

# ***Smlouva o provozování kotelny***

č.20221125/AL02

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
uzavřená mezi :

Zhotovitelem (provozovatel): Světlo Turnov s.r.o.

Se sídlem: Turnov, Výšinka 504, PSČ 511 01

IČO : 25266144

DIČ : CZ25266144

Zastoupený : Alicí Láníkovou, jednatel firmy  
(dále jen provozovatel)

Objednatelem (uživatel):

**Střední škola strojní, stavební a dopravní, příspěvková  
organizace, Liberec**

Ještědská 358/106, 460 08 Liberec VIII – Dolní Hanychov

IČO: 00526517

DIČ: CZ 00526517

Zastoupený: Ing. Josef Janeček, ředitel  
(dále jen uživatel)

## **Odst. 1**

Uživatel má v majetku budovy „A a C a D“ na adrese Ještědská č.p. 358/106, Liberec včetně kotelny v budově „A“ a technické místnosti s technologií vytápění v budově „C a D“.

Uživatel se zavazuje zajistit provozovateli přístup do předmětných místností těchto budov bez omezení.

## **Odst. 2**

Provozovatel se tímto zavazuje zajišťovat provoz předmětných zařízení, tj. zejména kontrolu a dohled nad optimálním režimem vytápění a ohřevu TUV, snaha o co neekonomičtější a nejefektivnější provoz .

Veškerou kontrolu a dohled je provozovatel povinen provádět 24 hodin denně a 365 dní v roce dálkovou kontrolou přes čidla, která jsou již nainstalována.

*Smlouva č.20221125/AL02. mezi Světlem Turnov s.r.o. a SSŠD Liberec*

### **Odst. 3**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně do její Datové schránky. Výpověď se v případě pochybností pro účely této smlouvy považuje za doručenou přihlášením subjektu do své Datové schránky.

### **Odst. 4**

4.1. Uživatel a provozovatel se dohodli na úplatě ve výši 8 915,- Kč měsíčně bez DPH / na základě faktury/, která bude zdaněna DPH dle platných předpisů, ta činí 21% v době podpisu smlouvy. Úplata bude splatná vždy k datu splatnosti faktury na výše uvedený účet provozovatele. Datum zdanitelného plnění je vždy 15.den příslušného měsíce.

4.2. V případě, že bude uživatel v prodlení s placením dvou po sobě jdoucích splátek, provozovatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit ihned, bez tříměsíční výpovědní lhůty.

4.3. V případě, že bude uživatel v prodlení s úhradou jakékoliv měsíční splátky, dohodly se obě strany na úhradě úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.4. V případě, že provozovatel nebude řádně a včas plnit předmět této smlouvy (odst. 2) nebo nebude plnit byť jen jednu povinnost této smlouvy viz. odst. 5., bod 5.2., je uživatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s okamžitou platností, tj. ihned následující den po doručení. V případě pochybností se oznámení o odstoupení od smlouvy považuje za doručené přihlášením provozovatele do jeho Datové schránky.

4.5. Úplata uvedená v bodě 4.1.tohoto článku bude průběžně valorizována v závislosti na roční míře inflace míněno vývojem spotřebitelských cen /dále jen RMI/, zjišťované Českým statistickým úřadem tak, že úplata platná pro dané období se vynásobí koeficientem  $/100 \% * RMI/$ za předchozí kalendářní rok. Takto stanovená částka platí vždy k další valorizaci. První valorizace může být provedena až od 1.7.2023 s použitím RMI za rok 2022.

### **Odst. 5**

5.1. Povinnosti uživatele:

a/ umožnit pracovníkům provozovatele volný přístup do předmětné kotelny.

b/ řádně a včas hradit provozovateli sjednanou úplatu.

c/ objednávat na návrh provozovatele veškeré opravy zařízení kotelny.

d/objednávat včas a v termínech všechny zákonné revize a prohlídky zařízení

e/ na výzvu provozovatele neprodleně odstranit vzniklé závady na zařízení kotelny.

*Smlouva č.20221125/AL02 mezi Světlem Turnov s.r.o. a SSŠD Liberec*



5.2. Povinnosti provozovatele:

- a/ sledování provozních stavů, úpravy provozních parametrů dle požadavků uživatele
- b/ provozovat kotelnu řádně za sjednaným účelem ve smyslu vyhlášek č.21/1979 a č.91/1990.
- c/ informovat majitele o vzniklých závadách na zařízení kotelny, nabídnout cenu a platební podmínky za provedení opravy.
- d/ v případě, že kotelná nebude dle posouzení provozovatele schopna bezpečného provozu, má provozovatel právo kotelnu odstavit z provozu.
- e/ po ukončení platnosti této smlouvy předat kotelnu ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- f/ periodická kontrola kvality bezpečnostních zařízení dle ISO 9001.

**Odst. 6**

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně písemně odsouhlasenými dodatky.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 6.3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.
- 6.4. Smlouva nabývá platnost 1.den následujícího měsíce po podpisu smlouvy oběma stranami.

V Turnově dne: 1.2.2023

Za uživatele:

