

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě při nájmu sekundárních kolektorů
uzavřené dne 3. července 2006

sjednaná dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1. 1 Pronajímatel :

Statutární město Brno

se sídlem:

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

zastoupený:

Romanem Onderkou, primátorem

oprávněn jednat ve věcech této
smlouvy a pověřen k podpisu této
smlouvy:

technických sítí Magistrátu města Brna

bankovní spojení, číslo příjmového
účtu:

ABN AMRO Bank, N. V.,
Jungmannova 745/24, 110 00 Praha

(dále jen pronajímatel)

1. 2 Nájemce :

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem:

Okružní 25, 638 00 Brno

IČ:

463 475 34

DIČ:

CZ46347534

zastoupený:

**Ing. Alexejem Nováčkem,
místopředsedou představenstva a
generálním ředitelem**

bankovní spojení, číslo účtu:

Komerční banka, a.s. pobočka Brno-
město, nám. Svobody 92/21, 602 00
Brno
32606-621/0100

zapsán v obchodním rejstříku:

Krajského soudu v Brně
oddíl B, vložka 786

(dále jen nájemce)

Čl. 1

Odstavec **3. PŘEDMĚT NÁJMU**, čl. 3. 1 se rozšiřuje takto:

3. 1 Předmětem nového nájmu jsou části staveb sekundárních kolektorů specifikovaných v příloze č.1 (Přehled technických vedení nájemce v kolektorech) dodatku č. 4 této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen předmět nájmu) a to:

- část majetkového souboru **3. stavby sekundárních kolektorů s příslušenstvím „Zvonařka-kolektory a technické sítě I. etapa, 3. a 4. stavba“:**

- úsek technická komora TK 3.1 Opuštěná-lomový bod Opuštěná/Nová Uhelná, nacházející se pod pozemky p.č. 814, 941/1, 941/5 a 967/12 k. ú. Trnitá, okres Brno-město, obec Brno

- úsek lomový bod Opuštěná/Nová Uhelná-technická komora TK 3.2. Nová Uhelná/Nová Přízová, nacházející se pod pozemky p.č. 852/1, 852/2 a 968/5 k.ú. Trnitá, okres Brno-město, obec Brno.

V uvedených částech stavby sekundárního kolektoru jsou uložena horkovodní zařízení a to:

- 1 ks přívodního potrubí DN 300/600 délky **330,21m**
- 1 ks vratného potrubí v souběhu DN 300/600 délky **335,67m**
- 1 ks odvzdušnění DN 25 délky **1,77m**.

Čl. 2

Odstavec **6. NÁJEMNÉ**, čl. 6.1 a 6.2 zní:

6. 1 Nájemné včetně služeb se stanovuje dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Základními cenovými podmínkami nájemní smlouvy při nájmu primárních a sekundárních kolektorů pronajímatele schválených R5/093. schůzí RMB konanou dne 13. 1. 2009 a to ve výši:

- za uložení stávajících zařízení dle dodatku č. 3 smlouvy ve výši **10.786,- Kč/kalendářní měsíc** (slovy desettisíc sedmsetosmdesátšestkoruněských za jeden kalendářní měsíc)
- za uložení nových zařízení od **1. 12. 2009** se zvyšuje o částku **12.733,- Kč/kalendářní měsíc** (slovy dvanácttisíc sedmsetšestřicetkoruněských za jeden kalendářní měsíc), skládající se z následující položky

ad1) horkovodní přívodní a kondenzační potrubí 2x DN 300/600 + odvzdušnění 1x DN 25 – využitá plocha průřezu kolektoru 0,75m x 1,5m = 1,125m², při průměrné délce 332,94 bm činí využitý objem kolektoru 374,5m³, při nájemní měsíční sazbě 34,- Kč/m³ činí úhrada 12.733,- Kč/kalendářní měsíc.

Celkové nájemné pak činí **23.519,- Kč/kalendářní měsíc** (slovy dvacettisíc pětsetdevatenáctkoruněských).

6. 2 K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazných právních předpisů.

Čl. 3

Odst. **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**, článek 7.1 zní:

7. 1 Nájemné je povinen nájemce platit pronajímateli za každé uplynulé kalendářní čtvrtletí (tj. 3 kalendářní měsíce), vždy do 10. dne měsíce následujícího po uplynutí toho kterého kalendářního čtvrtletí v souladu s ust. § 28 odst. (5) úplného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- za období 10-12/2009 činí nájemné za stávající uložené zařízení 38.506,02Kč vč. 19%DPH + za nově uložené zařízení za období 1.12.-31.12.2009 pak 15.152,27 Kč vč. 19%DPH tj. celkem **53.658,29 Kč** včetně DPH při DUZP 31.12.2009 a splatnosti 10.1.2010 a dále dle tohoto splátkového kalendáře

p.č.	období	základ daně	DPH 20%	celkem	DUZP	splatnost
1	01-03	70.557,-	14.111,40	84.668,40	31.3.	10.4.
2	04-06	70.557,-	14.111,40	84.668,40	30.6.	10.7.
3	07-09	70.557,-	14.111,40	84.668,40	30.9.	10.10.
4	10-12	70.557,-	14.111,40	84.668,40	31.12.	10.1.

Čl. 4

4. 1 Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platností nabývá podpisem smluvních stran, účinnosti od **1. 12. 2009**.

4. 2 Znění ostatních článků smlouvy č. 57 06 2 002 se nemění.

4. 3 Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. **4** uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

4. 4 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů :

Podmínky tohoto dodatku smlouvy byly schváleny na R4/141. schůzi Rady města Brna konané dne 20. dubna 2006 a Základní cenové podmínky nájemní smlouvy R5/093. schůzi Rady města Brna konané dne 13. 1. 2009.

V Brně dne 14. 12. 2009

V Brně dne, 2009

STATI
MAGIS
T.C.

vedoucí ...
ch sítí MMB



místopředseda představenstva
a generální ředitel Teplárny Brno, a.s.

Přehled technických vedení nájemce v kolektorech

Nájemce společnost Teplárny Brno, a.s. uložil na základě tohoto dodatku smlouvy k 1. 12. 2009 1 ks přívodního horkovodního potrubí DN 300/600, 1 ks kondenzačního potrubí v souběhu o DN 300/600 a 1 ks odvzdušnění DN 32, která jsou jeho majetkem, do sekundárního kolektoru v majetku města Brna v následujících úsecích:

- **3. stavba sekundárních kolektorů „Zvonařka-kolektory a technické sítě I. etapa, 3. a 4. stavba“ s příslušenstvím:**

- úsek technická komora TK 3.1 Opuštěná – lomový bod Opuštěná/Nová Uhelná nacházející se pod pozemky p.č. 814, 941/1, 941/5 a 967/12 k.ú. Trnitá, okres Brno-město, obec Brno
- úsek lomový bod Opuštěná/Nová Uhelná – technická komora TK 3.2 Nová Uhelná/Nová Přízová, nacházející se pod pozemky p.č. 852/1, 852/2 a 968/5 k.ú. Trnitá, okres Brno-město, obec Brno.

V uvedených částech stavby sekundárního kolektoru jsou uložena výše uvedená horkovodní zařízení a to:

- 1 ks přívodního potrubí DN 300/600 délky **330,21m**
- 1 ks kondenzačního potrubí v souběhu o DN 300/600 délky **335,67m**
- 1 ks odvzdušnění DN 32 délky **1,77m**.