

## **DOHODA č. 03785-2023-452-D-0050/02-UV-013-XU0061-01**

**o ukončení závazků ze smlouvy na zpracování projektové dokumentace na akci –  
*Rekreační areál Pražská pole* (dále jen „Smlouva“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**  
se sídlem na adrese: Letenská 15,118 10 Praha 1  
IČ: 00006947  
DIČ: CZ00006947  
zastoupena: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

(dále jen „objednatel“)

a

2. **B-PROJEKTY Teplice s.r.o (dříve Báňské projekty Teplice, a.s.)**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 38564  
se sídlem: Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice  
IČ: 01782975  
zastoupená: Ing. Jiřím Klementem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

tuto Dohodu o ukončení Smlouvy č. 03785-2008-452-S-0050/02-UV-013-XU0061 ze dne 3.4.2008 (dále jen „Dohoda“).

### **I.**

Smlouva č. 03785-2008-452-S-0050/02-UV-013-XU0061 ze dne 3. 4. 2008 byla uzavřena se společností Báňské projekty Teplice, a.s., IČO: 46708456. S účinností ke dni 1.1.2017 byla převedena ze strany společnosti Báňské projekty Teplice a.s., IČO: 46708456, sídlem Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice na společnost B-PROJEKTY Teplice s. r. o., IČO: 01782975, Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice část závodu, konkrétně divize projektové a inženýrské činnosti.

### **II.**

Smluvní strany uzavřely Smlouvu, jejímž předmětem je závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci na akci - Rekreační areál Pražská pole až do stupně pro zadání stavby, resp. pro provedení stavby na výstavbu golfového hřiště. Žadatelem (právníckou osobou) tohoto projektu je Statutární město Chomutov (dále jen „Chomutov“). V rámci

plnění Smlouvy zhotovitel zpracoval a předložil dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení, které byly vyfakturovány a ze strany objednatele také uhrazeny.

Důvodem ukončení Smlouvy jsou následující skutečnosti:

Dílo prováděné dle Smlouvy se stalo neúčelným, a to s ohledem na skutečnost, že předmětné území v současné době obsahuje evropsky významné lokality a s největší pravděpodobností bude na území v průběhu roku 2023 krajským úřadem vyhlášena přírodní rezervace. Současný územní plán vymezuje plochy „nezastavěné území“ a „zastavitelná plocha“. Dále je v lokalitě lokální biocentrum a lokalita Natura 2000. Vzhledem k těmto skutečnostem bylo upuštěno od záměru výstavby golfového hřiště. Chomutov požadoval po zhotoviteli aktualizaci projektu, který by upravil záměr a to s ohledem na aktuální stav lokality.

Zhotovitelem nabídnutá cena za aktualizaci projektu přesahuje limity § 222 zákona 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto nemůže objednatel aktualizaci projektu se stávajícím zhotovitelem zajistit.

Vzhledem k uvedeným argumentům není možné pokračovat v plnění Smlouvy tak, aby byl splněn celý její požadovaný rozsah projekčních prací. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva ukončuje, a to za podmínek této Dohody a k datu její účinnosti.

### **III.**

Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedenou část díla činí 1 493 000,-Kč bez DPH (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tři tisíc korun českých). Tuto částku již objednatel zhotoviteli uhradil.

### **IV.**

Účinností této Dohody, kromě výjimek uvedených v této Dohodě, budou mezi smluvními stranami zcela vypořádány vztahy týkající se Smlouvy.

Smluvní strany si jsou vědomy toho, že práva (např. právo na náhradu škody, právo na zaplacení sankcí, atd.), jež vznikla smluvním stranám ze Smlouvy před nabytím účinnosti Dohody, zůstávají v plném rozsahu platná a účinná.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že po nabytí účinnosti Dohody nedochází k zániku práv a povinností tvořících obsah jednotlivých závazků upravených v čl. X., XIII. a XIV. Smlouvy.

### **V.**

1. Tato Dohoda je sepsána v elektronické formě.
2. Zhotovitel souhlasí, že bude uveřejněn celý text této Dohody, Smlouvy i případných předchozích dodatků, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dohody a Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dohody v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

3. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 14.2.2023

V Teplicích dne 13.2.2023

Česká republika - Ministerstvo financí

Za B-PROJEKTY Teplice s. r. o.

---

**Mgr. Monika Zbořilová**  
ředitelka odboru 45

---

**Ing. Jiří Klement**  
jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá: XXXXX

Za právní správnost odpovídá: XXXXX