

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 4. 2014 ve znění dodatků

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

GB Draculino, spolek

Se sídlem: K Hájku 2967, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupen: [redacted] předsedou

Identifikační číslo: 22814248

Zapsán ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 8981

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 4. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání o výměře [redacted], specifikovaný v čl. I smlouvy, byla dohodnuta ve výši 152.098,-- Kč ročně (slovy: jedno sto padesát dva tisíc devadesát osm korun českých).
2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 12.675,-- Kč (slovy: dvanáct tisíc šest set sedmdesát pět korun českých) na účet pronajímatele u [redacted].

III.

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 4 ze dne 23.01.2023 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2023.

Ve Frýdku-Místku dne: 23.01.2023

Pronajímatel:



Nájemce:

