

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě při nájmu sekundárních kolektorů
uzavřené dne 3. července 2006

sjednaná dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1. 1 Pronajímatel :

Statutární město Brno

se sídlem:

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

zastoupený:

Bc. Romanem Onderkou, MBA
primátorem

oprávněn jednat ve věcech této
smlouvy a pověřen k podpisu této
smlouvy;

technických sítí Magistrátu města Brna

bankovní spojení, číslo příjmového
účtu:

The Royal Bank of Scotland N. V.,
Jungmannova 745/24, 111 21 Praha

(dále jen pronajímatel)

1. 2 Nájemce :

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem:

Okružní 25, 638 00 Brno

IČ:

463 475 34

DIČ:

CZ46347534

zastoupený:

Ing. Alexejem Nováčkem,
generálním ředitelem

bankovní spojení, číslo účtu:

Komerční banka, a.s. pobočka Brno-
město, nám. Svobody 92/21, 602 00
Brno

zapsán v obchodním rejstříku:

Krajského soudu v Brně
oddíl B, vložka 786

(dále jen nájemce)

ČL. 1

Odstavec **3. PŘEDMĚT NÁJMU**, čl. 3. 1 se rozšiřuje takto:

3. 1 Předmětem nového nájmu jsou části staveb sekundárních kolektorů specifikovaných v příloze č.1 (Přehled technických vedení nájemce v kolektorech) dodatku č. 5 této smlouvy včetně jejích součástí a příslušenství (dále jen předmět nájmu).

Čl. 2

Nové úplné znění odstavce **6. NÁJEMNÉ** zní:

6. 1 Nájemné včetně služeb se stanovuje dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Základními cenovými podmínkami nájemní smlouvy při nájmu primárních a sekundárních kolektorů pronajímatele schválených R5/093. schůzí RMB konanou dne 13. 1. 2009 a to ve výši:

Nájemné včetně služeb se zvyšuje o hodnotu průměrné meziroční míry inflace ve výši 1% za rok 2009 na hodnotu 23.754,- Kč/kalendářní měsíc (slovy dvacetitřítisíc sedm set padesát čtyřikorun českých za jeden kalendářní měsíc).

Za uložení stávajících zařízení dle dodatku č. 4 smlouvy ve výši **23.754,- Kč/kalendářní měsíc** (slovy dvacetitřítisíc sedm set padesát čtyřikorun českých za jeden kalendářní měsíc)

Za uložení nových zařízení od 1.6.2010 se zvyšuje o částku **11.552,- Kč/kalendářní měsíc** (slovy jedenáct tisíc pět set padesát dvakorun českých za jeden kalendářní měsíc), skládající se z následující položky

ad1) horkovodní přívodní a vratné potrubí 2x DN 300/600 + odvětrání 5x DN 25 + vypouštěcí potrubí 6x DN 65 - využitá plocha průřezu kolektoru $0,75\text{m} \times 1,5\text{m} = 1,125\text{m}^2$, při délce 302 bm činí využitý objem kolektoru $339,75\text{m}^3$, při nájemní měsíční sazbě 34,- Kč/m³ činí úhrada 11.552,- Kč/kalendářní měsíc.

Celkové nájemné pak činí **35.306,- Kč/kalendářní měsíc** (slovy třicetpět tisíc šest set korun českých).

6. 2 K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazných právních předpisů.

6.3 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné zvýšené o hodnotu průměrné meziroční míry inflace předchozího kalendářního roku, publikované MF ČR.

Čl. 3

Odst. **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**, článek 7.1 zní:

7.1 Nájemné je povinen nájemce platit pronajímateli za každé uplynulé kalendářní čtvrtletí (tj. 3 kalendářní měsíce), vždy do 10. dne měsíce následujícího po uplynutí toho kterého kalendářního čtvrtletí v souladu s ust. § 28 odst. (5) úplného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů následovně:

Za období 01 - 03/2010 činí nájemné za stávající uložené zařízení 85.514,- Kč vč. 20% DPH,
Za období 04 - 06/2010 činí nájemné za stávající uložené zařízení 85.514,- Kč vč. 20% DPH
+ za nově uložené zařízení za období 1.6.-30.6.2010 pak 13.862,- Kč vč. 20% DPH tj.
celkem 99.376,- Kč včetně 20% DPH při DUZP 30.6.2010 a splatnosti 10.7.2010 a dále dle
tohoto splátkového kalendáře na rok 2010.

p.č.	období	základ daně	DPH 20%	celkem	DUZP	splatnost
1	01-03	71.262,-	14.252,40	85.514,-	31.03.	10.04.2010
2	04-06	82.814,-	16.562,80	99.376,-	30.06.	10.07.2010
3	07-09	105.918,-	21.183,60	127.102,-	30.09.	10.10.2010
4	10-12	105.918,-	21.183,60	127.102,-	31.12.	10.01.2011

Čl. 4

4.1 Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platnosti nabývá podpisem smluvních stran, účinnosti od **1. 1. 2010.**

4.2 Znění ostatních článků smlouvy č. 57 06 2 002 se nemění.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. **5** uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

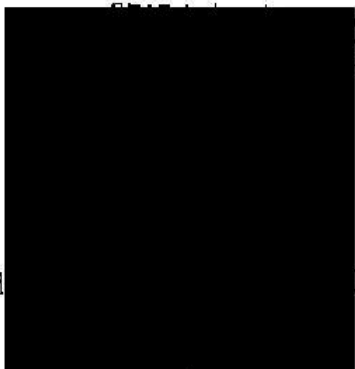
4.4 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

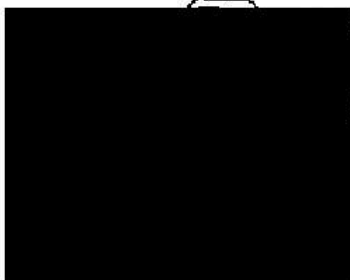
Podmínky tohoto dodatku smlouvy byly schváleny na R4/141. schůzi Rady města Brna konané dne 20. dubna 2006 a Základní cenové podmínky nájemní smlouvy R5/093. schůzi Rady města Brna konané dne 13. 1. 2009.

V Brně dne 11. 6. 2010

V Brně dne 22. 7. 2010


ved. MMB

za pronajímatele


generální ředitel Teplárny Brno, a.s.

za nájemce

Přílohy:

- č. 1 Přehled technických vedení nájemce v kolektorech
- č. 3 Trasy a řezy kolektorů

Přehled technických vedení nájemce v kolektorech

Nájemce, společnost Teplárny Brno a.s. uložil na základě tohoto dodatku smlouvy k 1.6.2010 1 ks přívodního horkovodního potrubí DN 300/600, 1 ks vratného potrubí v souběhu DN 300/600, 5 ks odvzdušnění DN 25 a 6 ks vypouštěcího potrubí DN 65, která jsou jeho majetkem do sekundárního kolektoru v majetku města Brna v následujících úsecích :

3. stavby sekundárních kolektorů s příslušenstvím „Zvonařka-kolektory a technické sítě I. etapa, 3. a 4. stavba“ s příslušenstvím :

- úsek technická komora TK 3.4 – lomový bod Hamburská / Úzká - lomový bod Dornych / Spálená – Šachta Š1
nacházející se pod pozemky p.č. 1060/2, 1059/1, 708/85, 708/86, 708/49, 708/58, 708/57, 708/59, 708/53, 1004, 768/4, 992/2, 992/13 a 992/9 v k.ú. Trnitá

V uvedených částech stavby sekundárního kolektoru jsou uložena horkovodní zařízení a to:

- 1 ks přívodního potrubí DN 300/600 délky **302 m**
- 1 ks vratného potrubí v souběhu DN 300/600 délky **302 m**
- 5 ks odvzdušnění DN 25 v celkové délce **15 m**
- 6 ks vypouštěcího potrubí DN 65 v celkové délce **68 m**