

Smlouva o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku

Město Týnec nad Sázavou

IČO: 00232904

se sídlem K Náklí č.p. 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

zastoupené Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou

číslo účtu: 19-320082359/0800

(dále jen **Město**)

a

Anditis s.r.o.

IČO: 01709810

se sídlem Šůrova č.p. 1612, Zbraslav, 156 00 Praha 5

zastoupená panem [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 210612

číslo účtu: 66996680/5500

(dále jen **Investor**)

(Město a Investor společně dále jen **smluvní strany**)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **OZ**) tuto Smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku (dále jen **Smlouva**) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady pro spolupráci s investory při rozvoji veřejné infrastruktury města Týnec nad Sázavou, schváleném zastupitelstvem města Týnec nad Sázavou usnesením č. ZM2021/16/17 ze dne 13.12.2021 (dále jen **Zásady**) z důvodu navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území města Týnce nad Sázavou.
- 1.2. Investor hodlá na území Města realizovat stavbu rodinného domu na pozemcích [REDACTED] (dále jen **Investiční záměr**), o navrhovaných parametrech – nepodsklepený, přízemní dům, se dvěma bytovými jednotkami, střecha je složena ze dvou sedlových střech, zastavěná plocha 214,2 m², výška stavby 5,5 m od podlahy přízemí a o velikosti 214,2 m² hrubé podlažní plochy, kladoucí nároky na veřejnou infrastrukturu (komunikace, veřejná doprava, školství, zdravotnictví). Investiční záměr odpovídá Investičnímu záměru uvedenému v části I. odst. 2. Zásad. Investiční záměr je zakreslen a popsán v situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu níže specifikovaný Investiční příspěvek ve smyslu části I. odst. 6. Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu, úpravu a údržbu stávající infrastruktury nebo Veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru dle odst. 1.2 této Smlouvy, a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

II. Závazky Investora

Plnění Investora

- 2.1. Investor se zavazuje poskytnout Městu dále specifikovaný Investiční příspěvek za účelem uvedeným v odst. 1.3 této Smlouvy. Celková hodnota Investorem poskytovaných plnění dle odst. 2.1 této Smlouvy je pro Investiční záměr stanovena na základě předběžného odhadu hrubých podlažních ploch Investičního záměru v souladu s částí III. odst. 1. Zásad jako násobek počtu m² hrubé podlažní plochy Investičního záměru a částky 1.500 Kč a činí

Investiční příspěvek

- 2.2. Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek, jehož konečná výše bude vypočtena dle výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch daného Investičního záměru, ke kterým bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, pravomocné společné povolení nebo k němuž nabyt právní účinky územní souhlas, nebo ke kterým byl vydán stavebním úřadem souhlas s ohlášenou změnou v užívání stavby nebo k němuž byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí.

Investiční příspěvek je splatný do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pro Investiční záměr první pravomocné stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr (např. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení podle § 116 stavebního zákona (dále jen **StavZ**), anebo do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž Investorovi vznikne právo provést oznámený Investiční záměr podle § 117 odst. 5 StavZ.

- 2.3. Investiční příspěvek bude Investorem uhrazen vždy pouze bezhotovostně ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. 2.2 této Smlouvy. Pokyny k platbě budou Městem zaslány bez zbytečného odkladu po informování Města Investorem, že došlo k vydání prvního pravomocného stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr. Platebními pokyny bude číslo účtu Města a přidělený variabilní symbol.

III. Závazky Města

- 3.1. Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Investičního záměru ve smyslu částí IV. odst. 2. Zásad. V rámci této součinnosti Město v samostatné působnosti poskytne Investorovi nezbytné souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k vybudování Investičního záměru (zejména v územním řízení, společném řízení, stavebním řízení a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

IV. Další ujednání smluvních stran

- 4.1. Investor jako záruku k zajištění svých závazků uvedených v odst. 2.1, 2.2 a 5.2 této Smlouvy sjedná s Městem níže konkretizované smluvní pokuty.
- 4.2. Nesplní-li Investor některou z povinností uvedených v odst. 2.1, 2.2 a 5.2 této Smlouvy má Město nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti Investora. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení jejího písemného vyhotovení Investorovi.
- 4.3. Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků v souladu s odst. 5.8 této Smlouvy, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy.
- 4.4. Nedohodnou-li si smluvní strany něco jiného, platí, že zaplacením smluvní pokuty dohodnuté v této Smlouvě se neruší povinnost Investora závazek splnit, ani právo Města vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít realizovat Investiční záměr.
- 5.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.
- 5.5. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do dokončení Investičního záměru Investora, uvedeného v odst. 1.2 této Smlouvy.
- 5.6. V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevyklučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práva povinností z této smlouvy nebyl možný podle

§ 1895 a násl. OZ, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy.

- 5.7. Investor se zavazuje Městu k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.
- 5.8. Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.
- 5.9. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
- 5.10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.11. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města Týnec nad Sázavou č. RM2022/21/6 na jejím zasedání, konaném dne 28.11.2022.

Příloha č. 1 – situační výkres Investičního záměru

V Týnci nad Sázavou dne *24.1.2023*

MĚSTO TÝNEC NAD SÁZAVOU
K Náklí 404
257 41 Týnec nad Sázavou

Mgr. Martin Kadrnožka
starosta
Město Týnec nad Sázavou

Město

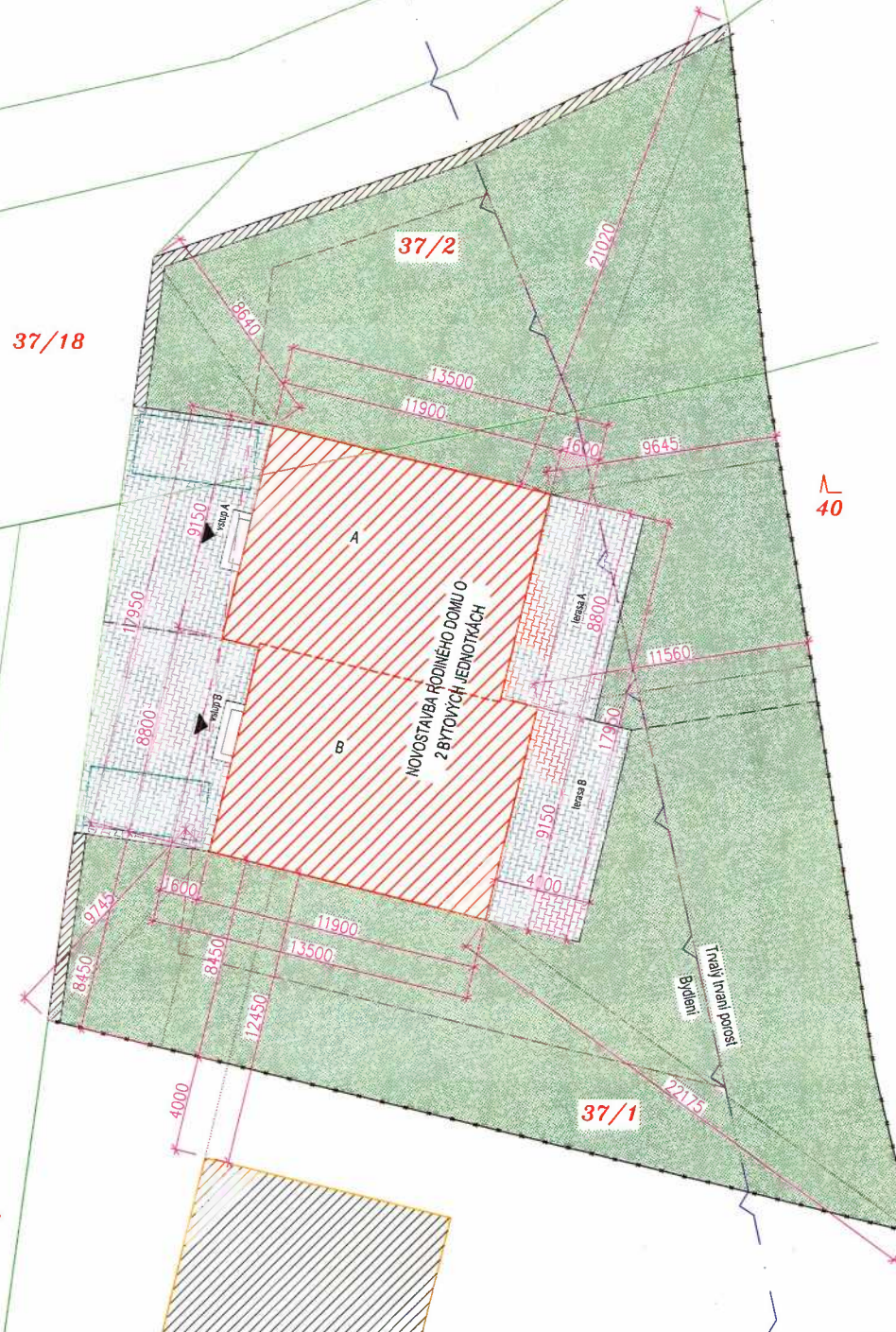
AI
Šárova 1612
IČ: 01706
W

Petr Chomát
jednatel
Anditis s.r.o.

Investor





Celková situace

m1:200 (a3)



BILANČNÍ ÚDAJE:	plocha (m ²)	podíl (%)
Plocha pozemku na parc. č. 37/1:	900,0 m ²	- %
Plocha pozemku na parc. č. 37/2:	301,0 m ²	- %
Plocha pozemků celkem:	1201,0 m ²	- %
Plocha pozemků v BSV:	829,0 m ²	100,0%
Novostavba rodinného domu:	214,2 m ²	25,8%
Zpevněné plochy (vč. teras):	175,0 m ²	21,1%
Zeleň:	439,8 m ²	53,1%
Průmět střechy:	214,2 m ²	

LEGENDA PLOCH:

-  novostavba RD
-  okolní stavby
-  zpevněné plochy v rámci RD
-  zeleň v rámci RD