

Smlouva o dílo

Č. 23SPK021

Uzavřena podle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů:

smlouva o dílo byla schválena radou městské části dne 7.2.2023 číslo usnesení 14/008/23, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.

1. Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha – Běchovice

Českokobrodská 3

190 11 Praha 9 - Běchovice

Zastoupená: Ing. Ondřejem Martanem, starostou městské části

Zhotovitel:

AZ EKOTHERM spol. s r.o.

Přátelství 207/100

104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Bank. spoj.: Čs. spořitelna Praha 10, č.ú.: 291004369/0800

IČO: 25704168

DIC: CZ25704168

Zastoupený: Ing. Liborem Králem, jednatelem společnosti ve věcech smluvních

Ing. Luborem Maytnerem, ředitelem realizace ve věcech technických

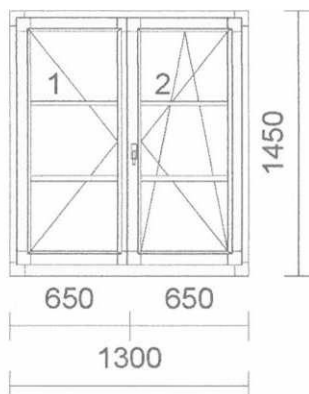
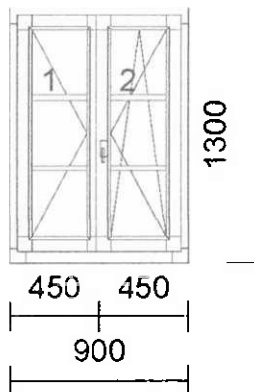
Registrace: Městský soud Praha 1, oddíl C, vložka 62721

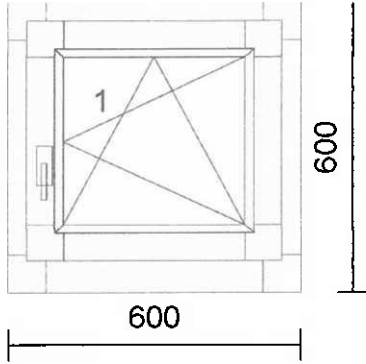
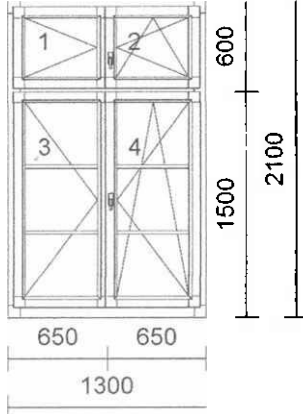
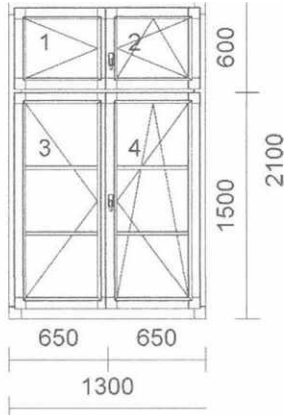
I. Předmět smlouvy

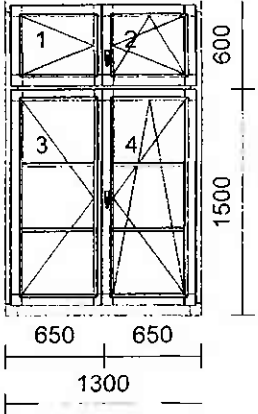
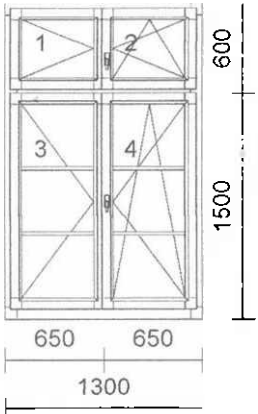
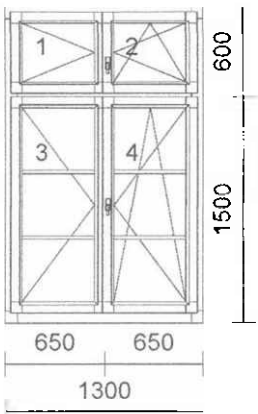
- 1.1. Předmětem díla je dodávka a následná montáž dřevěných výplní otvorů EURO 68, zasklené izolačním dvojsklem s koeficientem prostupu tepla $U_g=1,1$. Dle následujícího výpisu zboží.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést a objednatel odebrat a uhradit níže uvedené dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.3. Provedením díla, popřípadě dílčím provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání provedeného objemu díla.

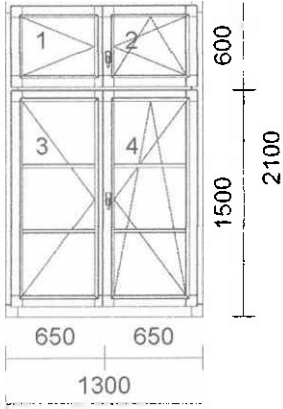
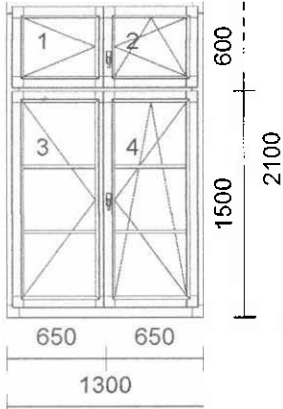
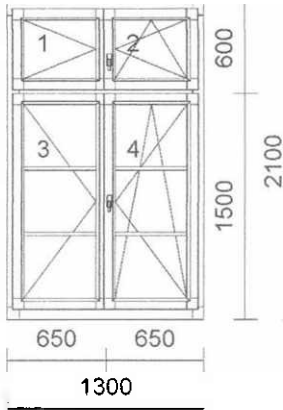
Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
1.-4.E	4 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1300mm x 1800mm</p>				
					36 774,00 Kč	147 096,00 Kč
					Mezisoučet:	147 096,00 Kč

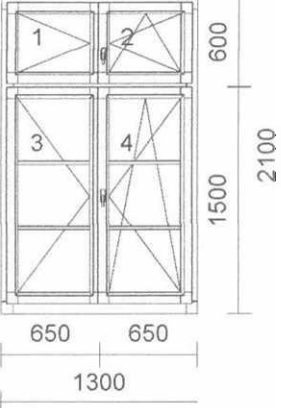
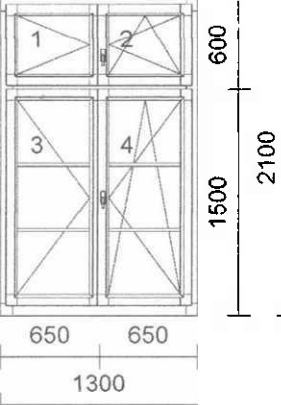
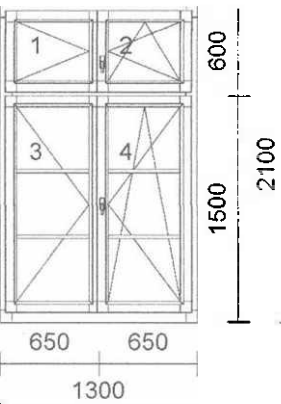
Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
Mezisoučet :						147 096,00 Kč
1.-4.	4 ks	Repase vnitřních oken položka 1. - 4. + lištování			6 500,00 Kč	26 000,00 Kč
5	1 ks	Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 2 * křídlo 75 s AL okap. Kování: otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 2 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 900mm x 1700mm			23 525,00 Kč	23 525,00 Kč
6	1 ks	Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 2 * křídlo 75 s AL okap. Kování: otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 2 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 900mm x 1300mm			20 285,00 Kč	20 285,00 Kč
7	1 ks	Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 2 * křídlo 75 s AL okap. Kování: otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 2 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1300mm x 1450mm			25 203,00 Kč	25 203,00 Kč
Mezisoučet:						242 109,00 Kč

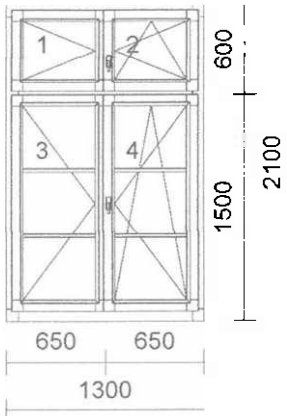
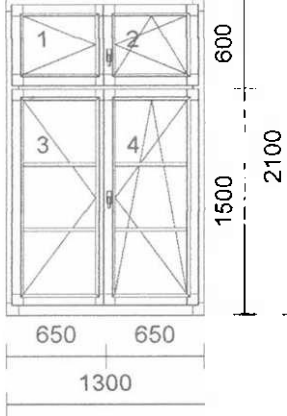



Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
Mezisoučet :						242 109,00 Kč
8	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: křídlo 75 s AL okap. Kování: otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: F4-NR16AR-4P+ Rozměry: 600mm x 600mm</p>				
					7 303,00 Kč	7 303,00 Kč
9	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
10	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
Mezisoučet:						327 992,00 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
Mezisoučet :						327 992,00 Kč
11	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
12	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
13	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
Mezisoučet:						445 862,00 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
Mezisoučet :						445 862,00 Kč
14	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
15	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
16	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
Mezisoučet:						563 732,00 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
Mezisoučet :						563 732,00 Kč
17	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLIX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
18	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLIX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
19	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLIX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
Mezisoučet:						681 602,00 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
Mezisoučet :						681 602,00 Kč
20	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
23	1 ks	 <p>Série: IV68 Dřevina: borovice napojovaná Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: Bílá / Bílá Nátěr křídla: Bílá / Bílá Rám: okenní rám 79mm Křídlo: 4 * křídlo 75 s AL okap. Kování: 2 * otevíravé levé, 2 * otevíravé sklopné pravé Okapnice r.: bílá Okapnice k.: bílá Výplň: 4 * F4-NR16AR-4P+ Příčky: 8 * nalepovací příčka+DUPLEX 26mm Rozměry: 1300mm x 2100mm</p>				
					39 290,00 Kč	39 290,00 Kč
P1	38 ks	 <p>Okenní klička Typ: Hoppe Secustic Atlanta Barva: F9016 bílá</p>				
					76,00 Kč	2 888,00 Kč
Mezisoučet:						763 070,00 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
					Mezisoučet :	763 070,00 Kč
M1	130,70 m	Demontáž stáv. výplní standard Likvidace demontovaných výplní			250,00 Kč	32 674,00 Kč
M2	130,70 m	Montáž oken a dveří renovace IV68			390,00 Kč	50 972,00 Kč
M3	130,70 m	Montáž těsnící fólie vnitřní a vnější			200,00 Kč	26 139,00 Kč
Z1	130,70 m	Zednické zapravení okno jednorámové za špaletové ze strany interiéru Cena obsahuje: - zapravení jádrovou a jemnou omítkou - nalepení polystyrénu - natažení stavebního lepidla + perlínka Cena neobsahuje: - případné dozdivání - malby			680,00 Kč	88 875,00 Kč
Z2	130,70 m	Zednické zapravení ze strany exteriéru - spára do 20 mm Cena obsahuje: - zatmelení silikonakrylem Cena neobsahuje: - nátěr fasádní barvou			180,00 Kč	23 525,00 Kč

II. CENA

2.1 Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s ustanoveními zákona č. 526/90 Sb. v platném znění, dále je v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele.

Suma položek bez slevy	985 290,05 Kč
Suma položek	985 255,00 Kč
Množstevní sleva	-30,00 % -295 576,50 Kč
Parapety vnitřní lamino bílé	32 770,00 Kč
Přechodové plechy k ext. parapetům - pozink	9 290,00 Kč
Malby (špalety)	12 000,00 Kč
Cástka bez DPH	743 739,- Kč
DPH 21%	156 185,- Kč
Cástka celkem	899 924,- Kč =====

III. Termín plnění

- 3.1. Práce na výše uvedeném díle budou zhotovitelem zahájeny ihned po zaplacení zálohy.
- 3.2. Stavební připravenost pro nástup zhotovitele zajišťuje objednatel.
- 3.3. Termín dokončení: **3.4.2023**
Dodávka oken nejpozději do: 3.4.2023
Subdodávky (parapety, žaluzie, zednické práce) nejpozději do: **3.4.2023**
Objednatel bere na vědomí, že nejbližší termín dokončení je však 7 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a technickém vyjasnění.
- 3.4. Veškeré změny či časové posuny v postupu prací musí být upřesňovány a oboustranně odsouhlaseny zápisy ve stavebním deníku.

IV. Platební a fakturační vztahy

- 4.1. Zhotovitel **nepožaduje zálohu** na provedení díla.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn v den předání díla vystavit a zaslat objednatel konečnou fakturu
- 4.3. **Splatnost je sjednána na 21 dní**
- 4.4. Pokud není možné z příčin, které jsou na straně objednatele, dokončit celé dílo, je zhotovitel oprávněn fakturovat částečné plnění za dodanou část díla podle cenového ujednání uvedeného v člancích I. a II. této smlouvy. Rozhodnutí o nemožnosti dokončení díla náleží zhotoviteli, který je v takovém případě oprávněn rozhodnutí učinit pouze v souladu s touto smlouvou a technickými podmínkami pro provádění díla podle této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat v případě neuhrazení konečné faktury ve stanoveném termínu úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z fakturované částky.
- 4.6. Dodávka zůstává až do úplného zaplacení sjednané ceny majetkem dodavatele.

V. Záruční lhůta

- 5.1. Zhotovitel poskytuje na stavební výplně prodlouženou záruku v délce **60 měsíců**.

VI. Majetkové sankce

- 6.1. V případě, že zhotovitel nesplní vlastním zaviněním termín dokončení díla, uhradí žadateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla.

VII. Spolupůsobení smluvních stran

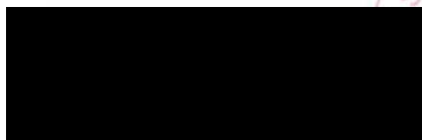
- 7.1. Spolupůsobení objednatele:
Zhotovitel si vymíňuje, že po provedené montáži nebude pomocným materiálem (klíny) manipulováno až do úplného vytvrzení vypěňovacího materiálu. Klesnou-li teploty pod hodnotu udávanou jako mezní výrobcem pěny, bude vypěnění provedeno dodatečně, až to klimatické podmínky dovolí. Objednatel je povinen poskytnout součinnost zhotoviteli při odstraňování případných vad v termínu, který mu bude minimálně s desetidenním předstihem písemně sdělen. Objednatel zajistí možný příjezd do vzdálenosti 20 m od smluvního místa montáže a umožní připojení k odběrnému místu el. energie.
- 7.2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli pravidelně kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím svého zástupce (dozoru). Zhotovitel se zavazuje, že minimálně 3 pracovní dny předem, písemně ve stavebním deníku vyzve objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, u těch prací, které budou zakryty následnými výsledky prováděného díla popř., jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla, a ke zkouškám prováděným v průběhu prací.
- 7.3. Výkon TDI zajišťuje pro objednatele Ing. Tomáš Richtř
- 7.4. TDI objednatele zejména:
- Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a dodatečné stavební práce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
- 7.5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TDI, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 7.8. Spolupůsobení zhotovitele:
Zhotovitel odpovídá za dodržení bezpečnosti práce při provádění stanovených prací a bude dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek a čistotu na části stavby jemu svěřené.

VIII. Ostatní ujednání

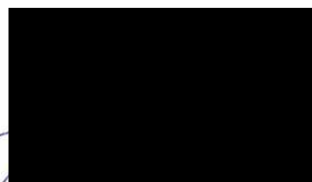
- 8.1. Objednatel při podpisu smlouvy o dílo převzal obchodní podmínky společnosti a s jejím zněním souhlasí.
- 8.2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že za účelem plnění zákonem stanovených povinností tato smlouva podléhá uveřejnění ve veřejně přístupném registru smluv, jakožto v informačním systému veřejné správy, za podmínek stanovených právně závaznými předpisy, zejména pak zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen též „registr smluv“).
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují skutečnosti uvedené ve smlouvě za důvěrné a nemají zájem na jejich utajení.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém jejím rozsahu a uveřejněním osobních údajů v rozsahu nutném ke splnění požadavků stanovených zákonem o registru smluv.
- 8.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem zveřejnění v Registru smluv
- 8.7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel obdrží dva stejnopisy.

V Praze, dne: 14 -02- 2023

V Praze, dne: 17.2.2023



objednatel
Ing. Ondřej Martan, starosta městské části



zhotovitel
Ing. Libor Král – jednatel

AZ EKOTHERM ①
spol. s r.o.
Přátelství 207/100
104 00 Praha 22 - Uhřetěves
DIČ: CZ25704168, IČO: 25704168

AZ EKO
spol.
Přátelství
104 00 Praha
DIČ: CZ207011