



4. kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
5. kontrola provedených prací včetně dohledu nad jejich kvalitou a souladu s projektem
6. kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, bylo-li vydáno, či jiných rozhodnutí veřejnoprávních orgánů týkající se díla;
7. spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
8. dohled nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků, zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;
9. spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
10. přejímka, v zastoupení příkazce, veškerých prováděných stavebních prací o čemž bude vždy učiněn dílčí zápis do stavebního deníku, eventuálně bude učiněn samostatný zápis, který bude nedílnou součástí stavebního deníku;
11. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
12. soupis vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla od zhotovitele;
13. účast při převzetí díla;
14. spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z převjímacího řízení;
15. spolupráce při vyřízení případných reklamací po dobu záruky;

Příkazník je povinen vykonávat i další činnosti výslovně neuvedené výše, pokud souvisejí s činností autorského dozoru. Příkazník se zejména zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy řádně a včas, v zájmu příkazce a jeho dobrého jména a bezodkladně informovat příkazce o všech skutečnostech, které pro něj mohou být ve vztahu k dílu podstatné.

Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem úkonům spočívajícím ve výkonu autorského dozoru, který bude příkazník vykonávat jménem příkazce a na jeho účet dle této smlouvy.

Příkazník však není oprávněn za příkazce uzavřít jakoukoliv smlouvu, dodatek k již existující smlouvě či činit jakákoliv právní jednání, která by zavazovala příkazce, přičemž pokud by takové úkony či jednání příkazce od příkazníka požadoval, je příkazník povinen tak učinit, a to na základě samostatné speciální písemné plné moci, kterou mu pro tento účel příkazce vystaví. Při vykonávání činností dle této smlouvy nesmí příkazník bez písemného pokynu příkazce dále přijímat žádná peněžitá plnění určená pro příkazce.

### **III.**

#### ***Doba trvání smlouvy***

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, jež skončí v okamžiku uplynutí záruční doby na dílo dle smlouvy o dílo.

#### **IV.** **Úplata**

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazník má nárok na úhradu za řádný výkon svých povinností dle této smlouvy ve výši 590,- Kč/hod + bude účtováno cestovné fixní částkou 300,- Kč (bez DPH) zajedno jednání na stavbě, maximálně však **67.850,- Kč** (bez DPH). Fakturace bude provedena na základě příkazcem písemně odsouhlaseného soupisu provedených úkonů, příkazník tedy není oprávněn fakturovat a po příkazci požadovat žádnou úplatu či náklady na cestovné (ani úhradu jakékoliv jiné částky), která by předtím nebyla písemně odsouhlasena příkazcem.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Ve výše uvedené úplatě, resp. nákladech na cestové, jsou již zahrnuty veškeré náklady příkazníka při plnění jeho závazků dle této smlouvy.

#### **V.**

#### **Platební podmínky**

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi dohodnutou úhradu po řádném dokončení díla dle smlouvy o dílo a odstranění případných vad a nedodělků ze strany zhotovitele. Pokud by došlo k okolnostem, jež by trvale bránily řádnému dokončení díla a které by nebyl schopen příkazník ovlivnit, pak dojde k vzájemnému vyrovnání na základě soupisu prací, které písemně odsouhlasí příkazce i příkazník. Úkony příkazníka provedené v záruční době budou fakturovány samostatně.
2. Podkladem pro úhradu úplaty je faktura – daňový doklad předložený příkazníkem.
3. Splatnost faktury – daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od jejího prokazatelného obdržení příkazcem. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů, a jeho přílohou musí být příkazcem potvrzený soupis úkonů provedených příkazníkem, jejichž úhrada je daňovým dokladem požadována, v opačném případě je příkazce oprávněn takový daňový doklad bez zaplacení vrátit příkazníkovi k opravě či doplnění. Lhůta k úhradě pak běží teprve od okamžiku, kdy příkazce obdrží opravený daňový doklad splňující veškeré náležitosti dle předchozí věty.
4. Závažné vady na díle zjištěné příkazcem poté, co toto dílo bylo převzato příkazníkem od zhotovitele, jsou podstatným porušením této smlouvy příkazníkem a jsou důvodem k okamžitému odstoupení od této smlouvy ze strany příkazce. V takovém případě nemá příkazník nárok na úplatu, na cestovní náklady, ani na žádnou jinou částku dle této smlouvy, bez ohledu na to, jakou činnost příkazník dle této smlouvy vykonal. Pokud již příkazník obdržel nějaké peněžité plnění od příkazce dle této smlouvy, sjednávají strany povinnost příkazníka uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši takto obdrženého plnění. Tímto ustanovením není dotčen nárok na náhradu škody.

#### **VI.**

#### **Povinnosti a odpovědnost příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
  - postupovat při zařizování záležitostí příkazce (vykonávat autorský dozor) v souladu s etickým řádem ČKAIT;
  - včas příkazce písemně upozornit na vady a nedodělky v průběhu a při ukončení stavby, které příkazník mohl odhalit a požadovat ve spolupráci s příkazcem jejich odstranění v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem;
  - jednat jménem příkazce osobně;

- při výkonu autorského dozoru písemně upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
2. V případě, že příkazník použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt, a tento poruší jakoukoliv svou povinnost, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby povinnost porušil sám.
  3. Plná moc k jednání příkazníka jménem příkazce ve vztahu k třetím osobám bude v případě potřeby příkazníkovi udělena samostatnou listinou.
  4. Příkazník se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy osobně, s odbornou péčí a při zachování mlčenlivosti o důvěrných informacích a skutečnostech vůči třetím osobám. Při výkonu této činnosti jedná příkazník v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a pokyny příkazce. V případě potřeby a po předchozí písemné dohodě s příkazcem je příkazník oprávněn pro svou činnost použít i jiných subjektů.

## *VII.*

### *Spolupůsobení příkazce*

1. Příkazce předá nejpozději v den podpisu této smlouvy příkazníkovi tyto podklady:
  - veškeré doposud vyhotovené zápisy z dílčích jednání s veřejnoprávními organizacemi,
  - ostatní podklady nezbytné pro výkon funkce autorského dozoru (AD), např. smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby nebo její část týkající se výkonu AD, povolení nebo stanoviska vydaná stavebním úřadem, případně jiná omezení týkající se předmětu díla.
2. Příkazce zajistí pro příkazníka a jeho spolupracovníky přístup do prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
3. Příkazce souhlasí, aby příkazník vystupoval jeho jménem ve věcech souvisejících s předmětem plnění této smlouvy tak, aby nedošlo k újmě dobrého jména příkazce.
4. Vyskytne-li se v průběhu plnění povinností příkazníka potřeba dalších nutných podkladů nebo dalšího nutného spolupůsobení příkazce, je příkazce povinen po předchozím projednání tyto podklady poskytnout, pokud je bude mít k dispozici.

## *VIII.*

### *Závěrečná ustanovení*

1. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, příkazce obdrží dvě vyhotovení, příkazník jedno.
3. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Účastníci této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

4. Příkazce se zavazuje udržovat veškeré informace, s nimiž se při plnění této smlouvy seznámil, v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci § 557 a § 573 Občanského zákoníku. Plnění příkazce nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 Občanského zákoníku.
5. Jakoukoliv pohledávku příkazníka z této smlouvy nelze postoupit na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník není oprávněn započíst své pohledávky za příkazcem vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám příkazce bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
6. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schválené na 8. schůzi Rady města Boskovice konané dne 31.3.2015, usnesením č. 16.8.

V Boskovicích dne : 09. 05. 2017

V Brně dne : 5.5.2017

[Redacted signature area]

příkazce

[Redacted signature area]

příkazník

[Redacted signature area]

