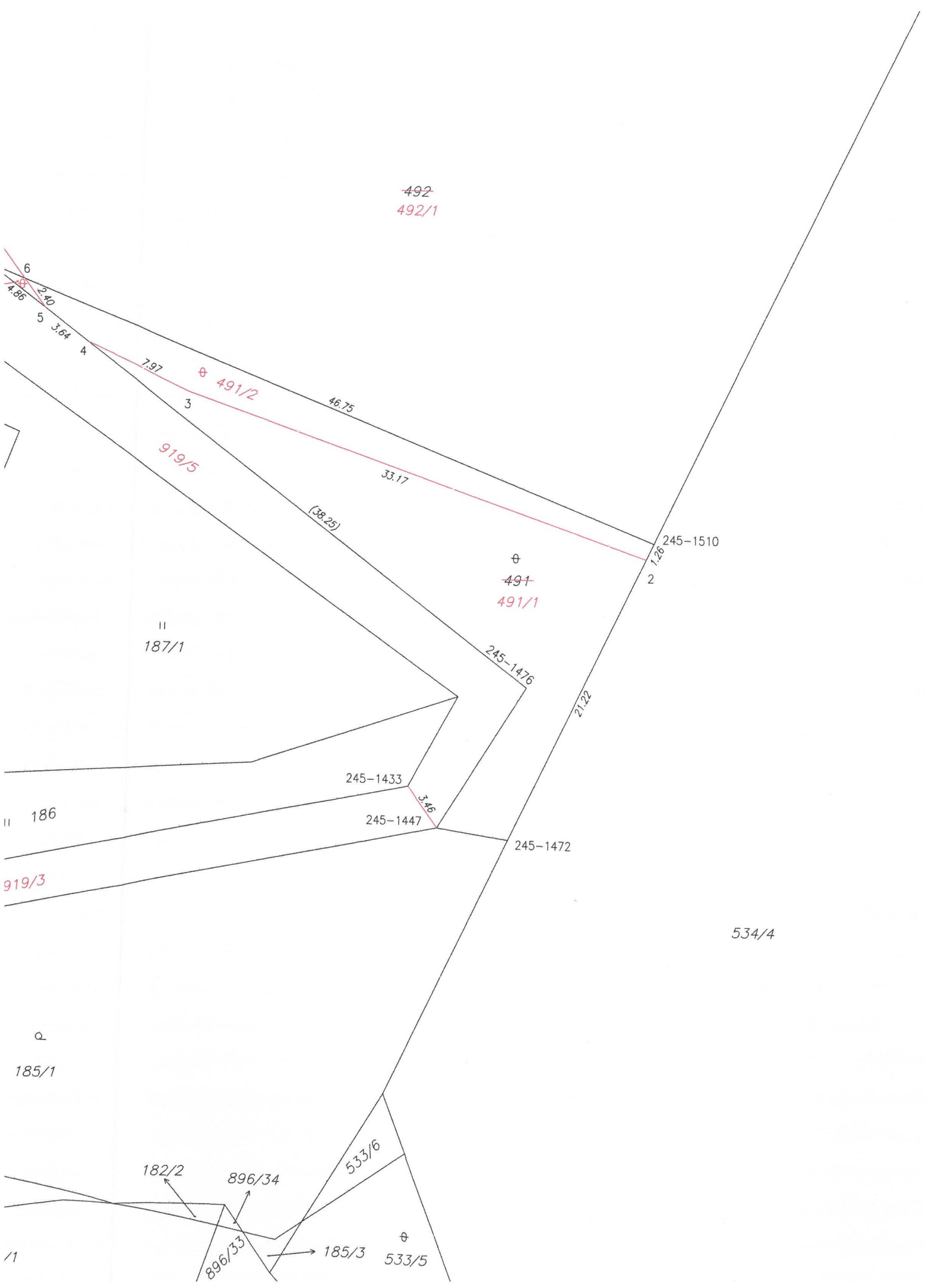
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
187/1		54068	6	50							
187/4		54068		62		492/2	54068			20	
492/1		52944	1	25	13						
		54068		26	31						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
245-1203	573130.52	1094094.89	8			bod na plotě
245-1211	573127.03	1094090.73	8			bod na zdi
245-1216	573126.03	1094111.88	8			
245-1230	573121.36	1094109.13	8			
245-1258	573113.99	1094028.06	8			kolík
245-1259	573113.53	1094035.46	8			kolík
245-1307	573104.22	1094047.68	8			kolík
245-1323	573100.57	1094044.35	8			kolík
245-1433	573070.93	1094079.27	8			kolík
245-1447	573068.89	1094082.06	8			kolík
245-1472	573064.02	1094082.78	8			kolík
245-1476	573063.00	1094072.36	8			
245-1510	573054.56	1094062.35	8			kolík
260-2	573124.20	1094112.14	3			sloupek plotu
1	573126.83	1094091.72	3			sloupek plotu
2	573055.07	1094063.45	8			bod na plotě
3	573086.61	1094052.75	3			sloupek plotu
4	573093.67	1094049.50	8			bod na plotě
5	573096.71	1094047.23	8			bod na plotě
6	573098.14	1094045.30	8			bod na plotě
7	573106.42	1094034.33	3			sloupek plotu
8	573107.71	1094035.68	8			bod na plotě
9	573109.81	1094037.89	3			sloupek plotu
10	573110.69	1094039.18	8			bod na plotě
11	573111.88	1094040.92	3			sloupek plotu
12	573116.57	1094048.08	8	573115.82	1094048.55	sloupek plotu
13	573124.60	1094111.04	8			

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].





245-1258

919/4

11
188/1

245-1259

= 187/4

245-1307

11
187/2

11
196

11
187/3

87/1

87/2

188/2

11
195

919/1 919

245-1211

245-1203
18.49

919/2

245-1230

189

246/35