



Číslo smlouvy: SMLM-1367/1064/MS/43/2022

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOST UŽIVACÍHO PRÁVA**

název stavby: Miřetice, Majlant – obnova knn

k. ú.: Miřetice u Nasavrk

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1283 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“):

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 708 92 822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv a povinností zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČO: 000 85 031
DIČ: CZ00085031
zastoupenou: [REDACTED]

(dále jen „**Správce**“)

a

ČEZ Distribuce a.s.

se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsaná: v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 2145
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“; Správce a Oprávněný jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ a společně „**Smluvní strany**“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Správce má ve správě mimo jiné silnice uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Silnice**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Silnice používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Silnice se nachází na pozemcích uvedených v příloze č. 1 (dále jen „**Pozemky**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Pozemky používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Příloha č. 1 též specifikuje, zda je Pozemek ve správě Správce.

1.2 Oprávněný je **vlastníkem**

distribuční/přenosové soustavy elektřiny ve smyslu ust. [§ 24 / § 25] zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

umístěné v Pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“).

1.3 Oprávněný má zájem na svůj náklad provést umístění Inženýrské sítě v rámci stavby označené jako „**Měřetice, Majlant - obnova knn**“ (dále jen „**Záměr**“), přičemž realizace Záměru bude spojena se zásahy do Silnice a jejím následným obnovením (dále jen „**Zásahy**“). Specifikace Zásahů je uvedena v souhrnné tabulce, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Technické podmínky pro provedení Zásahů, které jsou pro Oprávněného závazné, jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.

1.4 Práva a povinnosti Smluvních stran jsou blíže upřesněna ve všeobecných obchodních podmínkách Správce pro zřizování služebností uživatelského práva, které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.suspk.cz/formulare-ke-stazeni> (dále jen „**VOP**“). Oprávněný výslovně prohlašuje, že se s VOP před podpisem Smlouvy seznámil.

2 Předmět Smlouvy

2.1 Správce tímto úplatně zřizuje osobní věcné břemeno – služebnost uživatelského práva k Silnici ve smyslu ust. § 1283 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného, a to v souvislosti s plánovaným zvláštním užíváním Silnice pro provádění stavebních prací v rámci Záměru ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“).

2.2 Správce se zavazuje udělit Oprávněnému:

2.2.1 souhlas se zvláštním užíváním Silnice pro **umístění** Inženýrské sítě v Pozemku ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZPK, a to do pěti (5) dnů ode dne uzavření Smlouvy (dále jen „**Souhlas 1**“); a

2.2.2 souhlas se zvláštním užíváním Silnice pro provádění stavebních prací na Silnici ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZPK (dále jen „**Souhlas 2**“), a to do pěti (5) dnů ode dne podání úplné žádosti Oprávněného o vydání takového souhlasu za předpokladu, že bude vydáno povolení ke zvláštnímu užívání Silnice pro umístění Inženýrské sítě ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZPK na základě Souhlasu 1; (Souhlas 1 a Souhlas 2 společně dále jen „**Souhlasy**“).

2.3 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se Záměrem byly nebo budou uzavřeny také následující smlouvy:

2.3.1 nájemní smlouva, která umožní Oprávněnému dočasně užívat povrch Silnice pouze k účelu, který není spojen se zásahem do tělesa Silnice; nájemní smlouva tedy umožní Oprávněnému např. umisťovat dočasné dopravní značení, parkovat na Silnici stroje a vozidla či provádět jiné stavební a technické činnosti, které se týkají povrchu Silnice a nejsou spojeny se zásahem do tělesa Silnice; a

2.3.2 [smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, která umožní Oprávněnému umístit inženýrskou síť či realizovat jiný Záměr v pozemcích, jež má Správce ve správě].

2.4 Oprávněný je povinen zaplatit za zřízení Služebnosti náhradu, jejíž výše bude stanovena jako součin:

2.4.1 jednotkových cen uvedených v Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. třídy účinného ke dni uzavření této Smlouvy schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/666/21 ze dne 22. 11. 2021; a

2.4.2 skutečného rozsahu Zásahů určeného na základě přeměření dle odst. 5.10.5 VOP; (dále jen „Náhrada“); předpokládaná výše Náhrady je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

2.5 Užívání více jak 48 hodin: Náhrada nepodléhá dani z přidané hodnoty (DPH).

Oprávněný tímto výslovně bere na vědomí, že:

- 2.5.1 Služebnost se zřizuje na dobu určitou dle čl. 3 VOP a počátek jejího trvání je závislý mimo jiné na vydání Souhlasu 2;
- 2.5.2 detailní popis předání Silnice a povinností Oprávněného týkajících se provádění Zásahů (včetně podmínek převzetí dokončené Silnice zpět Správcem) je stanoven v čl. 5 VOP, přičemž VOP vyžadují soulad Zásahu také s relevantními ČSN normami a technickými podmínkami Ministerstva dopravy;
- 2.5.3 upřesnění výpočtu Náhrady je v odst. 5.10.5 a 6.3 VOP a platební podmínky v čl. 6 VOP;
- 2.5.4 Oprávněný odpovídá za škodu dle odst. 7.1 až 7.4 VOP, poskytuje záruku za jakost dle odst. 7.6 VOP a zavazuje se odstraňovat vady v termínech dle odst. 7.8 VOP;
- 2.5.5 důvody pro odstoupení od Smlouvy jsou uvedeny v odst. 9.1 a 9.2 VOP a specifikace práv a povinností, které zůstávají účinné po ukončení Smlouvy, je v odst. 9.5 VOP; a
- 2.5.6 způsob řešení sporů a volba soudu jsou uvedeny v odst. 11.2 a 11.3 VOP.

Oprávněný proto prohlašuje, že výše zmíněná ustanovení VOP nepovažuje za překvapivá a výslovně je přijímá.

3 Smluvní pokuty

- 3.1 V případě, že Oprávněný nedodrží technické podmínky pro provedení Zásahů uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy nebo Silnici užije jinými způsoby než způsoby specifikovanými v příloze č. 1 této Smlouvy, bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše Náhrady za každé takové porušení; před přeměřením dle odst. 5.10.5 VOP se pro výpočet této smluvní pokuty použije výše Náhrady dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 V případě, že Oprávněný provede Zásahy v rozporu s odst. 4.2 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: *dva tisíce korun českých*):
 - (i) za každý započatý běžný metr, o který přesáhne Zásah rozsah uvedený v příloze 1 Smlouvy (tj. dojde-li k porušení povinnosti dle odst. 4.2.5 VOP); nebo
 - (ii) za každý započatý den provádění takovýchto neoprávněných Zásahů (v případě jakýchkoli jiných porušení povinností vyplývajících z odst. 4.2 VOP).Výpočet této smluvní pokuty je blíže upřesněn v odst. 8.1 VOP.
- 3.3 V případě prodlení Oprávněného s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění (zejména Náhrady a/nebo nákladů spojených s odstraněním vady podle odst. 7.8.3 VOP) ve lhůtě splatnosti uvedené v příslušné faktuře bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 0,03 % (slovy: *tři setiny procenta*) z dlužného peněžitého plnění za každý den prodlení s úhradou takového peněžitého plnění.
- 3.4 V případě, že Oprávněný poruší jakoukoliv povinnost Oprávněného uvedenou v čl. 5 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *tisíc korun českých*) za každý den porušení takové povinnosti a každý případ porušení takové povinnosti.

- 3.5 V případě, že Oprávněný neodstraní vady či nedodělky způsobem a/nebo v termínu podle odst. 5.10.5 VOP nebo podle odst. 7.8.1 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: *dva tisíce korun českých*) za každý den prodlení s napravením nesplněných povinností a/nebo odstraněním vytknutých vad či nedodělků.
- 3.6 Smluvní strany nepovažují smluvní pokuty dle tohoto čl. 3 Smlouvy za nepřiměřené utvrzovaným povinnostem a v této souvislosti se vzdávají práva na moderaci jejich výše.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být předčasně ukončena na základě písemné dohody obou Smluvních stran nebo písemným odstoupením od této Smlouvy.
- 4.2 Změny a doplňky Smlouvy je možné provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.3 Tato Smlouva se řídí výlučně právními předpisy České republiky.
- 4.4 Správce v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 4.5 Tato Smlouva, vč. jejích Příloh je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce s právní silou originálu, z nichž dvě (2) obdrží Oprávněný a dvě (2) Správce.
- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, a proto nebude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Detailní specifikace a rozsah Zásahů, Silnic a Pozemků
 - Příloha č. 2 Technické podmínky pro provedení Zásahů
 - Příloha č. 3 Vzor Protokolu o převzetí Silnice
- Smlouvu, její přílohy a VOP je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh a VOP. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení příloh před ustanoveními VOP. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V CHRAUDIM dne 10.1.2023

V _____ dne 9.1.2023



Název akce: Miřetice, Majlant – obnova knn

Vlastník zařízení, síť: ČEZ Distribuce

Pozn.: Do tabulek se uvádějí délky zásahů do silničního pozemku (§ 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), který nemusí být vždy shodný s pozemky dle katastru nemovitostí. Silničním pozemkem se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. Hranicí silničního pozemku tvoří zvýšené obruby, vnější hrana silničního příkopu, hrana zájezdu, pata náspu atd.



Věcné břemeno - služebnost uživatelského práva k silnici

Název akce:	Miřetice, Majlant obnova knn
Vlastník zařízení, sítě:	ČEZ Distribuce a.s.
Sazba:	Vlastník cizího zařízení, inženýrské sítě - vyjma fyzických osob nepodnikajících
Doba užívání:	více jak 48 hodin

Technologie	Užívání tělesa komunikace	Kategorie komunikace	Rozsah [bm]	Sazba [Kč/bm]	Náhrada [Kč]
Výkopová	vozovka a krajnice	silnice II. třídy		600,00	0,00
		silnice III. třídy		400,00	0,00
	mimo vozovku a krajnici	silnice II. třídy		300,00	0,00
		silnice III. třídy	621,0	200,00	124 200,00
Bezvýkopová	vozovka a krajnice	silnice II. třídy		150,00	0,00
		silnice III. třídy	91,0	100,00	9 100,00
	mimo vozovku a krajnici	silnice II. třídy		75,00	0,00
		silnice III. třídy	5,0	50,00	250,00
Celkem					133 550,00

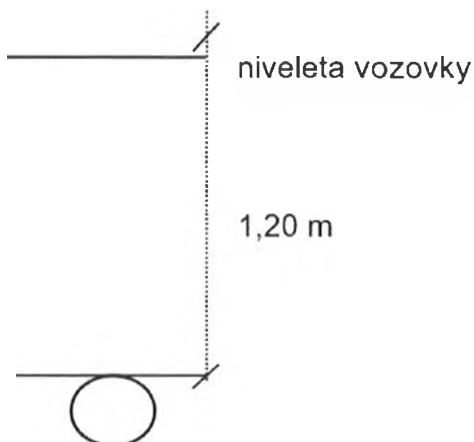
Náhrada za zřízení služebnosti uživatelského práva k silnici bez DPH	133 550,00 Kč
DPH 0 %	0,00 Kč
Náhrada za zřízení služebnosti uživatelského práva k silnici CELKEM	133 550,00 Kč

Technické podmínky:

- Oprávněný požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silnice podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - ✓ Jakmile bude vydáno pravomocné povolení zvláštního užívání silnic, Oprávněný písemně vyzve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, k písemnému protokolárnímu předání silnic, které jsou předmětem smlouvy. Zvláštní užívání silnic je možné pouze po takovémto písemném protokolárním předání silnic.
 - ✓ Oprávněný přizve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje v přiměřené lhůtě a předem na kontrolní dny stavby.
 - ✓ Oprávněný odpovídá po celou dobu provádění Zásahů do Silnice, až do protokolárního převzetí Silnice zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje za bezpečný provoz, zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na Silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
 - ✓ Po skončení zvláštního užívání silnic budou silnice, které jsou předmětem smlouvy, předány zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje na základě písemného protokolární převzetí. Takovéto převzetí je možné pouze za předpokladu, že zájemce splní veškeré povinnosti vyplývající mu z uzavřené smlouvy, uděleného souhlasu a vydaného povolení. Okamžikem podepsání předávacího protokolu ze strany Správy a údržby silnic Pardubického kraje bude zvláštní užívání silnic považováno za skončené.
 - ✓ Záruční doba je stanovena v délce trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa, a dále stanovuje odpovědnost za vzniklé vady ode dne protokolárního předání Správě a údržbě silnic Pardubického kraje.
- Oprávněný musí zahrnout náklady na stavební práce, materiál, případné opravy poškozených silnic a jejího příslušenství, objízdných tras a průzkumné práce (v průběhu projekčních prací jádrové vývrty a kopané sondy na zjištění konstrukce vozovky, vč. zatřídění a klasifikace, kontrolní zkoušky a měření na náklady investora atd.) do svého záměru/stavby/akce.
- Časový rozsah stavebních prací nesmí být delší, než termín uvedený v povolení zvláštního užívání silnic - provádění stavebních prací příslušného silničního správního úřadu.
 - ✓ Provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 01. 11. do 31. 03.
- Mimo souvisle zastavěné území obce požaduje Správa a údržba silnic Pardubického kraje dodržet silniční ochranné pásmo dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Oprávněný je povinen dodržet veškeré závazné právní předpisy, relevantní technické normy (zejména ČSN, ČSN EN a ČSN ISO) a technické podmínky Ministerstva dopravy (zejména TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), včetně jejich doporučujících ustanovení, bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o normy obecně závazné. Veškeré technické normy a technické podmínky se budou pro realizaci Záměru považovat za závazné v plném rozsahu, ledaže není stanoveno jinak.
- V souvislosti s hloubkou umístění inženýrské sítě Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení závazné české technické normy ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) bez ohledu na to, bude použita výkopová či bezvýkopová technologie uložení sítě. Hloubku uložení inženýrské sítě v zeleném pásu

je nutno individuálně konzultovat a předem dohodnout se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

- ✓ V případech, kdy ČSN 73 6005 u příslušného typu inženýrských sítí stanoví menší minimální hloubku uložení než 1,20 m od nivelety (povrchu) vozovky, Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení minimální hloubky uložení inženýrské sítě 1,20 m od nivelety (povrchu) vozovky nebo od pročištěného dna silničního příkopu (je-li síť ukládána do silničního příkopu).



Bezvýkopová technologie

- Bezvýkopová technologie (protlak, podvrt apod.) nebude zasahovat do konstrukčních vrstev a krytové vrstvy vozovky. Chránička bude v celé délce protlaku.
- Bude zvolen takový technologický postup a taková opatření související s přechodem pod vozovkou, aby nedošlo k poškození konstrukce silnice, včetně obrub, ani následně k poklesu těchto konstrukcí v souvislosti s přechodem pod vozovkou.
- Stavební práce v silničním příkopu, popř. zeleném pásu:
 - ✓ zásypy budou provedeny po vrstvách a řádně hutněny v souladu s TP 146;
 - ✓ v případě zásahu do silničního příkopu bude tento obnoven v odpovídajícím tvaru a spádu, místa výkopu budou uvedena do řádného stavu, včetně osetí.
- Musí být zajištěno řádné odvodnění silnic. V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikace či zhoršení odvodnění komunikace v místě stavby, bude na náklady Oprávněného provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice.
- Zámecce je povinen uvést na své náklady dotčené nemovitosti po ukončení stavebních prací do takového stavu, který byl sjednán oběma smluvními stranami a je požadován v rámci správního řízení, a dále podle rozsahu stavby provést monitoring stavu vozovek před stavbou a po stavbě v prostoru budoucí stavby a na objízdných trasách za účelem stanovení rozsahu opravy vozovek v případě jejich poškození při provádění stavebních prací a staveništní dopravy; monitoring předložit při předání staveniště Správě a údržbě silnic Pardubického kraje a počítat s náklady na opravy.
- Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Umístěná inženýrská síť zůstane ve vlastnictví Oprávněného.

Za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projekt.

O PŘEVZETÍ SILNICE PO ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ

na základě vydaného Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice - provedení stavebních prací,
dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
ve znění pozdějších předpisů

Povolení zvláštního užívání silnice –
provádění stavebních prací č. j.:

Souhlas ke zvláštnímu užívání silnice
– provádění stavebních prací zn.:

Doba trvání zvláštního užívání silnice:

SÚSPK/

Číslo silnice:

Místo:

Stavba:

Zásah:

Podzemní vedení:

Předávající:

zastoupen – jméno a příjmení
(popř. též název zhotovitele
zastupujícího předávajícího):

Přejímající:

zastoupen – jméno a příjmení:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice

Ke zvláštnímu užívání silnice byla uzavřena:

Smlouva o zřízení služebnosti užívacího práva č.:

Nájemní smlouva č.:

Náhrada a přeměření skutečného rozsahu Zásahů

Jednotková cena dle Sazebníku:

Přeměření Zásahů v bm:

Celková výše Náhrady:

Přeměření Zásahů provedeno dne:

Nájemné a přeměření skutečného rozsahu Předmětu Nájmu

Jednotková cena dle Sazebníku

Přeměření Předmětu Nájmu v bm:

Počet dnů užívání Předmětu nájmu:

Celková výše Nájemného:

Přeměření Předmětu Nájmu provedeno dne:

Zápis o měření zhutnění výkopu:

Doložen dne:

Hodnota měření:

Fotodokumentace z provádění doložena dne:

Kontrola místa zvláštního užívání silnice
Správou a údržbou silnic PK provedena dne
a pořízena fotodokumentace z okamžitého stavu:

Zjištěné vady a nedodělky:

Způsob odstranění:

Termín odstranění:

Záruční doba:

Obecná záruční doba do:

Speciální záruční doba na propad a/nebo pokles:

Speciální záruční doba na krytové vrstvy do:

Další zápisy:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majtkové správy Chrudim, výše uvedené místo:

přejímá: ☐

přejímá s výhradami: ☐

nepřejímá: ☐

Předávající tento protokol:

podepsal: ☐

odmítl podepsat: ☐

nedostavil se: ☐

V	Dne
----------	------------

.....
předávající

.....
přejímající

