

Dodatek č.2
k nájemní smlouvě při nájmu sekundárních kolektorů
uzavřené dne 3. července 2006

sjednané dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1. 1 Pronajímatel :

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

oprávněn jednat ve věcech této
smlouvy a pověřen k podpisu této
smlouvy;
bankovní spojení, číslo příjmového
účtu:

(dále jen pronajímatel)

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

44992785

CZ44992785

Romanem Onderkou, primátorem

technických sítí Magistrátu města Brna

**ABN AMRO Bank, N. V.,
Jungmannova 745/24, 110 00 Praha**

1. 2 Nájemce :

se sídlem

IČ:

DIČ:

zastoupený:

bankovní spojení, číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku:

(dále jen nájemce)

Teplárny Brno, a.s.

Okružní 25, 638 00 Brno

463 475 34

CZ463 475 34

**Ing. Alexejem Nováčkem
Místopředsdou představenstva a
generálním ředitelem**

**Komerční banka, a.s.
pobočka Brno – město, nám. Svobody
92/21, 602 00 Brno**

**Krajského soudu v Brně
oddíl B, vložka 786**

Čl. 1

Nové úplné znění odstavce **3. PŘEDMĚT NÁJMU**, článku 3. 1 zní :

3. 1 Předmětem nájmu je stavba sekundárního kolektoru specifikovaná v příloze č.1 (Přehled technických vedení nájemce v kolektorech) této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen předmět nájmu) a to:

- 3. stavba sekundárního kolektoru s příslušenstvím „Zvonařka – kolektory a technické sítě 1. etapa, 3. a 4. stavba a to:
 - úseky TK 3.2 Nová Uhelná/Nová Přízová – TK 3.3 Nová Přízová/Hamburská – rozšíření kolektoru P – OC/1 – rozšíření kolektoru P – HJC/2 – rozšíření kolektoru P – OC/2, nacházející se pod pozemky p. č. 968/1, 974/1, 7, 9, 926, 927, 928, 924/1, 914/6, 895, 987/17 a /22, 909/7, 910/3 a /4, 990/1 v k. ú. Trnitá v celkové délce 367,6 bm pro uložení horkovodních potrubí 2 x DN 150 (část TK 3.2 – P-OC/1 – 262,6 bm) a 2 x DN 300 (část P-OC/1 – P-OC/2 – 105,0 bm);
 - 3 ks horkovodní přípojky umístěné v rozšíření kolektoru P – OC/1 (2 x DN 65 – 3 bm), v rozšíření kolektoru P – HJC/2 (2 x DN 65 – 3 bm) a v rozšíření kolektoru P – OC/2 (2 x DN 50 – 3 bm).

Nové úplné znění odstavce **6. NÁJEMNÉ**, článku 6. 1 zní:

6. 1 Nájemné včetně služeb se stanovuje dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Základními cenovými podmínkami nájemní smlouvy při nájmu sekundárních kolektorů pronajímatele a zvyšuje se o částku **3.320,- Kč/kalendářní měsíc**, skládající se z následujících položek :

- horkovodní potrubí DN 300 - využitá plocha průřezu kolektoru $0,75 \text{ m} \times 1,50 \text{ m} = 1,12 \text{ m}^2$, při délce 105,0 bm využitý objem kolektoru činí $117,6 \text{ m}^3$, při nájemní měsíční sazbě 28 Kč/ m^3 činí úhrada 3.293,- Kč/měs.
- přípojka v P – OC/1 - využitá plocha průřezu kolektoru $0,20 \text{ m} \times 0,60 \text{ m} = 0,12 \text{ m}^2$, při délce 3 bm využitý objem kolektoru činí $0,36 \text{ m}^3$, při nájemní měsíční sazbě 28 Kč/ m^3 činí úhrada 10,- Kč/měs.
- přípojka v P – HJC/1 - využitá plocha průřezu kolektoru $0,20 \text{ m} \times 0,60 \text{ m} = 0,12 \text{ m}^2$, při délce 3 bm využitý objem kolektoru činí $0,36 \text{ m}^3$, při nájemní měsíční sazbě 28 Kč/ m^3 činí úhrada 10,- Kč/měs.
- přípojka v P – OC/2 - využitá plocha průřezu kolektoru $0,15 \text{ m} \times 0,55 \text{ m} = 0,08 \text{ m}^2$, při délce 3 bm využitý objem kolektoru činí $0,24 \text{ m}^3$, při nájemní měsíční sazbě 28 Kč/ m^3 činí úhrada 7,- Kč/měs.

Celkové nájemné pak činí **10.322,- Kč/kalendářní měsíc** (slovy desetitisícetřístátčtyřicetdvakrátstě Kč za jeden kalendářní měsíc) – 7.002,- + 3.320,- = 10.322,- Kč.

Čl. 2

2. 1 Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platnosti nabývá podpisem smluvních stran, účinnosti od 1. 11. 2008.
2. 2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
2. 3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Čl. 3

3. 1 Znění ostatních článků smlouvy 57 06 2 002 a dodatku 57 06 2 002 01 se nemění.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů :

Podmínky tohoto dodatku a smlouvy byly schváleny na R4/141. schůzi Rady města Brna konané dne 20. dubna 2006.

V Brně dne 12. 12. 2008

STŘEDNÍ MĚSTSKÁ BRNO
MĚSTSKÁ BRNO

Ing. A
vedoucí oddělení sítě MMB

V Brně dne

TEPLÁRNY BRNO
my Brno, a.s.
kontaktní adresa:
BOX 215, 602 15 BRNO

Ing.
generální ředitel Teplárny Brno, a.s.

Příloha : č.1 Přehled technických vedení nájemce v kolektoru
č.3 Trasy a řezy kolektoru

Přehled technických vedení nájemce v kolektorech

Nájemce Teplárny Brno, a.s. uložil na základě tohoto dodatku horkovodní potrubí 2x DN 300 – využitá plocha průřezu kolektoru $0,75\text{m} \times 1,5\text{m} = 1,12\text{ m}^2$, při délce 105,0 bm činí využitý objem kolektoru 117,6 m³ a 3 ks horkovodních přípojek v P-OC/1 – využitá plocha průřezu $0,20\text{m} \times 0,60\text{m} = 0,12\text{m}^2$, při délce 3 bm činí využitý objem kolektoru 0,36 m³, v P-HJC/1 – využitá plocha průřezu $0,20\text{m} \times 0,60\text{m} = 0,12\text{m}^2$, při délce 3 bm činí využitý objem kolektoru 0,36 m³ a v P-OC/2 – využitá plocha průřezu $0,15\text{m} \times 0,55\text{m} = 0,08\text{ m}^2$, při délce 3 bm činí využitý objem kolektoru 0,24 m³, které jsou jeho majetkem, do sekundárního kolektoru v majetku statutárního města Brna v následujících úsecích:

- **3. stavba sekundárních kolektorů „Zvonařka – kolektory a technické sítě I. etapa, 3. a 4. stavba“ s příslušenstvím:**

úsek P-OC/1 - P-OC/2.

Celkem jsou tedy nájemcem již uložena zařízení v jeho vlastnictví v následujících úsecích:

- TK 3.2 Nová Uhelná/Nová Přizová – TK 3.3 Nová Přizová/Hamburská – rozšíření kolektoru P – OC/1 – rozšíření kolektoru P – HJC/2 – rozšíření kolektoru P – OC/2, nacházející se pod pozemky p. č. 968/1, 974/1, 7, 9, 926, 927, 928, 924/1, 914/6, 895, 987/17 a /22, 909/7, 910/3 a /4, 990/1 v k. ú. Trnitá v celkové délce 367,6 bm pro uložení horkovodních potrubí 2 x DN 150 (část TK 3.2 – P-OC/1 – 262,6 bm) a 2 x DN 300 (část P-OC/1 – P-OC/2 – 105,0 bm);
- 3 ks horkovodní přípojky umístěné v rozšíření kolektoru P – OC/1 (2 x DN 65 – 3 bm), v rozšíření kolektoru P – HJC/2 (2 x DN 65 – 3 bm) a v rozšíření kolektoru P – OC/2 (2 x DN 50 – 3 bm).