



SMLOUVA O DÍLO 177/MERK/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
(na základě usnesení RM ze dne 22.02.2021 usn.č. 171/2021
schválena starostou po projednání v Poradě starosty dne 6.2.2023, požadavek ID: 16029)
mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Staler spol. s r.o.
sídlo: Dubno čp. 62, 261 01 Příbram
zastoupený: Petrem Kolkusem, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 01498240
DIČ: CZ01498240
Společnost zapsána u Městského soudu v Praze, sp. zn. C207461
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1.

Na základě této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele:

a) dodávku a montáž rozvodů „suchovodu vč. hydrantů“ v DPS čp. 69, Příbram I – viz cenová nabídka příloha č. 1, za cenu 98.045,- Kč bez DPH

b) kompletní dodávku technologie (zařízení dálkového přenosu signálu EPS) pro připojení předmětného objektu DPS čp. 69, Příbram I na pult centrální ochrany (PCO) Hasičského záchranného sboru (HZS) Středočeského kraje – viz cenová nabídka příloha č. 2, za cenu 161.563,- Kč. bez DPH.

2.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle podaných cenových nabídek.

3.

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy a v souladu s Koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 26.12.2022 -viz příloha č. 3 a dle Doplnění schváleného PBŘ o zásobování požární vodou – viz příloha č. 4. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyn výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

4.

Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele oproti schválenému PBŘ, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena

změna ceny případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TD objednatele) odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy plně seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

II. Cena díla a fakturace

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce (viz příloha č. 1 a 2) jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla činí celkem 259.608,- Kč bez DPH. DPH na výstupu bude vykázána a uhrazena v souladu s platnou legislativou. Objednatel vystupuje jako osoba povinná k dani.

3. Stanovená a odsouhlasená cena je cenou nejvýše přípustnou. Sjednanou cenu mohou smluvní strany změnit zejména v případě a) že rozsah díla bude omezen o případné méně práce b) že dojde na základě dohody stran k navýšení rozsahu díla o práce a dodávky, které nejsou předmětem díla či se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Ve všech případech navýšení/snížení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se smluvní strany na takové změně dohodly, a to písemnou dohodou formou očíslovaného dodatku ke smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

6. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po skočení prací a předání díla protokolárně objednateli a u části zakázky ad b) současně po zkušebním provozu přenosu signálu elektronické protipožární signalizace (EPS) přes zařízení dálkového přenosu (ZDP) na pult centrální ochrany (PCO) Hasičského záchranného sboru (HZS) Středočeského kraje a předložení písemného stanoviska o funkčnosti přenosu a zařízení od společnosti Patrol, s.r.o. a Krajského operačního a informačního střediska HZS Středočeského Kraje (KOPIS), poskytujícího službu PCO HZS Sčk.

7. Faktury za provedení díla ad a) a za provedení díla ad b) budou pořízeny ve dvou výtiscích a budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Každá faktura musí zejména obsahovat:

Pořadové číslo dokladu

Název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

Předmět prací a den plnění

Den odeslání faktury a datum její splatnosti (30 dní)

Označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

Celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Identifikaci předmětu plnění

8. Součástí faktury za část a) + b) celého díla bude soupis provedených prací včetně cen za jednotlivé položky v členění a cenách dle nabídkového položkového rozpočtu.

9.

V případě, že dílo či jeho část bude převzato objednatelem s vadami nebo nedodělky nebránícími užívání díla, bude zhotovitel oprávněn fakturovat pouze do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem.

10.

Splatnost faktur je do 30dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení.

III. Čas plnění

1.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že má dostatečné kvalifikační a odborné předpoklady pro realizaci díla.

2.

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci díla, a to:

Část díla a) do 2 měsíců od zahájení prací za splnění podmínek vyplývajících z koordinovaného stanoviska HZS

Část díla b) do 2 měsíců od zahájení prací za splnění podmínek vyplývajících z koordinovaného stanoviska HZS a podmínek Krajského operačního a informačního střediska HZS Středočeského Kraje (KOPIS), poskytujícího službu PCO HZS Sčk.

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce ad a) + b) převzetím staveniště nejdéle do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.

3.

Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po předání staveniště, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení.

4.

Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku je oprávněn provést zástupce objednatele či technický dozor objednatele. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.

5.

Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín k dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. Způsob provádění díla

1.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s vydaným stanoviskem HZS a vydaným PBŘ, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy. Pokud porušením uvedeným předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

2.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či předpisy nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže neodstraní vady vzniklé takovou jeho činností, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Pokud práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

3.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

4. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, a stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že je pro dané případy pojištěn. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla na nevhodné řešení apod. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo výkonu známo, jelikož dle uzavřených SOD s objednatelem realizoval v objektu čp. 69 v Příbrami I jiné zakázky a z uzavřených SOD plyne na realizovaná díla záruka.
8. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevně smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane, nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatelem zhotoviteli předán při převzetí staveniště. Evidence bude předložena objednateli jako součást všech podkladů při předání díla.
- 9.. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
10. Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu informovat o všech omezeních v přístupu a příjezdu nájemce budovy dotčené stavbou. Dodavatel je povinen v případě potřeby zajistit kompletní dopravní inženýrské opatření, včetně projednání s příslušnými orgány státní správy.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství.
12. Zhotovitel je oprávněn vybudovat zařízení staveniště v omezené míře v chodbě domu, nesmí vzniknout objednateli ani nájemci bytu ani nájemci nebytového prostoru v budově žádné škody a po ukončení prací je povinen staveniště uvést do původního stavu.
13. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace v souladu s platnými předpisy a nařízeními města Příbram, zhotovitel je povinen zabezpečit si příslušná povolení vjezdu k budově. Zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny apod.
14. Zhotovitel si na své náklady zajistí vytýčení všech inženýrských sítí v terénu, bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí, v případě jejich poškození po dobu provádění díla opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou.

15.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací.

16.

Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu, dle požadavků objednatele s digitálním vyznačením data pořízení. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

V. Převzetí díla

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody, stanoviska a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části.

2.

K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající TDS, případně další osoby dle uvážení.

3.

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání protokolu. Ve stejném termínu bude zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady zjištěné při předání díla.

4.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Toto je na rozhodnutí a vůli objednatele.

VI. Vady díla

1.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným normám, příslušným stavebně-technickým předpisům, pokynům výrobců materiálů, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy.

VII. Záruka

1.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla, tj. předání díla, případně odstranění poslední vady posledního nedostatku zjištěných při předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným normám, příslušným stavebně-technickým předpisům, pokynům výrobců materiálů, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich písemném oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

3. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

4. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsáném v odst.2 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

5. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

VIII. Zajištění závazku (smluvní pokuty)

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% dlužné částky za každý den prodlení.

2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.

4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené lhůtě, tj. nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy možno činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, popř. souvisejícími právními předpisy (v platném znění).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že město Příbram je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění včetně jejich příloh zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.

4. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonnému, neplatnému nebo nevykonatelnému ustanovení svým významem nejbližší.

5. Spory o nárocích z této smlouvy nebo spory související s jejím plněním řeší místně příslušný soud.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

7. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s obsahem smlouvy, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle, souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. cenová nabídka – suchovody + hydranty
2. cenová nabídka – technologie ZDP a připojení na PCO HZS SK
3. koordinované stanovisko HZS
4. Doplněné PBŘ
5. Výjimka starosty a schválení přímého zadání zakázky II. kategorie – PS ze dne 6.2.2023

17-02-2023

V Příbrami dne:

V Příbrami dne: 15.2.2023

Mgr. Jan Konvalinka, starosta
město Příbram

Petr Kolkus, jednatel e.: info@staler.cz
Staler, spol. s r.o. www.staler.cz
DIČ: CZ01498240



průběh č. 1 A

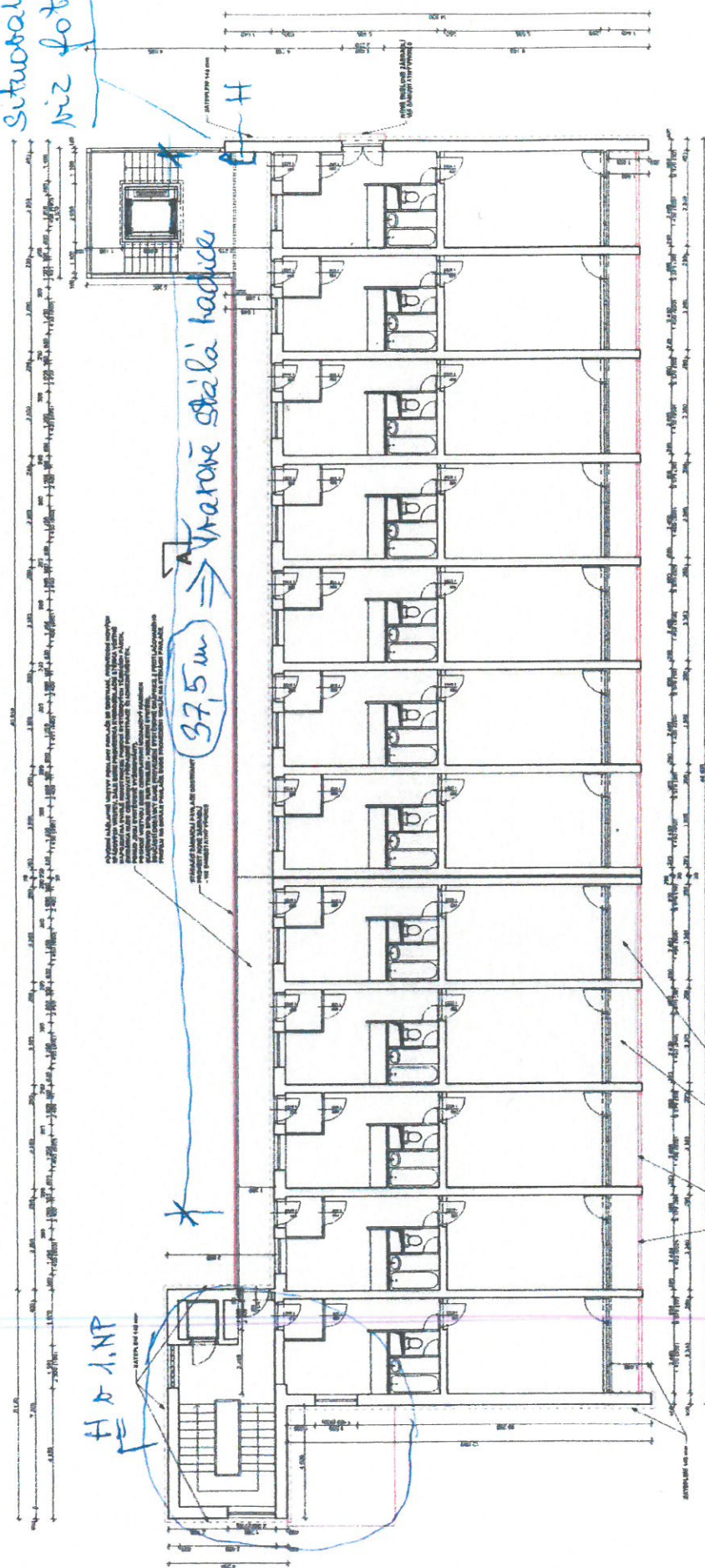
Dodávka a montáž rozvodů suchovodu DPS Hradební 69

NÁZEV	MJ	POČET	Kč/MJ	CENA CELKEM (Kč)
Hydrantový systém dle požadavku PBŘ	kpl.	5	9531	47655
Šroubení k propojení suchovodu	ks	5	696	3480
Úprava - přemístění tlačítek a kabelových tras	ks	5	1030	5150
Dodávka + montáž rozvodu suchovodu	soubor	1	31260	31260
Propojení systému	kpl.	1	2800	2800
Zrušení hydrantové skříně	ks	1	1200	1200
Revize + funkční zkoušky	kpl.	1	6500	6500
CENA CELKEM (Kč bez DPH)	98045			

Projektant:	Ing. Jindřich Kába	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DPS Hradební 69, Přibram I SO 02 - Realizace energetických úspor a souvisejících prací Řez A-A - nový stav	Stupeň dokumentace: DVD
Spolupracovník:	Ing. Jaroslav Cikán, ČSc.		
Investor:	Město Přibram, Tyršova 108, Přibram I		
Místo stavby:	Hradební 69, Přibram I (p.č.úst. 10/2 a 10/18 k.ú. Přibram)		
Název akce:	Formát: 4 A4 Datum: 02/2018 Měřítko: 1:100 Číslo výkresu: D.1.1-11		
Období výkresu:	Číslo paré:		

Doplňení požárního potrubí a hadicové systémy

Detail situace H viz foto



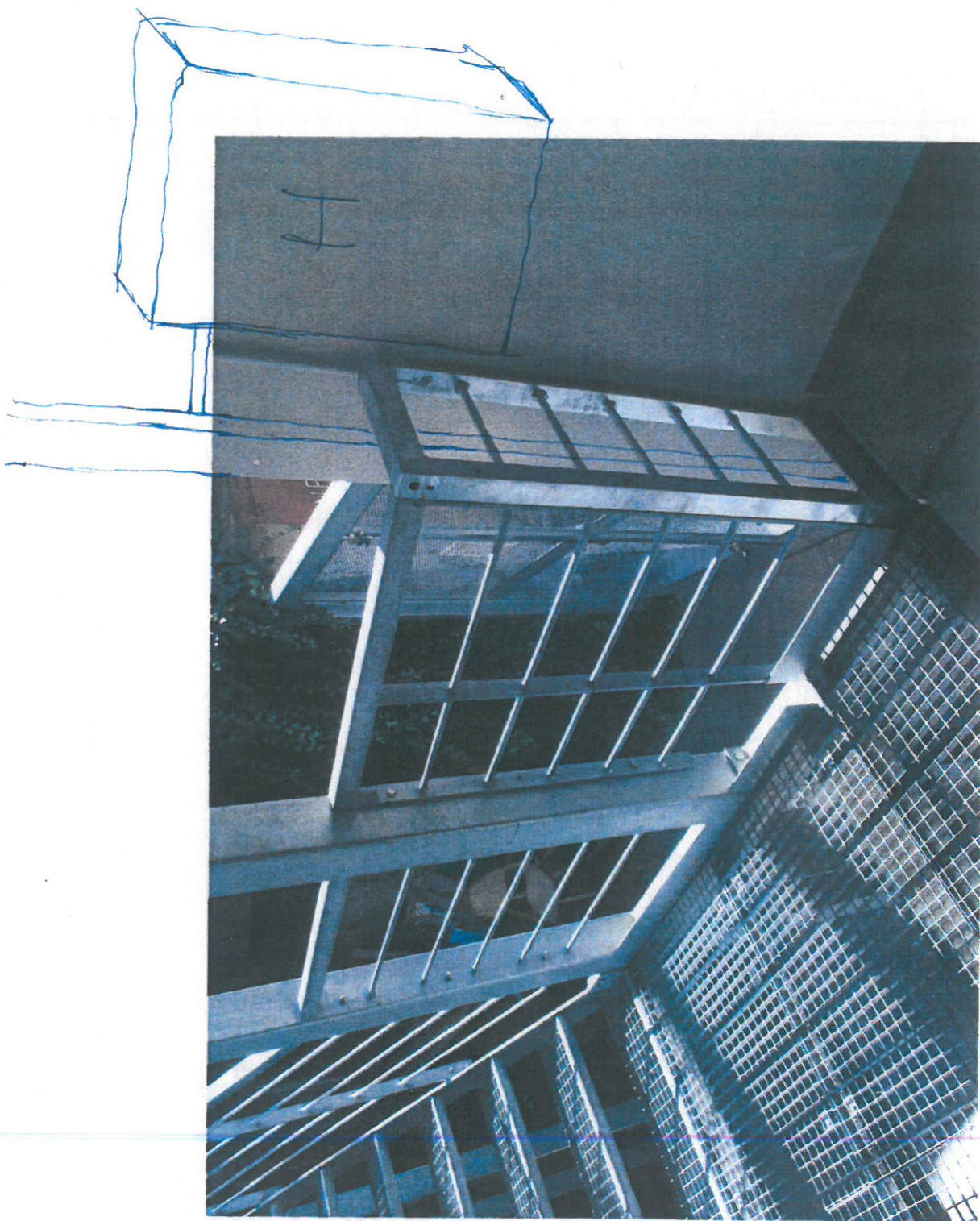
A

Na místě stávajícího požárního potrubí a hadicového systému bude provedena výměna stávajícího potrubí a hadicového systému. Všechny nové prvky budou provedeny v souladu s požadavky ČSN EN 12242-1:2005 a ČSN EN 12242-2:2005. Všechny nové prvky budou provedeny v souladu s požadavky ČSN EN 12242-1:2005 a ČSN EN 12242-2:2005. Všechny nové prvky budou provedeny v souladu s požadavky ČSN EN 12242-1:2005 a ČSN EN 12242-2:2005.

Všechny nové prvky budou provedeny v souladu s požadavky ČSN EN 12242-1:2005 a ČSN EN 12242-2:2005. Všechny nové prvky budou provedeny v souladu s požadavky ČSN EN 12242-1:2005 a ČSN EN 12242-2:2005. Všechny nové prvky budou provedeny v souladu s požadavky ČSN EN 12242-1:2005 a ČSN EN 12242-2:2005.

Projektant: Ing. Jiří Jirák	Investor: Město Příbram, Týřova 108, Příbram I
Stupeň zpracování: Investor	Město stavební: Hradec 69, Příbram I (p.č. 102 a 101E k.č. Příbram)
Název stavby: Hradec 69, Příbram I	Název stavby: Hradec 69, Příbram I
Datum: 02/2018	Číslo paragrafu: 4 A4
Měřítko: 1:100	Číslo výkresu: D.1.1.-8
Objem výkresu: Půdorys 2.-5.NP - nový stav	Stupeň zpracování: DVD

STAVĚNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
DPS Hradec 69, Příbram I
 SO 02 - Různé energetické úpravy a související práce



Kompletní dodávka technologie pro připojení objektu DPS Hradební 69 na pult PCO

průběh č. 2

NÁZEV	MJ	POČET	Kč/MJ	DODÁVKA CELKEM (Kč)
Reggae EPS GR5Tbz 232 F	ks	1	51 230	51 230
Anténa venkovní Trans Data (kanál GPRS)	ks	1	3 260	3 260
Anténa rádio ZD/BD 40	ks	1	9 352	9 352
Redukce SMA samec/N samec 50 cm	ks	2	620	1 240
Konektor N samec	ks	4	115	460
Držák antény malý	ks	1	894	894
Anténní stožár s podstavcem 1 m	ks	1	4 100	4 100
Přepěť. Ochra. Koax. HSPKO-N50-050-4, 0G-B	ks	2	3 150	6 300
Skříňka pro přepěťové ochrany vystrojená	ks	1	475	475
Akumulátor 22 V/7 Ah bezúdržbový	ks	1	3 220	3 220
Tyč jímací 2m ALMgSi bez osazení	ks	1	386	386
Tyč izolační pro tyč jímací 1 m	ks	1	294	294
Držák izolovaného hromosvodu	ks	2	123	246
Svorka jímací tyče	ks	1	122	122
Betonový podstavec pro jímací tyč PB19	ks	1	485	485
Vložka zámku KTPO standard kklíče HZS SČK	ks	1	2 960	2 960
Objektový klíč KTPO HZS SČK	ks	1	388	388
DODÁVKA TECHNOLOGIE	85 412 Kč			
Vodič CY 6 ZZ	m	10	28	280
Kabel datový UTP	m	3	45	135
Kabel 1-CHKE-V-J 3C x 1,5	m	3	53	159
Kabel JXFE-V 4 x 2 x 0,8	m	3	92	276
Lišta LV 24 x 22	m	2	38	76
Trubka ohebná monoflex 32/20	m	5	35	175
Lišta LV 40 x 20	m	10	55	550
DODÁVKA ROZVODU	1 651 Kč			

NÁZEV	MONTÁŽ CELKEM (Kč)
Montáž technologie ZDP	25 000
Oživení objektového ZDP, kontroly provozuschopnosti, revize zařízení	5 500
Konfigurace objektu na PCO HZS, systému IZS HZS a PCO PATROL	5 500
Funkční zkouška s HZS na objektu	8 500
Prvotní informace pro zásah	30 000
CENA V Kč BEZ DPH k ceně bude přičtena DPH v zákonem stanovené výši	161 563 Kč

HČUPTS

124003/2022



HZSSX00E811M

**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje****územní odbor Příbram**
Školní 70, 261 01 Příbram

Č. j.: HSKL- 10402-2/2022 - PB

Počet stran: 3

Počet příloh: 0

Adresát:

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram

Vyřizuje za PO: mjr. Mgr. Kristýna Vojtišková

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vyřizuje za OOB: mjr. Mgr. Kristýna Vojtišková

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum: 26. 12. 2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**Název stavby:**

Stavební úpravy objektu DPS

Místo stavby:

Hradební 69, Příbram I, 261 01 Příbram

k. ú.: Příbram, parc. č. 10/2

Stavebník:

Město Příbram, IČO 00243132,

Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram

Předložená dokumentace:**Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Stavební úpravy objektu DPS - oprava zásobování požární vodou

vypracoval: Ing. Jindřich Novák, ČKAIT 0003002

datum: 11/2022

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS SČK“) obdržel dne 29.11.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební

Tel.: 950 831 011

E-mail: podatelna.ph@sez.cz

Transakční číslo: b5jhgq7

IČO: 70885371

Fax: 950 831 011 19-8609881 0710

zákon“) HZS SČK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS SČK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS SČK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko s podmínkou.**

Podmínka

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby požadujeme předložit doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (stávající hadicový systém, dále nezavodněné potrubí včetně hydrantů) ve smyslu § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

HZS SČK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Stavební úpravy objektu DPS - oprava zásobování požární vodou
vypracoval: Ing. Jindřich Novák, ČKAIT 0003002
datum: 11/2022

Popis stavby: Doplnění PBR o zásobování požární vodou

HZS SČK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu šestipodlažního domu s pečovatelskou službou o zastavěné ploše 728,2 m² s pátou třídou využití, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou /kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS SČK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje mimo uvedené podmínky obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky

o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou mimo uvedené podmínky splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Odůvodnění podmínky:

Podmínka je v souladu s § 7 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS SČK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS SČK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS SČK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Z posouzení uvedené dokumentace v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS SČK k závěru, že uvedená dokumentace splňuje obsahové náležitosti.

Závěr

HZS SČK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI.

Upozornění:

Závazná stanoviska HZS Středočeského kraje vydaná ke stavbě „Stavební úpravy objektu DPS“ zůstávají nadále v platnosti včetně podmínek.

plk. Ing. Tomáš Horvát, PhD.
ředitel územního odboru Příbram
úřední osoba

příloha č. 4

Název stavby: Stavební úpravy objektu DPS
Místo stavby: Hradební 69, Příbram I.
Objednatel: Město Příbram, Tyršova 108. 261 19 Příbram I.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Doplnění schváleného PBŘ o zásobování požární vodou
(proloženým písmem v závěru textu;
pro úplnost zařazeno do celkového textu schváleného PBŘ)

Datum: listopad '22
Vypracoval: Ing. Jindřich Novák
ČKAIT 0003002



Paré č.:

a) Podklady

- Projekt stavební části: Ing. Jindřich Kába
- (1) ČSN 73 0802 PBS Nevýrobní objekty
 - (2) ČSN 73 0804 PBS Výrobní objekty
 - (3) ČSN 73 0810 PBS Společná ustanovení
 - (4) ČSN 73 0833 PBS Budovy pro bydlení a ubytování
 - (5) ČSN 73 0834 PBS Změny staveb
 - (6) ČSN 73 0873 PBS Zásobování požární vodou
 - (7) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci ve znění Vyhl. 221/2014 Sb.
 - (8) Vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění Vyhl. 268/2011 Sb.
 - (9) Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
 - (10) ČSN 73 0835: 2006 Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
 - (11) ČSN 73 0848 PBS Kabelové rozvody + Z2: 2017
 - (12) ČSN 27 4014 Evakuační výtahy
 - (13) PBR DPS Hradební 69, Příbram, atelier PROKON, Ing. Richard Wagner, 10. 2015

Pozn.: Toto doplnění odstraňuje chybný údaj schváleného PBR o zásobování objektu požární vodou.

b) Stručný popis stavby

Toto požárně bezpečnostní řešení posuzuje projekt stavebních úprav objektu užívaného jako Dům s pečovatelskou službou (DPS) dle tab. A1 pol. 6.2 ČSN 73 0835: 2006

Provedení úprav je nutné z důvodu řešení energetických úspor domu a hlavně z důvodu změny užívání z bytového domu na DPS. Objekt byl postaven a zkolaudován v roce 1965 jako bytový dům. V průběhu užívání byl jen administrativně změněn účel užívání z bytového domu na DPS bez doplnění odpovídajícího technického vybavení, bez projednání s dotčenými orgány státní správy a bez dotažení změny užívání až do vkladu do katastru. Po kolaudaci všech provedených úprav bude se Stavebním úřadem provedena tato změna užívání i následný vklad do KN.

Objekt z majetku města provozuje Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, Brodská 100, Příbram VIII. Pracovní doba pečovatelské služby je 8⁰⁰ – 16⁰⁰. Vrátnice funguje v režimu 24/7 ve směnném provozu jednoho vrátného.

Stavební úpravy představují zejména tyto úkony:

- Výstavba evakuačního výtahu (EV) u pavlači na jihovýchodním konci objektu v zrcadle nového dvouramenného požárního schodiště
- Výměna dveří a oken bytů do pavlači dle požadavků požární bezpečnosti
- Doplnění nouzového únikového výstupu na konci chodby v 1. NP
- Doplnění požární elektroinstalace a EPS
- Další nutné výměny dveří z důvodu PBR
- Součástí projektu je kromě změny užívání i dodatečné zateplení objektu systémem ETICS včetně zateplení střechy, zasklení lodžií (pevná zateplená spodní část a prosklená horní část s posuvnými okny)
- Vytvoření nové vrátnice před vstupem do objektu

Popis a konstrukce objektu:

Předmětný objekt DPS je samostatně stojící šestipodlažní dům o rozměrech 44,57 x 14,93 m s částečně vklíněným schodišťovým prostorem 8,12 x 4,2 m s výtahovou šachtou stávajícího osobního výtahu a s přistavěnou přízemní vrátnicí v severovýchodní části. Přístavba schodišťového bloku s evakuačním výtahem o rozměrech 4,57 x 4,97 m navazuje na pavlače v jihovýchodní části. Situování EV a požárního schodiště je uvnitř oploceného pozemku, přiléhajícího k domu. Samostatný vedlejší přístup k němu je vstupní bránou, otevíranou na zazvonění do vrátnice a kontrolovanou kamerou. Uzamčená branka na druhém konci oploceného pozemku neslouží pro přístup ubytovaných osob, ale pouze pro údržbu a úklid pozemku.

Objekt má 6 NP, přičemž přízemí je částečně zapuštěno méně než 1,5 m do terénu, zapuštěná strana obsahuje sklípky se sklepními okny do fasády, na západní fasádě horních podlaží jsou bytové lodžie, na východní straně jsou pavlače se vstupy do bytů a okny do kuchyní. Na rovné střeše objektu je situována místnost strojovny osobního výtahu, přístupná závěsným žebříkem deponovaným v uzavřené nise vedle výlezu na střechu.

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny příčnými zdi tl. 240 mm v modulu 3,65 m, podélná vnitřní ztužující stěna tl. 240 mm a obvodové zdi tl. 240 a 365 mm – vše z děrovaných cihel CDm.

Vodorovné nosné konstrukce – stropy, tvoří železobetonové panely PZD místně doplněné monolitickými deskami.

Dodatečné zateplení obvodových stěn je provedeno minerální vatou tloušťky 140 mm. Střecha je zateplena PUR deskami tl. 240 mm. Zábradlí bytových lodžií je provedeno z jaklových rámtů s vloženou tepelnou izolací z MV a pláštěm cetris + trapézový plech.

Schodiště u EV bude ocelové se stupnicemi z pororoštu, opláštění ocelové konstrukce výtahové šachty sendvičové z konstrukcí druhu DP1 – kompletizované panely KINGSPAN.

Počet užitných nadzemních podlaží:	6
Požární výška objektu:	$h = 11,4 \text{ m}$
Konstrukční systém:	nehořlavý s konstrukcemi druhu DP1
Počet obytných buněk:	68
Nebytové buňky v 1. NP	3 - buňky souvisí s provozem DPS
Nebytové buňky v 2. NP	1 - kancelář souvisí s provozem DPS
Třídění objektu dle podkladu (9):	DPS tab. A1, pol. 6.2a) ČSN 73 0835
Zastavěná plocha:	$692,0 \text{ m}^2 + \text{vrátnice } 13,5 \text{ m}^2 + \text{EV } 22,7 \text{ m}^2$

Součástí půdorysu není garáž. Objekt není podsklepený.

Parametry EV:

Nosnost:	600 kg – pro 8 osob
Rozměry kabiny:	1100 x 1400 mm - průchozí

Dveře kabiny:	800 x 2000 mm	
Dveře šachty (VŠ):	800 x 2000 mm	
Zdvih:	14,2 m	počet stanic: 6
Rychlost:	1,0 m/s	
Vnitřní rozměry šachty:	1650 x 1660 mm	
Výtahový stroj je umístěn v horní části VŠ		

Objekt byl uveden do provozu v r. 1965 jako bytový dům.

Předmětné stavební úpravy jako celek jsou změnou stavby ve smyslu podkladu (5).

Třídění změny stavby – čl. 3.1 (5)

Podle rozsahu a závažnosti z hlediska požární ochrany se předmětná změna stavby zařídí do skupiny:

II. změny stavby s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

c) Rozdělení stavby do požárních úseků (PÚ)

- VŠ pro EV tvoří samostatný PÚ, oddělený od prostoru schodiště požárně dělícími konstrukcemi pláště šachty
- Nový požární rozvaděč objektu tvoří samostatný PÚ, umístěný vně objektu vedle přírodní RIS s označením R197.

Soupis požárních úseků:

- N 01.01 – Nová vrátnice jako součást vstupní haly
- N 01.02 – 13 Bytové a nebytové buňky
- N 01.03 – 24 Místnosti sklepních kójí
- N 01.25 – Chodba v přízemí
- N 02.01 – 12 Bytové jednotky (BJ)
- N 03.01 – 12 BJ
- N 04.01 – 12 BJ
- N 05.01 – 12 BJ
- N 06.01 – 12 BJ

Poznámka: Ostatní PÚ zůstávají bez změny, jako např. samostatný PÚ tvoří každá obytná buňka, sklepní prostory, stávající osobní výtah se strojovnou. Stávající schodiště jako Č CHÚC větraná přirozeně okny 1,5 m²/patro.

d) Stupeň požární bezpečnosti (SPB)

VŠ:	SPB II. dle čl. 8.10.2 (1)
Rozvaděč:	SPB I. dle čl. 5.6.1a) ČSN 73 0848
Nová vrátnice:	Je součástí vstupní haly

Bytové a nebytové buňky: $p_v = 40 \text{ kg/m}^2$ dle čl. 9.3.2 (9)
SPB III. dle tab. 8 (1)

Sklepní místnosti: $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$ dle čl. 5.1.4 (4)
SPB III. dle tab. 8 (1)

Chodba v přízemí: SPB I.

e) Zhodnocení stavebních konstrukcí VŠ

Požadavky tab. 12 (1) dle SPB

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Požární stěny a stropy VŠ EV | 30 ⁺ |
| 2. Požární uzávěry otvorů VŠ EV | 15 DP3 |
| Rozvaděč s odolností | E 15 DP1 Požárně dělicích konstrukcí |
| Nová vrátnice: | Stěny 45 ⁺ |
| Obytné buňky na pavlače – dveře | EW-30 DP3, EI-30 DP3 do ČCHÚC |
| Sklepní místnosti – dveře | EW-30 DP3-C |

Skutečné odolnosti podle Eurokódů (E) a katalogů

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| ad1) Stěna VŠ z panelů KINGSPAN | - odolnost EI-30 DP1 |
| ad2) Výtahové dveře nutno osadit s | - odolností EW-15 DP1 |
| Rozvaděč plech | - E-15 DP1 |
| Vrátnice stěna zděná 250 a 375 mm | |
| (E) 6.1.2 | - odolnost REI-180 DP1 |

Dveře z obytných buněk na pavlače budou s – odolností EW 30 DP3
Nadsvětlíky dveří budou pro větrání bez požární odolnosti otvíratelné táhlem
Okna na pavlače budou do výše 2,0 m pevná s požární odolností EW 30 DP3
Okna nad 2,0 m budou pro větrání bez požární odolnosti otvíratelná táhlem
Takto nebudou ohroženy požárem osoby evakuované po pavlači

Prostupy kabeláže pro EV požárně dělicími konstrukcemi musí být provedeny
v souladu s čl. 6.2.1a) (3).

Dodatečné vnější zateplení v systému ETICS s použitím minerální TI tl. 140 mm po
celé ploše fasády je v souladu s čl. 3.1.3.3 (3) – budovy s $12 < h < 22,5 \text{ m}$
Boční stěny lodžii budou zateplený TI tl. 50 mm.

Lodžie budou uzavřeny systémovou konstrukcí ve spodní části a posuvným zasklením
v horní části.

Zateplený střešní plášť je nad požárním stropem 6. NP a v souladu s čl. 8.15.1a) (1)
nemusí vykazovat požární odolnost.

Stavební konstrukce nové takto vyhovují.

Stávající stavební konstrukce vyhovují – viz podklad (12)

f) Zhodnocení stavebních hmot

Kabina EV musí být z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2.
Na nosné svislé i vodorovné konstrukce (VŠ) jsou použity výrobky z hmot třídy reakce na oheň A1, A2.

Stavební hmoty nové takto vyhovují.
Stávající stavební hmoty vyhovují – viz podklad (12).

g) Podmínky evakuace 5.1.6 (5)

Hodnotí se dle 5.6 (5) $a > 0,9$
Doplnění evakuačního výtahu neovlivňuje množství evakuovaných osob z objektu na únikových cestách (ÚC).

Počet osob v objektu dle ČSN 73 0818: dle počtu obytných buněk/1 osoba pol. 7.2.1

Počet osob dle PD: 68 součinitel 1,5 počet osob: 102

Únikové cesty (ÚC)

Stávající domovní schodiště v SV rohu půdorysu tvoří částečně chráněnou ÚC větranou přirozeně okny. Východ je kolem nové vrátnice přes domovní vstup. Kromě toho je na mezipodestě 1.NP/2.NP trvale uzamčený boční vstup.

V souladu s čl. 9.2 (1) tvoří nové schodiště chráněnou únikovou cestu typu A (CHÚC A). Schodiště je venkovní bez opláštění.

Předmětná CHÚC A musí být vybavena nouzovým osvětlením (NO) funkčním po dobu nejméně 60 minut – dle 9.15.2 (1).

EV musí být označen bezpečnostním označením v kabině výtahu a vně na šachetních dveřích.

Chodba v přízemí je nechráněná s více ÚC: kolem vrátnice a nově provedenými dveřmi v jižním štítu – musí mít $p_n < 5 \text{ kg/m}^2$ 5.3.3 (4).

Dveře na únikových cestách se musí otvírat ve směru úniku s výjimkou dle čl. 9.13.2 (1) dveří do volna.

• Požárně bezpečnostní zařízení (PBZ) – čl. 5.7 (5)

V souladu s čl. 9.7 (9) musí být instalována EPS, protože v objektu je ubytovaných více než 50 osob. Samočinnými hlásiči požáru mají být vybaveny alespoň všechny byty. Ústředna EPS bude vybavena vlastním záložním zdrojem elektrické energie.

Další PBZ zde nejsou požadována, objekt nedosahuje kritérií pro instalaci PBZ dle (1) čl. 6.6.10 SSHZ, 6.6.11 SOZ.

Podmínky pro návrh EPS v ul. Hradební 69 čl. 4.3.2 ČSN 73 0875

1. EPS musí zajistit sjetí klece do venkovní nástupní stanice 0 v úrovni dvorního terénu svým impulsem, výtah musí zůstat vyřazen z normálního provozu a být připraven pro evakuaci pomocí zvláštního ovládání výtahové klece.

2. Způsob detekce: detekce teploty a kouře

3. Požadavky na umístění tlačítkových hlásičů dle čl. 4.3.3:

U východů z NÚC (v každém podlaží proti dveřím do VŠ)

U východů na volné prostranství

U východů z bytů

V místech obsluhy tlg. zařízení

4. Hlavní ústředna bude umístěna v nově zřízené vrátnici v 1. NP objektu spolu s radiovým vysílačem ZDP

5. Stanovení časů $T_1 = 1$ minuta pro režim den/noc

$T_2 = 3$ minuty pro režim den/noc

6. Ovládaná PBZ: EPS s ústřednou ve vrátnici

7. Monitorovaná tlg. zařízení zde nejsou

8. Druh signalizace poplachu: siréna, signalizace poplachu: všeobecný poplach

9. Spojení obsluhy ústředny EPS s předurčenou jednotkou HZS: zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany (PCO)

10. Adresace informací o požáru na hlavní ústředně, čísla obytných buněk, u nebytů čísla místností a využití

11. Vybavení zařízení EPS: grafickou nadstavbou EPS, tiskárnou

12. Požadavky na kabely: B2_{cas1}, d0, kabelová trasa s třídou funkčnosti P 15-R

13. Zajištění trvalé obsluhy ústředny EPS je automatické

14. Provozovatel požaduje napojit systém EPS prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (ZDP) na pult centralizované ochrany HZS Středočeského kraje na pult PATROL group s. r. o. Jihlava

15. Koordinační funkční zkoušky: v rámci výstavby

16. Obslužné pole požární ochrany (OPPO), umožňující obsluhu základních funkcí ústředny EPS zásahové jednotce HZS, bude v zádveři vstupu do objektu. Klíčový trezor PO pro uschování generálního klíče bude osazen ve fasádě vedle hlavního vstupu do objektu. Pro zasahující jednotku HZS bude nad KTPO instalován zábleskový maják.

17. Požaduje se zpracovat blokové schéma
Uživatel určí v předstihu osobu zodpovědnou za provoz EPS.

• Vzduchotechnická zařízení – čl. 5.8 (5)

Zde nejsou požadována, větrání VŠ EV bude vyvedeno mimo VŠ s odvodem vzduchu nad úroveň nejvyšší polohy výtahové klece.
Bytové buňky, vrátnice a sklepní místnosti jsou větrány přirozeně okny.

h) Odstupy – čl. 5.9 (5)

Předmětný EV výtah nemá v obvodových stěnách požárně otevřené plochy, z toho důvodu je: $d = 0$ m, požárně nebezpečný prostor (PNP) zde nevzniká.
Odstupy stávajících požárně otevřených ploch zůstávají v platnosti dle (12).

i) Zařízení pro protipožární zásah – čl. 5.10 (5)

5.10.1 Předmětnou změnou stavby se původní půdorysná plocha objektu zvětšuje o 36 m^2 ale stávající šířka přístupové komunikace se tím nezmenšuje, zůstává s původními rozměry

5.10.2 Nejedná o nástavbu objektu, výška h zůstává stejná

5.10.3 Vnitřní zásahové cesty jsou stávající

5.10.4 Výstup na střechu zůstává stávající z chodby u stávajícího osobního výtahu

5.10.5 Zásobování stavby požární vodou – ČSN 73 0873

Vnější odběrní místo je řešeno požárním hydrantem na veřejné vodovodní síti v ulici Plzeňská ve vzdálenosti 106 m – VYHOVUJE limitu dle TAB 1: 600 m.

~~Vnitřní odběrní místo hadicový systém se na základě čl. 4.4b1 pro předmětnou změnu stavby nemusí instalovat. Měněné prostory chrání stávající hadicové systémy.~~

~~Stávající hadicový systém je instalován pouze v 1.NP na kraji chodby za dveřmi ze vstupního prostoru. Chrání tak obytné buňky v 1.NP a vzhledem k výšce objektu i schodiště a krajní obytné buňky na pavlačích.~~

5.10.6 rozvodné potrubí k dodávce vody do vnitřních hydrantů – stávající

K uvedenému hydrantu je rozvodné potrubí vedeno pod stropem 1.NP s napojením na vodovodní potrubí za hlavním uzávěrem vody v objektu.

5.10.7 Nově instalované vnitřní hydranty – ~~bez požadavku, jsou zde stávající~~

~~Vzhledem ke shora uvedenému je třeba doplnit hadicové systémy pro všechny pavlače. Prostorově vhodným místem k jejich instalaci je pouze domovní štít u podest požárního schodiště. Pro umístění hadicových systémů v požárních úsecích nechráněných proti zamrznutí budou tyto napojeny na nezavodněné potrubí. Stoupací potrubí bude v úrovni dvora osazeno tlakovou hadicovou spojkou pro připojení požární techniky.~~

j) *Vymezení zásahových cest*

Příjezdovou komunikaci pro požární techniku k objektu představuje obousměrná komunikace Hradební (její odbočka od ulice U Nemocnice), která má šířku 4,3 m. Její průjezdnost často omezují jednostranně parkující vozidla s částečným stáním na chodníku a ponechávající jeden jízdní pruh šířky 3 m – vyhovuje čl. 12.2.2 (1). Kromě toho je druhou možností příjezd od ulice Na Příkopech bezejmennou jednosměrnou komunikací šířky 5,7 m s vyznačeným jednostranným parkováním a ponechaným jízdním pruhem šířky 3 m (a s vyznačením zákazu vjezdu).

Podél celého objektu lze projet po zpevněné komunikaci Jakubská šířky 3,6 m, sloužící jako slepý příjezd ke garážím, k dvorním traktům dalších domů a k vratům u požárního schodiště a evakuačního výtahu.

Nástupní plocha pro požární techniku není stanovena. Nástupní plocha se zde nemusí zřizovat, zde jí nahrazuje CHÚC A v souladu s čl. 12.5.2 (1).

Závěr: Hadicový systém provedený podle tohoto PBŘ vyhoví požadavkům požární bezpečnosti.

Přílohy: Celková situace, Situace, 1. NP, 2 – 6. NP, řez



MAPY.CZ

PBŘ - CELKOVÁ SITUACE



Architectural floor plan of a building, likely a school or institutional structure, showing a grid of rooms and corridors. The plan includes dimensions, room labels, and a section line A-A. A red box highlights a specific area on the right side of the plan.

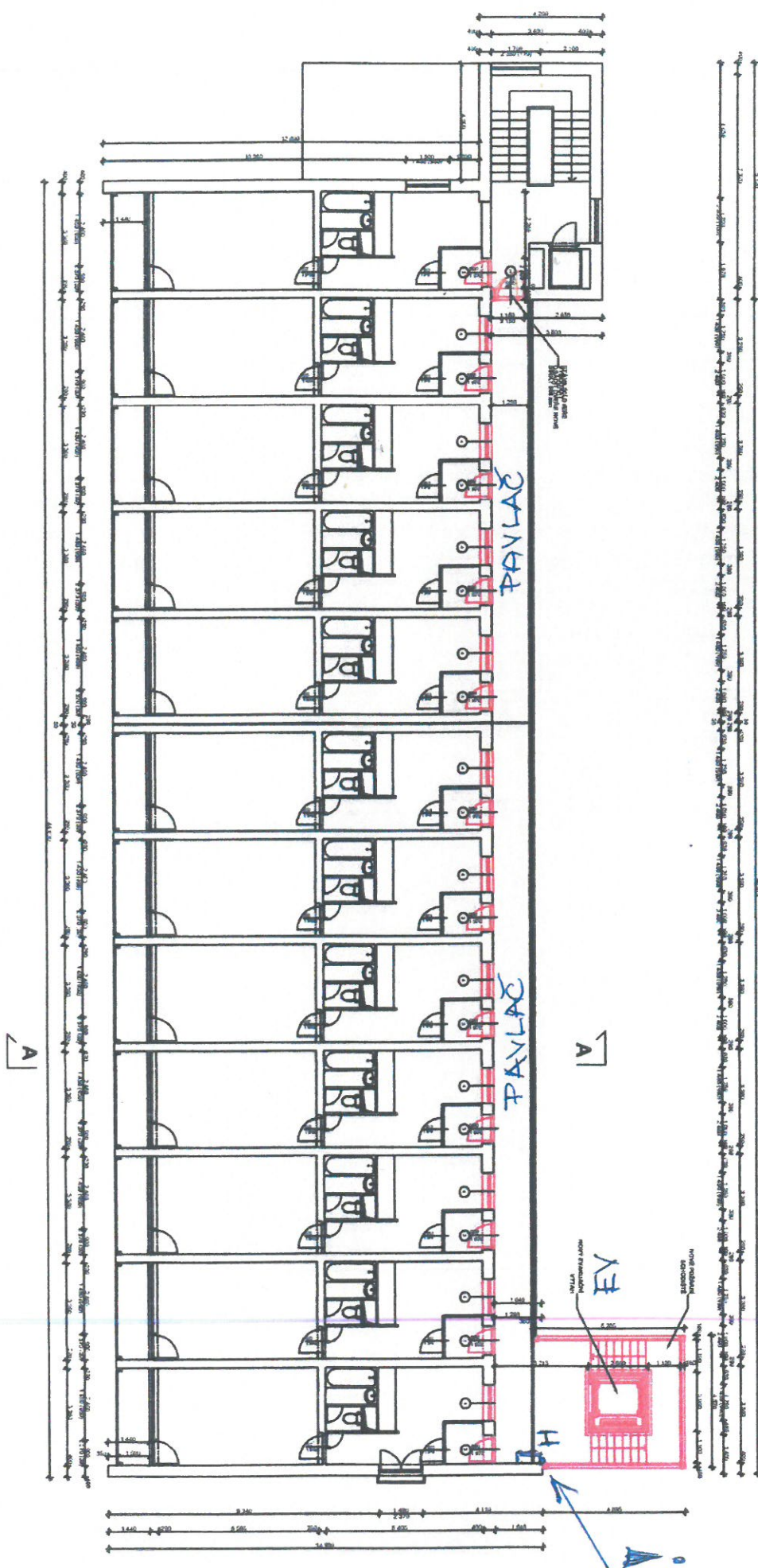
Key features and labels include:

- Room Labels:** "STAN DE CLASA" (Classroom), "STAN DE LUCRU" (Workroom), "STAN DE JUCAT" (Playroom), "STAN DE CANTINA" (Canteen), "STAN DE CUCINA" (Kitchen), "STAN DE DORMITOR" (Dormitory), "STAN DE TOILET" (Toilet), "STAN DE DUS" (Bathroom), "STAN DE CLOSET" (Closet), "STAN DE CAMARA" (Bedroom), "STAN DE SALA" (Living Room), "STAN DE BUCATARIE" (Kitchen), "STAN DE CUCINA" (Kitchen), "STAN DE DORMITOR" (Dormitory), "STAN DE TOILET" (Toilet), "STAN DE DUS" (Bathroom), "STAN DE CLOSET" (Closet), "STAN DE CAMARA" (Bedroom), "STAN DE SALA" (Living Room).
- Dimensions:** Various dimensions are provided for rooms and corridors, such as 12.000, 8.500, 1.200, 1.500, 1.800, 2.100, 2.400, 2.700, 3.000, 3.300, 3.600, 3.900, 4.200, 4.500, 4.800, 5.100, 5.400, 5.700, 6.000, 6.300, 6.600, 6.900, 7.200, 7.500, 7.800, 8.100, 8.400, 8.700, 9.000, 9.300, 9.600, 9.900, 10.200, 10.500, 10.800, 11.100, 11.400, 11.700, 12.000, 12.300, 12.600, 12.900, 13.200, 13.500, 13.800, 14.100, 14.400, 14.700, 15.000, 15.300, 15.600, 15.900, 16.200, 16.500, 16.800, 17.100, 17.400, 17.700, 18.000, 18.300, 18.600, 18.900, 19.200, 19.500, 19.800, 20.100, 20.400, 20.700, 21.000, 21.300, 21.600, 21.900, 22.200, 22.500, 22.800, 23.100, 23.400, 23.700, 24.000, 24.300, 24.600, 24.900, 25.200, 25.500, 25.800, 26.100, 26.400, 26.700, 27.000, 27.300, 27.600, 27.900, 28.200, 28.500, 28.800, 29.100, 29.400, 29.700, 30.000, 30.300, 30.600, 30.900, 31.200, 31.500, 31.800, 32.100, 32.400, 32.700, 33.000, 33.300, 33.600, 33.900, 34.200, 34.500, 34.800, 35.100, 35.400, 35.700, 36.000, 36.300, 36.600, 36.900, 37.200, 37.500, 37.800, 38.100, 38.400, 38.700, 39.000, 39.300, 39.600, 39.900, 40.200, 40.500, 40.800, 41.100, 41.400, 41.700, 42.000, 42.300, 42.600, 42.900, 43.200, 43.500, 43.800, 44.100, 44.400, 44.700, 45.000, 45.300, 45.600, 45.900, 46.200, 46.500, 46.800, 47.100, 47.400, 47.700, 48.000, 48.300, 48.600, 48.900, 49.200, 49.500, 49.800, 50.100, 50.400, 50.700, 51.000, 51.300, 51.600, 51.900, 52.200, 52.500, 52.800, 53.100, 53.400, 53.700, 54.000, 54.300, 54.600, 54.900, 55.200, 55.500, 55.800, 56.100, 56.400, 56.700, 57.000, 57.300, 57.600, 57.900, 58.200, 58.500, 58.800, 59.100, 59.400, 59.700, 60.000, 60.300, 60.600, 60.900, 61.200, 61.500, 61.800, 62.100, 62.400, 62.700, 63.000, 63.300, 63.600, 63.900, 64.200, 64.500, 64.800, 65.100, 65.400, 65.700, 66.000, 66.300, 66.600, 66.900, 67.200, 67.500, 67.800, 68.100, 68.400, 68.700, 69.000, 69.300, 69.600, 69.900, 70.200, 70.500, 70.800, 71.100, 71.400, 71.700, 72.000, 72.300, 72.600, 72.900, 73.200, 73.500, 73.800, 74.100, 74.400, 74.700, 75.000, 75.300, 75.600, 75.900, 76.200, 76.500, 76.800, 77.100, 77.400, 77.700, 78.000, 78.300, 78.600, 78.900, 79.200, 79.500, 79.800, 80.100, 80.400, 80.700, 81.000, 81.300, 81.600, 81.900, 82.200, 82.500, 82.800, 83.100, 83.400, 83.700, 84.000, 84.300, 84.600, 84.900, 85.200, 85.500, 85.800, 86.100, 86.400, 86.700, 87.000, 87.300, 87.600, 87.900, 88.200, 88.500, 88.800, 89.100, 89.400, 89.700, 90.000, 90.300, 90.600, 90.900, 91.200, 91.500, 91.800, 92.100, 92.400, 92.700, 93.000, 93.300, 93.600, 93.900, 94.200, 94.500, 94.800, 95.100, 95.400, 95.700, 96.000, 96.300, 96.600, 96.900, 97.200, 97.500, 97.800, 98.100, 98.400, 98.700, 99.000, 99.300, 99.600, 99.900, 100.200, 100.500, 100.800, 101.100, 101.400, 101.700, 102.000, 102.300, 102.600, 102.900, 103.200, 103.500, 103.800, 104.100, 104.400, 104.700, 105.000, 105.300, 105.600, 105.900, 106.200, 106.500, 106.800, 107.100, 107.400, 107.700, 108.000, 108.300, 108.600, 108.900, 109.200, 109.500, 109.800, 110.100, 110.400, 110.700, 111.000, 111.300, 111.600, 111.900, 112.200, 112.500, 112.800, 113.100, 113.400, 113.700, 114.000, 114.300, 114.600, 114.900, 115.200, 115.500, 115.800, 116.100, 116.400, 116.700, 117.000, 117.300, 117.600, 117.900, 118.200, 118.500, 118.800, 119.100, 119.400, 119.700, 120.000, 120.300, 120.600, 120.900, 121.200, 121.500, 121.800, 122.100, 122.400, 122.700, 123.000, 123.300, 123.600, 123.900, 124.200, 124.500, 124.800, 125.100, 125.400, 125.700, 126.000, 126.300, 126.600, 126.900, 127.200, 127.500, 127.800, 128.100, 128.400, 128.700, 129.000, 129.300, 129.600, 129.900, 130.200, 130.500, 130.800, 131.100, 131.400, 131.700, 132.000, 132.300, 132.600, 132.900, 133.200, 133.500, 133.800, 134.100, 134.400, 134.700, 135.000, 135.300, 135.600, 135.900, 136.200, 13

A.

DR. CHÉZ

PBR-PUDOKS 2-6.NF



příloha č. 5

Sýkorová Pavla

Od: Evidenční systém <web@pribram-city.cz>
Odesláno: 6. února 2023 10:22
Komu: Sýkorová Pavla
Předmět: Zpráva z evidence ukolu

Přidan požadavek ID : 16029

MěRK - Záměr přímého zadání zakázky (II. kat.) na dodávku a montáž rozvodů „suchovodu“ v DPS čp. 69, Příbram I a současně na kompletní dodávku technologie pro připojení předmětného objektu (EPS) na PCO u HZS Středočeského kraje

Porada starosty bere na vědomí informace důvodové zprávy.

Po projednání v PS starosta, na základě Směrnice č. 1/2021 – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, Díl II, čl.2, odst. 6, uděluje výjimku a schvaluje přímé zadání zakázky II. kategorie na a) dodávku a montáž rozvodů „suchovodu vč. hydrantů“ v DPS čp. 69, Příbram I a současně b) na kompletní dodávku technologie pro připojení předmětného objektu na pult centrální ochrany (PCO) Hasičského záchranného sboru (HZS) Středočeského kraje, pro firmu STALER, spol. s r.o, se sídlem Dubno 62, 261 01 Příbram, IČO 01498240, zast. jednatelem Petrem Kolkusem, za celkovou cenu 259.608,- Kč bez DPH (15%), z toho dodávka a montáž rozvodů suchovodu za cenu 98.045,- Kč bez DPH, kompletní dodávka technologie pro připojení na PCO HZS SK za cenu 161 563,- Kč. bez DPH.

Termin: 00.00.0000

Druh: rozhodnutí z porady starosty

Vložil: Smolková Lucie