



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Zastoupení ve věcech smluvních: Oldřich Bubeníček, starosta města

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Helena Volfová, vedoucí oddělení životního prostředí

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Bílina

Č. účtu: 27-1060440379/0800

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Ing. Martina Forejtová

IČ: 677 544 22

DIČ: CZ 7652120212

Bankovní spojení: Equa bank, a.s.

Č. účtu:

(dále je „zhotovitel“)

### II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem:

**Zpracování projektové dokumentace na akci  
Revitalizace lázeňského parku Kyselka**

2.2 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje řádně a včas provést pro objednatele dílo v rozsahu, jak je definováno v níže uvedených podmínkách, a to na základě prohlídky lokalit a podle podané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel byl vybrán na základě usnesení Rady města Bílina č. 414 ze dne 25.4.2017 a na základě podání nejvhodnější nabídky. Zhotovitel prohlašuje, že si lokalitu, k níž se vztahuje předmět plnění, osobně prohlédl a je tak plně obeznámen s podmínkami na místě samém tak, aby dílo bylo možné použít k účelu níže vymezenému.

2.3 Místo plnění - Lázeňský park Kyselka, Bílina, na pozemcích v k.ú Bílina, parcelní č.: 1951, 1957/1, 1961/1, 1961/3, 1961/5, 1961/18, 1961/19, 1961/20, 1961/21, 1941/1, 1941/2, 1941/3, 1941/4, 1941/5, 1941/6, 1941/7, 1941/8, 1941/9, 1941/10, 1939, část 1959/1 (pouze část v intravilánu)

## 2.4 Předmětem plnění je:

Zpracování projektové dokumentace na akci „Revitalizace lázeňského parku Kyselka“, která spočívá v ošetření stávajících dřevin, kácení dřevin (bude-li prokazatelně nezbytné a podložené dendrologickým průzkumem), výsadbě nových stromů a keřů (původní dřeviny), ošetření a založení trávníků, obnově cest a pěšin, úpravě zeleně podél cest a pěšin (prořez náletových dřevin), opatření na podporu biodiverzity rostlin a živočichů

a) Projektová dokumentace bude obsahovat:

- popis a posouzení výchozího stavu lokality před realizací opatření vč. fotodokumentace a biologického posouzení
- zdůvodnění potřeby realizace opatření – popis změn přispívajících k posílení přirozených funkcí krajiny dosažených realizací
- posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření na přírodu a krajinu včetně návrhu opatření na jejich eliminaci či minimalizaci
- průvodní zpráva
- inventarizace dřevin
- dendrologický průzkum vč. návrhu zásahu
- návrh péče o výsadby dřevin po dobu udržitelnosti projektu (10 let)
- situační výkres do podkladové mapy KN v měřítku 1:10000 a podrobnější
- situační výkres stávajícího stavu v měřítku 1:200 až 1:2000 včetně inventarizace dřevin
- podrobný situační výkres navrhovaného řešení v měřítku 1:200 až 1:2000
- podrobný popis výsadby (slovní charakteristika a osazovací plán ve vhodném měřítku)
- zákres dotčených inženýrských sítí
- položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu xls
- inženýrská činnost (závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, atd., potřebná k vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu – ohlášení stavby).

b) Součástí předmětu plnění je i geodetické zaměření lokality včetně IS (objednatel nemá k dispozici).

c) Projektová dokumentace bude objednateli předána v 4 vytištěných vyhotoveních (paré) a samostatně 1 výtisk položkového rozpočtu. Součástí každého tištěného paré bude CD nebo DVD s kompletní projektovou dokumentací a výkazem výměr.

d) Objednateli bude dále předána 1x kompletní Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr v elektronické podobě – CD nebo DVD. Výkresová a textová část budou ve formátu \*. pdf , výkaz výměr a položkový rozpočet ve formátu \*. xls.

Součástí dokumentace budou i případné další úkony, které jsou nutné pro zdárné provedení díla.

## 2.5 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci
- dle nabídky zhotovitele ze dne 11.4.2017
- dle platných předpisů v platném znění, obecně platných norem (ČSN, EN apod.), vztahujících se k realizaci díla či jeho částí, a to v rozsahu upřesněném jednotlivými písemnými výzvami objednatele.
- projektová dokumentace bude respektovat vyjádření dotčených orgánů a účastníků stavebního řízení.

2.6 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho částí.

2.7 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti.

- 2.8 Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací projektu. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

### III. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše (vyjádření dotčených orgánů), co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
- 3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně po celou dobu plnění smlouvy v maximální míře součinnost pro řádné splnění smlouvy.

### IV. CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši

Cena bez DPH	389.000,- Kč
DPH	81.690,- Kč
Cena celkem včetně DPH	470.690,- Kč

(Slovy: čtyřstasedmdesáttisícšestsetdevadesátkorunčeskýchvčetněDPH)

- 4.2 Součástí ceny jsou veškeré práce, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.3 Cena za dílo uvedená článku 4.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.4 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání díla ve smyslu čl. VI této smlouvy. Zálohy se nepřipouštějí.
- 4.5 Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.
- 4.6 Částku v celkové výši ceny díla, když sazba DPH se řídí platnými daňovými předpisy, zaplatí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla na podkladě faktury s náležitostmi daňového

dokladu s uvedeným údajem o lhůtě splatností 30 dní od doručení faktury objednateli a se soupisem provedených prací a dodávek, odsouhlaseným určeným zástupcem objednatele. Objednatel může využít zádržné rovnající se 10% z ceny díla, pokud bude dílo předáno s vadami a nedodělků, a to až do doby, než budou vady a nedodělků odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.

- 4.7 Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatné platbě po odstranění vad a nedodělků, které zhotovitel včas odstranil ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu při předání díla. V případě použití zádržného bude toto zhotoviteli oznámeno písemnou formou do tří kalendářních dnů před jeho použitím.
- 4.8 Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
- 4.9 Sjednává se, že peněžitá pohledávka objednatele podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

## V. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1 Za ukončení prací se považuje odevzdání kompletního díla dle čl. II odst. 2.4.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje k ukončení prací dle této smlouvy nejpozději **31.12.2017**.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce bezprostředně po uzavření smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv a jejich zahájení objednateli oznámit.

## VI. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli a objednatel ho převezme bez připomínek (vad a nedodělků).
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede zejména počet předaných paré dokumentace. Podepsáním předávacího protokolu se má dílo za předané. Součástí díla jsou veškeré doklady a jiné listiny (např. dokumenty prokazující projednání s dotčenými orgány), které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením; bez těchto dokladů objednatel dílo nepřevzme.
- 6.3 Protokol o převzetí díla musí obsahovat výslovné prohlášení objednatele o tom, že dílo nebo jeho část přebírá a dále musí obsahovat prohlášení zhotovitele, že dílo je úplné a nemá vady bránící užití díla k zamýšlenému účelu.

## VII. VADY DÍLA

- 7.1 Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu se považuje i plnění jiné věci či vada v dokumentaci a jejích dokladech nutných pro další užívání díla.

- 7.2 Odpovědnost zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání, byť se projeví až později; stejné následky má i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 7.3 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 7.4 Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady podle ustanovení občanského zákoníku bez ohledu na povahu vady vždy jako při podstatném porušení smlouvy; volbu práv, která z odpovědnosti za vady plynou, však může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, ledaže zhotovitel svou povinnost vyplývající z objednatel provedené volby práva již splnil.

## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatel po dobu min. 24 měsíců od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatel.
- 8.3 Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá toto dílo vlastnosti obvyklé. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
- 8.4 O vadách a nedodělcích platí ustanovení 7.1 - 7.4 obdobně s tím, že běh záruční doby počíná dnem odstranění vady potvrzené objednatel.

## IX. SANKCE

- 9.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitel:
- s termínem dokončení díla,
  - s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době.
- výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
  - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitel podle písm. b) činí 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení
  - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitel podle písm. c) činí 500 Kč za každou vadu a den prodlení
- 9.2 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního rozhodnutí oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
- 9.3 Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

- 9.4 Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 9.5 Smluvní strany tímto po vzájemné dohodě vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel svou povinnost, oznámit zahájení prací po dobu přesahující 1 měsíc od uzavření smlouvy anebo poruší-li svou povinnost dílo dokončit a předat objednateli po dobu přesahující 1 měsíc.
- 10.2 Dále může objednatel odstoupit od smlouvy pokud:
- u zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, shledán úpadek nebo nabude právní moci obdobné rozhodnutí nebo budou podány obdobné návrhy podle zvláštních právních předpisů upravujících úpadek
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele
  - zhotovitel vstoupí do likvidace
  - bude-li nařízena exekuce na majetek zhotovitele
  - dojde-li ke sloučení nebo rozdělení společnosti zhotovitele
  - dojde-li k prodeji podniku zhotovitele nebo jeho části
  - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy
  - je zhotovitel v prodlení s plněním kteréhokoliv termínu podle této smlouvy delším než 30 dnů

Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle bodu 10.3 se vypořádají tak, že zhotovitel vrátí objednateli veškerá peněžitá plnění poskytnutá podle této smlouvy, objednatel zhotoviteli uhradí peněžitá plnění ve výši, v níž byl objednatel obohacen plněním zhotovitele podle této smlouvy, nejvýše však ve výši ceny díla, která by náležela zhotoviteli za část zhotoveného díla v cenách podle smlouvy, když od této výše bude odečtena hodnota záruky za jakost díla, která již není po odstoupení zhotovitelem poskytována.

- 10.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při sjednávání a plnění této smlouvy; tyto jsou považovány za důvěrné. Zhotovitel dále bere na vědomí povinnosti objednatele jako zadavatele ve smyslu zákona o veřejných zakázkách a zároveň též jako obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ke zveřejňování některých informací; tímto ustanovením pak rovněž nejsou dotčeny jakékoliv zákonné povinnosti poskytnout informace.

- 11.2 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit žádná svá práva z této smlouvy třetí osobě.
- 11.3 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze po vzájemné dohodě, a to formou písemných dodatků řádně podepsaných oběma smluvními stranami. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 11.4 Veškeré písemnosti doručované dle této smlouvy se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v čl. I této smlouvy, pokud smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu nejméně tři pracovní dny před odesláním písemnosti. Komunikace dle této smlouvy může probíhat písemně i prostředky elektronické pošty na adresy uvedené v záhlaví smlouvy či za tímto účelem zvlášť písemně sdělené.
- 11.5 Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část, v této smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí, nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit nicotné či neplatné ustanovení takovým ustanovením, jenž je mu svým obsahem a účelem nejbližší.
- 11.6 Veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit nejprve smírnou cestou. Nebude-li to možné, budou spory řešeny s konečnou platností soudem.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
- 11.8 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv.
- 11.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy (případně nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami – *v případě podpisu smlouvy před 01.07.2017*)
- 11.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
- příloha č. 1 - Kopie nabídky zhotovitele
- 11.11 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá se stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.12 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Bílině dne .....

V ..... dne .....

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel