

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2023-011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Flajtinger,	tel.	
ve věcech technických:	Ivana Střeštíková DiS., e-mail:	tel.	
za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):	Ing. Petr Hocek, e-mail:	tel.	
	Jiří Hruška, e-mail:	tel.	
	Pavel Kaláb, e-mail:	tel.	
	Jaroslav Hruška, e-mail:	tel.	
ve věcech BOZP:	Ing. Jiří Hošek, e-mail:	tel.	

Datová schránka: hjyaavk,
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. CANDELA, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, spisová značka 4956,

Sídlo: Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice,
 IČO: 45476021,
 DIČ: CZ45476021,
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
 Číslo účtu: 801449641/0100,
 Zastoupená: Tomášem Vychodílem, jednatelem,

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: pb7n47h,

Adresa pro doručování: Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0611 - Stavební opravy v b. č. 58, 67, 69 a nátěr bazénu obj. 432 Kasárna Babákova 2 Brno**“, systémové číslo NEN N006/23/V00001288, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav ve vojenském objektu **Kasárna Babákova 2 Brno CE 06-03-08/058 Budova pro výuku, /067 Šatny a sociální zařízení, /069 Provozní budova, výměník, / 432 Bazén** s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**PS 0611 - Stavební opravy v b. č. 58, 67, 69 a nátěr bazénu obj. 432 Kasárna Babákova 2 Brno**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Stavební opravy v b. č. 58, 67, 69 a nátěr bazénu obj. 432 Kasárna Babákova 2 Brno.
 - 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram (do 5 pracovních dní po převzetí staveniště). Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky uvedenými v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické), je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2. 1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadání výběrového řízení: „**PS 0611 - Stavební opravy v b. č. 58, 67, 69 a nátěr bazénu obj. 432 Kasárna Babákova 2 Brno**“, systémové číslo NEN N006/23/V00001288.
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**,

nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 846 890,- Kč bez DPH

(slovy: **jednemilionosmsetčtyřicetšest tisíc osmsetdevadesát korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě zhotovitele plátce DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 387 846,90 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 234 736,90 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2. 6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **5 pracovních dnů** od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 90 kalendářních dnů od předání staveniště.**
- 4.3.1. **Termín pro dokončení nátěru bazénu (položky rozpočtu č. 1 - 23) nejpozději do 25. 4. 2023.**
Termíny dle čl. 4. 3. nebo 4. 3. 1. lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. **Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.**
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. **Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.**
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4. 4. nebo čl. 4. 5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění je vojenský objekt Kasárna Babákova 2 Brno, CE 06-03-08.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,

- e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu stavenišť/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6. Při předání stavenišť/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí stavenišť/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveništi/pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi/pracovišti a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení stavenišť/pracoviště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9. Převzetím stavenišť/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečností důležité pro vedení stavby, zejména převzetí stavenišť/pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení stavenišť/pracoviště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi/pracovišti musí být

- stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly objekty připraveny k užívání.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.,

o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady, vzniklými prováděním díla včetně vážních lístků.

- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely, apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřazení dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínech sjednaných pro předání díla v čl. 4. 3. a 4. 3. 1. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečností mající vliv na jeho kvalitu,
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých, drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

Dílo bude po dokončení objednateli předáno ve dvou samostatných přejímkách v termínech dle čl. 4. 3. a 4. 3. 1.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 602 00 Brno
 Záhlaví faktury bude vyplněno:
 Odběratel: IČO: 60162694
 Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
 Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
 Příjemce: Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 612 00 Brno.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - předmět dodávky a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednateli na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **2 000 000,- Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel **nemůže užívat dílo** pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotovitel přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4. 1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH,

- a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé jednotlivé porušení výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**, při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
- 11.8.** V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9. 6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12. 1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do **30 dnů** po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění),
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží,

- a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum, místo narození, číslo občanského průkazu, adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatel zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,

- h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě

- a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 11

za objednatele

Česká republika - Ministerstvo obrany
Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

CANDELA, s.r.o.
Tomáš Vychodil
jednatel

Tomáš Digitálně podepsal
Vychodil Tomáš Vychodil
Datum: 2023.02.17
12:02:29 +01'00'

**PS 0611 - Stavební opravy v b. č. 58, 67, 69 a nátěr bazénu obj. 432 Kasárna Babákova 2 Brno -
položkový rozpočet**

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Kasárna Babákova 2, Brno -objekt č. 432 bazén				
	Oprava bazénu, (termín dokončení do 25.4.2023)				
1	Mechanické vyčištění prasklin na dně bazénu, proříznutí prasklin, vytmelení a přebroušení pružnou těsnicí maltou pro okamžité těsnění průsaku vody, např. Soudal Soudastop	m	65,00		
2	Mechanické vyčištění prasklin na stěnách bazénu, proříznutí prasklin, vytmelení a přebroušení pružnou těsnicí maltou pro okamžité těsnění průsaku vody, např. Soudal Soudastop	m	60,00		
3	Demontáž, dodávka a montáž zabandážovaných prasklin, včetně vyčištění, přebroušení, vytmelení a nového zabandážování	m	78,00		
4	Odstranění starého oprýskaného nátěru bazénu dna a stěn	m ²	444,00		
5	Vyspravení dna a stěn bazénu cementovou stěrkou pro venkovní betonové konstrukce s přílnavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m ²	444,00		
6	Mechanické obroušení a očištění oprýskané barvy na ocelovém roštu vypouštěcího kanálu, 12x0,4m	m ²	4,80		
7	Nátěr 2x dna a stěn bazénu modrou chlorkaučukovou barvou, včetně vyznačení drah černou barvou, např. Barichlor, Trexon apod.	m ²	444,00		
8	Odstranění starého nátěru na bočních přepadových žlabech bazénu a šesti startovních blocích	m ²	74,00		
9	Vyspravení bočních přepadových žlabů bazénu cementovou stěrkou pro venkovní betonové konstrukce s přílnavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m ²	62,00		
10	Demontáž, dodávka a montáž betonu v tl.5-10cm - lokální opravy přepadových žlabů	m ²	10,00		
11	Nátěr 2x bočních přepadových žlabů, startovních bloků modrou chlorkaučukovou barvou včetně černého číselného označení drah na startovacích blocích, např. Barichlor, Trexon apod.	m ²	74,00		
12	Obroušení kovového rámu bočních přepadových žlabů včetně očištění mřížek	m	106,00		
13	Nátěr 2x kovového rámu bočních přepadových žlabů modrou chlorkaučukovou barvou, např. Barichlor, Trexon apod.	m	106,00		
14	Očištění nerezových schůdků od barev a nečistot, ks 4	m ²	8,00		
15	Očištění madel odskoků od barev a nečistot, ks 6	m ²	3,00		
16	Očištění a přebroušení oprýskaného starého nátěru na kovových nádržích pískových filtrů 2ks, včetně odmaštění	m ²	45,00		
17	Nátěr 2ks kovových pískových filtrů: 2 x základní antikorozní nátěr a 2 x nátěr syntetický, se zvýšenou odolností proti UV záření, odstín tmavá modrá, včetně odmaštění	m ²	45,00		
18	Očištění a přebroušení oprýskaného starého nátěru na 7ks ocelových poklopů a sprchové vaničky před bazénem, včetně odmaštění	m ²	4,00		
19	Nátěr 7ks ocelových poklopů 60x60cm. v nástupní ploše před bazénem, a sprchové vaničky 120x120cm: 2 x nátěr modrou chlorkaučukovou barvou, Barichlor, Trexon apod.	m ²	4,00		

20	Oprava, vyčištění a zprůtočnění nefunkčních pítek včetně uzávěrů	ks	2,00
21	Demontáž, dodávka a montáž oplechování 2ks pítek, plech hladký tl.2mm, 20x30x100cm	m ²	2,00
22	Nátěr oplechování 2ks pítek: 2x základní antikorozní nátěr a 2x nátěr syntetický, se zvýšenou odolností proti UV záření, odstín tmavá modrá, včetně odmaštění	m ²	2,00
23	Likvidace odpadu a celkový úklid po ukončení prací	soub	1,00
Kusárna Babákova 2, Brno -objekt č. 067 šatny a sociální zařízení - technické zázemí			
Venkovní sokl			
24	Demontáž popraskaného a odtrženého keramického venkovního obložení, d.-25mb, průměrná výška 65cm	m ³	17,00
25	Mechanická úprava povrchu cihelného zdiva. (odsekání a srovnání)	m ²	17,00
26	Zapravení prasklin a nerovností v cihelném zdivu cementovou výplňovou stěrkou, včetně vyhlazení povrchu, tl. 4 -25 mm	m	3,00
27	Očištění a penetrace cihelného zdiva	m ²	17,00
28	Dodávka a montáž cementového postřiku, zrnitost tl. 0 - 2mm	m ²	17,00
29	Dodávka a montáž venkovní vápenocementové jádrové omítky včetně penetrace před povrchovou úpravou	m ²	17,00
30	Dodávka a montáž stěrkového tmelu vyztuženého sklovláknitou sítovinou	m ²	17,00
31	Dodávka a montáž probarveného penetračního nátěru	m ²	17,00
32	Dodávka a montáž venkovní probarvené mozaikové omítky v tl. 2mm, soklového zdiva, Marmolit	m ²	17,00
33	Mechanické očištění pochůzného betonového okapního chodníku, š.- 0,5m, d.-24,5m, od mechu, listí a nečistot	m ²	12,25
34	Demontáž, dodávka a montáž poškozeného okapního chodníku u plastové skříňky 0,6x0,5m, tl.8cm	m ²	0,30
35	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kamenniva fr.0/32, pod okapní chodník, tl.5 -10cm včetně srovnání a zhutnění podkladu	m ²	0,30
36	Překrytí plastové rozvodné elektroskříňky ochrannou igelitovou folií, před prováděním vlastních stavebních prací	m ²	3,00
37	Oprava očištěného betonového okapního chodníku jemnou opravnou cementovou stěrkou, v tl. do 2mm, včetně penetrace podkladu a vyhlazení povrchu	m ²	12,50
38	Odvoz vybouraného materiálu na skládku do 20km včetně naložení,vyložení a poplatku za skládku	t	1,80
39	Likvidace odpadu a celkový úklid po ukončení prací	soub	1,00
Opravy střešních žlabů a svodů - práce ve výšce nad 3m			
40	Demontáž, dodávka a montáž pozinkovaného plechového půlkulatého odtokového žlabu 150mm, včetně háků a čel	m	8,00
41	Vyčištění střešních žlabů a svodů od spadaneho listí a nečistot	m	85,00
42	Demontáž, dodávka a montáž plechových okapových háků pro žlab 150mm	ks	4,00
43	Demontáž a zpětná montáž uvolněné plastové lišty 40x20mm, přivrtáním do fasády objektu	m	5,00
44	Vyčištění lapačů střešních splavenin od spadaneho listí a usazenin	ks	2,00

45	Vyčištění betonových žlabů v travnaté ploše, pro odvod srážkových vod od listů a nečistot	m	10,00
46	Likvidace odpadu a celkový úklid po ukončení prací	soub	1,00
Další venkovní opravy			
47	Demontáž a zpětná montáž, žulových dlažebních kostek, 10x10cm, do betonového lože tl.10cm, očištění a zaspárování	m ²	13,00
48	Dodávka a montáž žulových dlažebních kostek 10x10cm, do betonového lože tl. 10cm, očištění a zaspárování	m ²	2,00
49	Řezání živичného povrchu komunikace tl. 10cm	m	2,00
50	Vybourání živичného povrchu tl. 10cm, (0,36t)	m ²	1,50
51	Demontáž dodávka a montáž přechodového silničního obrubníku pravého, 1000x250x150mm do bet. lože	ks	1,00
52	Demontáž, dodávka a montáž betonového lože, (C12/15), pod dlažební kostky a obrubník v tl.10cm, (3,3t)	m ²	1,50
53	Demontáž, dodávka a montáž cementové podkladní vrstvy pod žulové kostky (CS II), tl.10 - 15cm včetně zhutnění a srovnání povrchu, (2,25m ³ - 4,45t)	m ²	15,00
54	Demontáž, dodávka a montáž podkladního kameniva fr.0/32, tl.5 - 10cm včetně srovnání a zhutnění podkladu, (1,5m ³ - 2,7t), pod žulové kostky	m ²	15,00
55	Demontáž a zpětná montáž litinové mříže uliční vpusti 65x50cm včetně podbetonování do spádové úrovně vozovky ze žulových kostek, vyčištění od splavenin a nečistot	ks	1,00
56	Odvoz podkladní vrstvy kameniva na skládku do 20km včetně naložení, vyložení a poplatku za skládku	t	2,70
57	Odvoz vybourané cementové stabilizace (CS II), včetně naložení, vyložení a uložení na skládku do vzdálenosti 20km, a poplatku za skládku, (3,3+4,45t)	t	7,75
58	Odvoz a likvidace silničního asfaltu včetně naložení a vyložení na skládku do 20 km a poplatku za skládku, (0,15m ³)	t	0,36
59	Likvidace odpadu a celkový úklid po ukončení prací	soub	1,00
Oprava a nátěr dřevěného přístřešku			
60	Překrytí zámkové dlažby, osvětlení, elektrického rozvaděče apod., ochrannou igelitovou folií před zahájením prací	m ²	50,00
61	Odstranění starého nátěru masivní dřevěné konstrukce, dřevovláknitých desek a konstrukci stolů s přidáním lavičkami, hrubým a jemným přebroušením	m ²	160,00
62	Vytlnění větších vrypů a nerovností v dřevěné konstrukci epoxydovým, nebo disperzním akrylátovým tmelem včetně přebroušení do 10 % plochy	m ²	160,00
63	Nátěr všech obroušených konstrukcí bezbarvým napouštěcím lakem, např.: LAZUROL - AQUA, 2x penetrace	m ²	160,00
64	Nátěr všech dřevěných konstrukcí tenkovrstvou lazurou, např.: LAZURO - AQUQDEKOR s voskovou emulzí, barva světle hnědá, 2x s mezibroušením	m ²	160,00
65	Nátěr sestavy stolů s lavičkami tenkovrstvou lazurou, např.: LAZURO - AQUQDEKOR s voskovou emulzí, barva povrchů tmavě hnědá, křížové konstrukce světle hnědá, 2x s mezibroušením	m ²	20,00
66	Demontáž, dodávka a montáž kovových věšáků na oblečení, 60x80x150mm, např.: CAMEL 1 - chrom, nikel a pod., osazení dle původních dispozic	ks	46,00

67	Komplexní úklid po dokončení prací, očištění znečištěných povrchů a předmětů	m ²	55,00	
68	Likvidace odpadu	soub	1,00	
Šatny, sprchy, sušárny, sklad, hala a sociální zařízení				
69	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00	
70	Sestěhování nepřenositelných šatnových skříněk na střed místnosti, zakrytí ochrannou igelitovou folií	soub	1,00	
71	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů a jiných zařizovacích předmětů ochrannou igelitovou folií před výmalbou	m ²	30,00	
72	Lokální demontáž dodávka a montáž vnitřní omítky, (vápenocementová jádrová a štuková), včetně penetrace a vyhlazení	m ²	20,00	
73	Oprava prasklin v omítce stěrkou, přebroušení a penetrace	m ²	45,00	
74	Lokální škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m ²	120,00	
75	Celoplošná výmalba sprch, WC a sušáren, včetně stropu, 2 x PRIMALEX, barva bílá s protiplišňovou složkou, např.: Mykstop, apod.	m ²	250,00	
76	Celoplošná výmalba stěn a stropů šaten, skladu, sprch a sušáren, barva bílá: 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	440,00	
77	Lokální výmalba opravených ploch ve vstupní hale, barva dle původní výmalby: 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	5,00	
78	Komplexní úklid vymalovaných prostor, (mytí dveří včetně rámu, podlah, obkladů, dlažby, oken, zařizovacích předmětů a pod.)	m ²	500,00	
79	Likvidace odpadu	soub	1,00	
Kasárna J. Babáka 2, Brno - objekt č. 058 budova a dílny				
Oprava kanceláře č.2.37 (115), 2 N.P.				
80	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00	
81	Demontáž, dodávka a montáž PVC v tl. 2mm určené pro větší zátěž, nebo silný provoz, (např. NOVOFLOR - extra), včetně vyhlazení, svařování a nalepení, (položení až pod práh)	m ²	12,00	
82	Demontáž, dodávka a montáž reliefové plastové obvodové lišty 12x 45mm, nalepení po obvodu místnosti dle původní	m	14,00	
83	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 80 x 15 cm	ks	1,00	
84	Demontáž, dodávka a montáž popraskané a vydrolené betomové podlahy tl.8-10cm, beton C12/15), 0,2m3 - 0,44t	m ²	2,00	
85	Dodávka a montáž vyrovnávací stěrky včetně penetrace a přebroušení	m ²	12,00	
86	Nátěr zárubní, 2x syntetický včetně odstranění starého nátěru přebroušením, (197x80), barva černá	m ²	1,50	
87	Lokální demontáž dodávka a montáž vnitřní omítky, (vápenocementová jádrová a štuková), včetně penetrace a vyhlazení	m ²	2,00	
88	Oprava prasklin v omítce stěrkou, přebroušení a penetrace	m ²	15,00	
89	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m ²	48,00	
90	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou folií před výmalbou	m ²	5,00	

91	Výmalba stěn a stropu, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	50,00
92	Komplexní úklid vymalovaných prostor, (mytí dveří včetně rámu, podlah, obkladů, dlažby, oken, zařizovacích předmětů a pod.)	m ²	20,00
93	Likvidace odpadu	soub	1,00
Oprava kanceláře č.2.35 (114), 2 N.P.			
94	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00
95	Demontáž, dodávka a montáž PVC v tl. 2mm určené pro větší zátěž, nebo silný provoz, (např. NOVOFLOR – extra), včetně vyhlazení, svařování a nalepení, (položeni až pod práh)	m ²	12,00
96	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 80 x 15 cm	ks	1,00
97	Demontáž, dodávka a montáž reliefové plastové obvodové lišty 12x 45mm, nalepení po obvodu místnosti dle původní	m	14,00
98	Dodávka a montáž vyrovnávací stěrky včetně penetrace a přebroušení	m ²	12,00
99	Lokální demontáž dodávka a montáž vnitřní omítky, (vápenocementová jádrová a štuková), včetně penetrace a vyhlazení	m ²	2,00
100	Nátěr zárušní, syntetický včetně odstranění starého nátěru přebroušením, (197x80), barva černá	m ²	1,50
101	Oprava prasklin v omítce stěrkou, přebroušení a penetrace	m ²	15,00
102	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m ²	48,00
103	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou fólií před výmalbou	m ²	5,00
104	Výmalba stěn a stropu, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	50,00
105	Komplexní úklid vymalovaných prostor, (mytí dveří včetně rámu, podlah, obkladů, dlažby, oken, zařizovacích předmětů a pod.)	m ²	20,00
106	Likvidace odpadu	soub	1,00
Oprava kanceláře č.2.34 (113), 2 N.P.			
107	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00
108	Nátěr zárušní, 2x syntetický včetně odstranění starého nátěru přebroušením, (197x80), barva černá	m ²	1,50
109	Oprava prasklin v omítce stěrkou, přebroušení a penetrace	m ²	15,00
110	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m ²	50,00
111	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou fólií před výmalbou	m ²	5,00
112	Výmalba stěn a stropu, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	50,00
113	Komplexní úklid vymalovaných prostor, (mytí dveří včetně rámu, podlah, obkladů, dlažby, oken, zařizovacích předmětů a pod.)	m ²	20,00
114	Likvidace odpadu	soub	1,00
Oprava kanceláře č.2.33 (112), 2 N.P.			
115	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00
116	Demontáž, dodávka a montáž PVC v tl. 2mm určené pro větší zátěž, nebo silný provoz, (např. NOVOFLOR – extra), včetně vyhlazení, svařování a nalepení, (položeni až pod práh)	m ²	12,00

117	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 80 x 15 cm	ks	1,00
118	Demontáž, dodávka a montáž reliefové plastové obvodové lišty 12x 45mm, nalepení po obvodu místnosti dle původní	m	14,00
119	Dodávka a montáž vyrovnávací stěrky včetně penetrace a přebroušení	m ²	12,00
120	Nátěr zárubní, 2x syntetický včetně odstranění starého nátěru přebroušením, (197x80), barva černá	m ²	1,50
121	Oprava prasklin v omítce stěrkou, přebroušení a penetrace	m ²	15,00
122	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m ²	50,00
123	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou folií před výmalbou	m ²	5,00
124	Výmalba stěn a stropu, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	50,00
125	Komplexní úklid vymalovaných prostor, (mytí dveří včetně rámu, podlah, obkladů, dlažby, oken, zařizovacích předmětů a pod.)	m ²	20,00
126	Likvidace odpadu	soub	1,00
Oprava kanceláře č.2.32 (111), 2 N.P.			
127	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00
128	Demontáž, dodávka a montáž PVC v tl. 2mm určené pro větší zátěž, nebo silný provoz, (např. NOVOFLOR – extra), včetně vyhlazení, svařování a nalepení, (položení až pod práh)	m ²	12,00
129	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 80 x 15 cm	ks	1,00
130	Demontáž, dodávka a montáž reliefové plastové obvodové lišty 12x 45mm, nalepení po obvodu místnosti dle původní	m	14,00
131	Dodávka a montáž vyrovnávací stěrky včetně penetrace a přebroušení	m ²	12,00
132	Nátěr zárubní, 2x syntetický včetně odstranění starého nátěru přebroušením, (197x80), barva černá	m ²	1,50
133	Oprava prasklin v omítce stěrkou, přebroušení a penetrace	m ²	15,00
134	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m ²	50,00
135	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou folií před výmalbou	m ²	5,00
136	Výmalba stěn a stropu, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	50,00
137	Komplexní úklid vymalovaných prostor, (mytí dveří včetně rámu, podlah, obkladů, dlažby, oken, zařizovacích předmětů a pod.)	m ²	20,00
138	Likvidace odpadu	soub	1,00
Oprava kanceláře č.2.31 (110), 2 N.P.			
139	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00
140	Demontáž, dodávka a montáž PVC v tl. 2mm určené pro větší zátěž, nebo silný provoz, (např. NOVOFLOR – extra), včetně vyhlazení, svařování a nalepení, (položení až pod práh)	m ²	12,00
141	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 80 x 15 cm	ks	1,00
142	Demontáž, dodávka a montáž reliefové plastové obvodové lišty 12x 45mm, nalepení po obvodu místnosti dle původní	m	14,00
143	Dodávka a montáž vyrovnávací stěrky včetně penetrace a přebroušení	m ²	12,00

144	Nátěr zárubní, 2x syntetický včetně odstranění starého nátěru přebroušením, (197x80), barva černá	m ²	1,52		
145	Oprava prasklin v omítce stěrkou, přebroušení a penetrace	m ²	15,00		
146	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m ²	50,00		
147	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou folií před výmalbou	m ²	5,00		
148	Výmalba stěn a stropu, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	50,00		
149	Komplexní úklid vymalovaných prostor, (mytí dveří včetně rámu, podlah, obkladů, dlažby, oken, zařizovacích předmětů a pod.)	m ²	20,00		
150	Likvidace odpadu	soub	1,00		
Oprava kanceláře č.2.30 (109), 2 N.P.					
151	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů	soub	1,00		
152	Demontáž, dodávka a montáž PVC v tl. 2mm určené pro větší zátěž, nebo silný provoz, (např. NOVOFLOR – extra), včetně vyhlazení, svařování a nalepení, (položení až pod práh)	m ²	12,00		
153	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 80 x 15 cm	ks	1,00		
154	Demontáž, dodávka a montáž reliefové plastové obvodové lišty 12x 45mm, nalepení po obvodu místnosti dle původní	m	14,00		
155	Dodávka a montáž vyrovnávací stěrky včetně penetrace a přebroušení	m ²	12,00		
156	Nátěr 2ks zárubní, 2x syntetický včetně odstranění starého nátěru přebroušením, (197x80), barva černá	m ²	3,00		
157	Oprava prasklin v omítce stěrkou, přebroušení a penetrace	m ²	15,00		
158	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m ²	50,00		
159	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou folií před výmalbou	m ²	5,00		
160	Výmalba stěn a stropu, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	50,00		
161	Komplexní úklid vymalovaných prostor, (mytí dveří včetně rámu, podlah, obkladů, dlažby, oken, zařizovacích předmětů a pod.)	m ²	20,00		
162	Likvidace odpadu	soub	1,00		
Posilovna m.č. 2.19 (107), 2 N.P.					
163	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 100x145 cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních	ks	5,00		
164	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních horizontálních žaluzií 56x145 cm, provedení standard, stříbrné barvy, s bočním ovládáním dle původních	ks	10,00		
165	Demontáž, dodávka a montáž stěn, sestavené zákrytové konstrukce z dřevovláknitých desek OSB, tl. 25mm, 100x65 cm, 4ks	m ²	3,00		
166	Demontáž, dodávka a montáž záklopu, sestavené zákrytové konstrukce z dřevovláknitých desek OSB, tl. 25mm, 65x45 cm, 2ks	m ²	0,70		
167	Vyztužení zákrytové konstrukce z dřevovláknitých desek OSB dřevěnými hranolky 4x4x45cm	m	4,00		
168	Demontáž a zpětná montáž koberecovej lišty u zákrytové konstrukce	m	8,00		

169	Nátěr zákrytové konstrukce z desek OSB: 2x barva syntetická bílá matná, včetně penetrace podkladu	m ²	4,00
170	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m ²	8,00
171	Výmalba stěny u zákrytové konstrukce barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	8,00
172	Komplexní úklid po dokončení prací	m ²	25,00
173	Likvidace odpadu	soub	1,00
	Kasárna J. Babáka 2, Brno - objekt č. 058- ochranné lištování rohů v 1. a 2. N.P.		
	Ochranné lištování v prostorách č. 2.03, 2 N.P.		
174	Demontáž, dodávka a montáž nerezové lišty k ochraně rohu s příhybem na ostění, 40x40mm, v.-1,5m	ks	12,00
	Ochranné lištování v prostorách chodby č. 2.13, 2 N.P.		
175	Demontáž, dodávka a montáž nerezové lišty k ochraně rohu s příhybem na ostění, 40x40mm, v.-1,5m	ks	5,00
	Ochranné lištování v prostorách chodby č. 1.02, 1 N.P.		
176	Demontáž, dodávka a montáž nerezové lišty k ochraně rohu s příhybem na ostění, 40x40mm, v.-1,5m	ks	13,00
	Ochranné lištování v posilovně č. 1.43, 1 N.P.		
177	Demontáž, dodávka a montáž nerezové lišty k ochraně rohu s příhybem na ostění, 40x40mm, v.-2m	ks	15,00
	Ochranné lištování v aerobní tělocvičně č. 1.42, 1 N.P.		
178	Demontáž, dodávka a montáž nerezové lišty k ochraně rohu s příhybem na ostění, 40x40mm, v.-1,5m	ks	6,00
	Ochranné lištování na únikové chodbě č. 1.40, 1 N.P. + schodiště do 2 N.P.		
179	Demontáž, dodávka a montáž nerezové lišty k ochraně rohu s příhybem na ostění, 40x40mm, v.-1,5m	ks	15,00
	Ochranné lištování v prostorách wellness č. 1.21, 1 N.P.		
180	Demontáž, dodávka a montáž nerezové lišty k ochraně rohu s příhybem na ostění, 40x40mm, v.-1,5m	ks	1,00
	Ochranné lištování v prostorách wellness č. 1.27, 1 N.P.		
181	Demontáž, dodávka a montáž nerezové lišty k ochraně rohu s příhybem na ostění, 40x40mm, v.-1,5m	ks	2,00
182	Komplexní úklid po dokončení prací	m ²	40,00
183	Likvidace odpadu	soub	1,00
	Úprava zábradlí na chodbě č. 2.02 v 2 N.P.		
184	Demontáž poškozeného úchyty zábradlí ke stěně	ks	1,00
185	Dodávka a montáž nerezového přírubového úchyty zábradlí ke stěně, 50x100mm, vnitřní průměr 50mm, délka sevření 60mm	ks	2,00
	OPRAVY ELEKTROINSTALACE		
	Kasárna J. Babáka 2, Brno - objekt č. 67 - šatny a sociální zařízení - VO		
186	Odpojení a demontáž výbojkového svítidla, (výška do 6m)	ks	2,00
187	Dodávka a montáž výbojkového svítidla 1 x 70W IP 65 včetně sv. zdroje, sodíková výbojka E27 70W, (Technické parametry shodné s Modus NV70SPMMA), montáž na výložník ve výšce do 6m	ks	2,00
188	Demontáž soumrakového spínače, (výška do 5m)	ks	1,00
189	Dodávka, montáž a připojení soumrakového spínače, technické parametry shodné s Grasilin Turnus 200, (výška do 5m)	ks	1,00

190	Demontáž krabic	ks	1,00
191	Dodávka a montáž univerzální krabice včetně věnečku a víčka IP 54. Krabice jsou určeny pro rozvody s napětím 400 V a s proudem max 16 A	ks	1,00
192	Demontáž lišt, kanálů	m	3,00
193	Dodávka a montáž vkládací lišty 20 x 40, barva dle fasády	m	3,00
194	Demontáž stávajícího AL vedení	m	5,00
195	Dodávka a montáž silového kabelu 750 V CYKY 3C x 2,5mm ²	m	5,00
objekt č. 67 - Šatny a sociální zařízení - přístřešek			
196	Demontáž stávajících AL vedení na zdi	m	5,00
197	Dodávka, montáž silového kabelu 750 V CYKY 5C x 2,5 mm ²	m	5,00
198	Demontáž, dodávka a montáž zásuvkové skříně, IP 44, B16A/1 - 2x230V, 2P+PE, B16A/3 - 1x400V, 4P+PE, 1xPF7 40/4/003, (technické parametry shodné s Famatel ZSF v1652)	ks	1,00
199	Provedení popisu okruhů ZS popisovačem	soub	1,00
Kasárna J. Babáka 2, Brno objekt č. 69 provozní budova výměník - sklad - VO			
200	Odpojení a demontáž výbojkového svítidla, (výška do 6m)	ks	4,00
201	Dodávka a montáž výbojkového svítidla 1 x 70W IP 65 včetně sv. zdroje, sodíková výbojka E27 70W, (technické parametry shodné s Modus NV70SPMMA), montáž na výložník ve výšce do 6m	ks	4,00
objekt č. 69 - sklad - rozvaděč RH			
202	Proměření, popsání a odpojení stávajících okruhů v RH	soub	1,00
203	Provedení mechanických úprav rozvaděče RH	soub	1,00
204	Odpojení a demontáž stávajícího jističe	ks	1,00
205	Dodávka a montáž do rozvaděče RS jistič, technická data: Vypínací charakteristika: B, Jmenovitý proud: 63A. Jmenovité pracovní napětí: 400V, 10 kA, Krytí: IP 20 Počet pólů: 3, Vodič tuhý max : 25 mm ²	ks	1,00
206	Provedení popisů popisovačem nových obvodů v rozvaděči RH	soub	1,00
objekt č. 69 - sklad - chodba			
207	Provedení průrazu pr. 30mm, zdívkem do tl.60cm	ks	2,00
208	Demontáž stávajícího AL vedení	m	35,00
209	Dodávka a montáž kabelu CYKY 5 x 25	m	35,00
210	Demontáž roštů a žlabů	m	2,00
211	Dodávka a montáž drátěného kabelového žlabu, (včetně příchytek, držáků a spojek), technické parametry shodné s Kopos DZ 60 x 60	m	2,00
212	Demontáž, dodávka a montáž vázací pásky černé, dlouhodobě UV stabilní	ks	90,00
objekt č. 69 - sklad - chodba - rozvaděč RS			
213	Odpojení a demontáž stávajícího nástěnného ocelového rozvaděče RS, včetně jističích a spínacích prvků	ks	1,00
214	Dodávka a montáž oceloplechového uzamykatelného rozvaděče RS pod omítku, 72 modulů, (3 x 24) TNC-S dle ČSN EN 60 439-3. (Dodávka včetně vnitřních rozvodů rozvaděče, držáků, propojovacích vedení, propojovacích lišt, svorek, kabelových ok, řadových svorkovnic L, Pe, N atd. pro montáž níže uvedených jističích a spínacích prvků, velikost rozvaděče 90 x 60 cm s kapsou na doklady ve dveřích), In-63A, IP 40/20, liniové schéma rozvaděče, doklad o kusové zkoušce	ks	1,00
215	Dodávka a montáž do RS vypínač 3 x 63A	ks	1,00

216	Dodávka a montáž do RS svodič přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-S, 160 kA (8/20)	ks	1,00
217	Dodávka a montáž do rozvaděče RS jistič technická data: Vypínací charakteristika: B, Jmenovitý proud: 2A, Jmenovité pracovní napětí: 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí: IP 20, Počet pólů: 1, Vodič tuhý max.: 25 mm2	ks	2,00
218	Dodávka a montáž do rozvaděče RS jistič technická data: Vypínací charakteristika: B, Jmenovitý proud: 10A, Jmenovité pracovní napětí: 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí: IP 20, Počet pólů: 1, Vodič tuhý max.: 25 mm2	ks	8,00
219	Dodávka a montáž do rozvaděče RS jistič, technická data: Vypínací charakteristika: B, Jmenovitý proud: 16A, Jmenovité pracovní napětí: 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí: IP 20, Počet pólů: 1, Vodič tuhý max.: 25 mm2	ks	2,00
220	Dodávka a montáž do rozvaděče RS jistič, technická data: Vypínací charakteristika: B, Jmenovitý proud: 10A, Jmenovité pracovní napětí: 400V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20, Počet pólů: 3, Vodič tuhý max.: 25 mm2	ks	2,00
221	Dodávka a montáž do rozvaděče RS proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Typ A, vypínací charakteristika: B, Jmenovitý proud: 16A, Jmenovitý reziduální proud 0,03A, Jmenovité pracovní napětí: 230V, Jmenovitá zkratová schopnost /230 V: 10 kA, Krytí: IP 20, Počet pólů: 2, Vodič tuhý max.: 25 mm2	ks	2,00
222	Dodávka a montáž do rozvaděče RS proudový chránič s nadproudovou ochranou B25/4/003, 10kA technická data: Typ A, Vypínací charakteristika: B, Jmenovitý proud: 25A, Jmenovitý reziduální proud 0,03A, jmenovité pracovní napětí: 400V, jmenovitá zkratová schopnost 10 kA, Krytí: IP 20	ks	1,00
223	Dodávka a montáž do RS stykač na DIN lištu, technické parametry shodné s OEZ S 25-10	ks	6,00
224	Dodávka a montáž do RS stykač na DIN lištu technické parametry shodné s OEZ S 40-40	ks	2,00
225	Provedení popisu okruhů RS popisovačem	soub	1,00
objekt č. 69 - sklad			
226	Provedení průrazu pr. 20mm betonovým nosníkem do 30cm	ks	2,00
227	Demontáž žárovkových a zářivkových svítidel	ks	101,00
228	Dodávka a montáž LED svítidla 5200lm, 46W, 131lm/W, nerez klipy, živ.min.50000hod., průběžná montáž, IP66, tř.I, technické parametry shodné s : FUTURA 2,4ft PCcAL 5200/840)	ks	88,00
229	Dodávka a montáž LED svítidla 5200lm, 46W, 131lm/W, nerez klipy, živ.min.50000hod., IP66, tř.I, technické parametry shodné s: FUTURA 2,4ft PCcAL 5200/840	ks	13,00
230	Demontáž, dodávka a montáž vázací pásy černé dlouhodobě UV stabilní	ks	500,00
231	Demontáž, dodávka a montáž příchytka na lano, včetně příslušenství	ks	190,00
232	Demontáž, dodávka a montáž bočního závěsu na stěnu, včetně příslušenství	ks	12,00
233	Demontáž stávajícího AL vedení	m	888,00

234	Dodávka a montáž sílového kabelu 750 V CYKY 3C x1,5mm ²	m	668,00
235	Dodávka a montáž sílového kabelu 750 V CYKY 3A x1,5mm ²	m	220,00
236	Demontáž, dodávka a montáž kotvicího plechu nosného lana, min. 300 x 300mm tl 2mm	ks	2,00
237	Dodávka a montáž pozinkované závítové tyče M8 DIN 975 ZB 8,8	m	1,00
238	Demontáž nosného lana, včetně napínáků a svorek, (práce ve výšce do 6m)	m	27,00
239	Zpětná montáž nosného lana, včetně napínáků a svorek, (práce ve výšce do 6m)	m	27,00
240	Zazdění a oprava omítek po montáži ocelových desek a průřazech	m ²	2,00
241	Demontáž krabice	ks	21,00
242	Dodávka a montáž univerzální krabice včetně věnečku a víčka, IP 54. Krabice jsou určeny pro rozvody s napětím 400 V a s proudem max 16 A	ks	21,00
243	Demontáž přepínače a tlačítka	ks	8,00
244	Dodávka a montáž tlačítkového spínače 1 - 0 v litinové krabici, 230V, 25A, IP 44	ks	8,00
245	Demontáž lišt a trubek	ks	32,00
246	Dodávka a montáž tuhé trubky pr. 20mm, (technické parametry shodné s Kopos 1520 KA), včetně přichytek, hmoždinek a vrutů	m	32,00
247	Zazdění a oprava omítek po montáži vedení	m ²	5,00
248	Výmalba stěn, po montáži vedení, barva bílá: 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m ²	8,00
249	Uklid a likvidace odpadu - elektroinstalace	soub	1,00
250	Ostatní a vedlejší náklady - elektroinstalace	kpl	1,00
251	Dodání výkresové dokumentace opravené el. instalace b.č.69 1 NP dle skutečného provedení zpracované na počítači, (3 výtisky + 1 CD výkresy ve formátu dwg a pdf)	soub	1,00
252	Dodání výkresové dokumentace rozvaděčů RH, RS, ZS dle skutečného provedení zpracované na počítači, (3 výtisky + 1 CD)	soub	1,00
253	Provedení mimořádné revize opravovaných rozvodů NN, rozvaděčů RH, RS, ZS a VO v rozsahu výchozí revize včetně dodání 3 ks revizních zpráv, (každá budova zvlášť)	soub	1,00
Ostatní stavební náklady			
254	Ostatní a vedlejší náklady - např.: provozní vlivy, ztížené dopravní podmínky, náklady na zařízení staveniště, provizorní oplocení, dopravní značení a pod.	soub	1,00
255	Odvoz kovového odpadu včetně naložení a vyložení do 20km	t	1,00
	Průběh prací bude navržen tak, aby bylo omezení provozu co nejmenší a v co nejkratší době, bude zpracován harmonogram prací, (předloží zhotovitel, odsouhlasí objednatel)		
	Před zahájením výroby žaluzií je nutné přesné zaměření oken U specificky označeného zboží, (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry		
Cena celkem bez DPH			
DPH 21%			1 846 890,00
Cena celkem vč. DPH			387 846,90
			2 234 736,90