



ÚVN

ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o tom, že technický dozor provede TDS bez poddodavatelů
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným účastníkem, v jednom vyhotovení musí být přiloženo v originále nebo úředně ověřené kopii)

V Praze dne:

V Hradci Králové dne:

za objednatele:

za technický dozor:

 Digitálně podepsal
Datum: 2023.02.14
15:13:06 +01'00'

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha

Marek Bauer
Digitálně podepsal
Marek Bauer
Datum: 2023.02.01
13:59:06 +01'00'

Marek Bauer
jednatel
Buidling management solutions s.r.o.

SPECIFIKACE A ROZSAH DÍLA – POPIS ČINNOSTÍ A ROZSAH TDS

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „výkon činnosti TDS“) v souvislosti s realizací veřejné zakázky „**ÚVN, Prostory pro PET/CT včetně zázemí v Pavilonu CH2 - realizace**, jejíž předmětem je rekonstrukce prostor v Pavilonu CH2 pro umístění nového zařízení PET/CT v areálu ÚVN v Praze (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) vypracované projektovým atelierem ARI atelier s.r.o. se sídlem Nad Šárkou 750/28 160 00 Praha 6, IČ: 28951531. Práce budou probíhat dle PD.

Předmětné služby budou zahrnovat zejména kontrolní, poradenskou, manažerskou či administrativní činnost, která je obvykle spojená s výkonem investorských a inženýrských činností.

Předpokládané investiční náklady stavby činí: **26 112 483,27 Kč bez DPH bez vyhrazené změny závazku.**

Požadovaný počet hodin plnění veřejné zakázky činí minimálně: 8 hod. týdně, z toho 1 x týdně kontrolní den – celkem 192 hod., ostatní dny budou upřesněny na základě předloženého harmonogramu výstavby

Doba plnění: po dobu realizace stavby, předpokládaná doba realizace činí **6 měsíců** (cca **24 týdnů**), zadavatel předpokládá zahájení realizace stavby ve **4.Q/2022**, avšak zahájení činností je závislé na výběru a průběhu zadávacího řízení dodavatele stavby.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Místo plnění: Místem plnění veřejné zakázky je Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha, katastrální území Břevnov [729582], pavilon CH2.

Technické podmínky – Technická specifikace předmětu plnění:

Řádnou činností technického dozoru stavebníka se rozumí služba všech požadovaných prvků, uvedených níže:

- převzetí a kontrola projektové dokumentace pro provedení stavby,
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem stavebního povolení,
- kontrola vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami,
- odevzdání/předání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- organizace a vedení kontrolních dnů stavby,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- kontrola provádění prací v souladu s dokumentací pro provedení stavby,
- kontrola provádění prací v souladu s platnými ČSN a všeobecnými technologickými postupy prací,
- koordinace technologické části s částí stavební zjm. dodržování technologických postupů prací



- kontrola a evidence kontrolních zkušebních plánů zhotovitele v době přípravy stavby a realizaci stavby.
- kontrola dodržování všeobecných zásad BOZP v rámci předmětné stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které navyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,

zpracování podkladů v průběhu realizace stavby pro příp. aktualizaci položkové ceny uvedené v rozpočtu pro realizaci stavby, která bude prováděna na žádost dodavatele stavby, nejčastěji však jednou za 3 kalendářní měsíce počínaje dnem uzavření smlouvy o dílo. Aktualizaci položkových cen schvaluje technický dozor stavebníka, a to výhradně u materiálů a výrobků vedených u výčtu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen. Dodavatel bude povinen doložit minimálně 3 dokumenty, které potvrzují provedení poptávky dodavatelem, na základě kterých dodavatel navrhl aktualizovat ceny. Z dokladaných dokumentů musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení cenové nabídky a cena poptávané položky/materiálu při zohlednění množství potřebného pro realizaci plnění. Technický dozor stavebníka nebo jím pověřená osoba je oprávněna ověřit si dodavatelem doložené informace. Technický dozor stavebníka nebo jím pověřená osoba je rovněž oprávněna provést vlastní průzkum trhu. Technický dozor stavebníka je na základě průzkumu trhu oprávněn doporučit zadavateli, aby aktualizaci potvrdil, odmítl nebo určil jinou hodnotu aktualizovaných položkových cen. O aktualizaci rozhoduje zadavatel. Celková cena díla se vlivem aktualizace položkových cen nesmí navýšit o více než 30 % původní nabídkové ceny dodavatele. Po dosažení limitní hodnoty nelze této výhrady využít, i když došlo ke změně. Navýšení ceny bude možné provést výhradně o rozdíl mezi cenou uvedenou za daný materiál nebo výrobek v původním rozpočtu/nabídce dodavatele a aktuální nejnižší cenovou nabídkou poptávaného materiálu nebo výrobku.

- zpracování podkladů v průběhu realizace stavby pro případ prodloužení termínu realizace plnění v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu nebo výrobků uvedených ve výčtu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatku na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu nebo výrobku jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu. Dodavatel doloží alespoň 3 dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení informace, že daný materiál není na trhu dostupný. Dodavatel je povinen výše popsáním způsobem trvání výpadku materiálu či výrobků prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu. Termín realizace díla může být na základě schválení technického dozoru stavebníka prodloužen maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění pro výpadek materiálu. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zadavatel na základě vyjádření technického dozoru stavebníka schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace plnění nebo uzlového bodu harmonogramu plnění. O prodloužení bude sepsán dodatek ke smlouvě, ve kterém bude situace řádně odůvodněna.
- pravidelně a v předstihu informovat investora o všech závažných okolnostech provádění díla,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti cenových podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedených ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,



- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončení stavby,
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklízení staveniště zhotovitelem,
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (zákon č.200/1994 Sb. a jeho prováděcí předpisy).
- spolupráci při zpracování podkladů a hodnotících zpráv,
- spolupráce při řešení reklamací v rámci záruční doby,
- zápis zjištěných nedostatků do stavebního deníku zhotovitele stavby v průběhu provádění stavby,
- zápis zjištěných nedostatků z kontrolního dne do stavebního deníku zhotovitele stavby,
- u staveb veřejné zakázky v nadlimitním režimu je povinnost stavebníka zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě, z tohoto důvodu je povinností TDS mít zřízený digitální podpis.

Další informace:

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je projektová dokumentace vypracovaná projektovým atelierem ARI atelier s.r.o., kterou bylo možné si na vyžádání nechat předložit v průběhu výběrového řízení dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.



ÚVN

ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Účastník čestně prohlašuje, že se podrobně seznámil s požadavky zadavatele a že si před podáním nabídky vyjasnil veškeré případné nejasnosti, a že do své nabídkové ceny zahrnul veškeré zadavatelem výše stanovené požadavky.

V Hradci Králové dne

**Marek
Bauer** Digitálně podepsal
Marek Bauer
Datum: 2023.02.01
13:59:46 +01'00'

.....
Jméno, příjmení, funkce a podpis osoby
oprávněné jednat jménem či za dodavatele



Příloha č. 2 Smlouvy o výkonu TDS

**SEZNAM PODDODAVATELŮ – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O PODDODAVATELÍCH
S UVEDENÍM JEJICH PODÍLU NA DÍLE A SPECIFIKACE JIMI PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, NEBO
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O TOM, ŽE KE SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ
ZAKÁZKY NEBUDE VYUŽÍVAT PODDODAVATELE**

Dodavatel:	Building management solutions s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové
IČO:	28812999
Název veřejné zakázky:	TDS – ÚVN, Prostory pro PET/CT včetně zázemí v Pavilonu CH2

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za výše uvedeného dodavatele předkládám **následující seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky:

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele (vč. právní formy):	JIKA – CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
IČO / DIČ:	25917234 / CZ25917234
Činnosti realizované poddodavatelem na předmětu plnění veřejné zakázky	Technický support

**Pozn.: tabulku použije účastník dle počtu poddodavatelů.*

V tabulce je účastník povinen doplnit také poddodavatele, které uvedl v příloze Technická specifikace, tab. Popis nabízeného zařízení (viz příloha č. 2 ZD, která tvoří přílohu č. 1 KS).

V místě:	Hradci Králové
Dne:	
Osobou (osobami):	Marek Bauer
Podpis(y):	Marek Bauer Digitálně podepsal Marek Bauer Datum: 2023.02.01 14:00:08 +01'00'



ÚVN

ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Příloha č. 3 Smlouvy o výkonu TDS

POJISTNÁ SMLOUVA / POJISTNÝ CERTIFIKÁT