

## SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 8/2017/I

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**  
se sídlem: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02  
IČ: 60108631  
jednající: Ing. Josef Fedák, místopředseda představenstva  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
spojení: Tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **INZET, s.r.o.**  
se sídlem: Koněvova 1944/238, 130 00 Praha 3  
IČ: 25611062  
jednající: Ing. Tomáš Andreas, jednatel společnosti  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: \_\_\_\_\_  
spojení: Tel.: \_\_\_\_\_

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel a objednatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele zhotovit pro objednatele ÚPRAVU POTRUBÍ NA ČS KUNĚTICKÁ HORA. RÁBY, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“) a toto dílo mu řádně a včas předat, a tomu odpovídající závazek objednatele uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla a řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly cenu za zhotovení díla ve výši

**Kč 506.538,-**

(slovy pětsetšesttisícipětsetřicetosm, korun českých) (dále jen „**cena díla**“).

Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a v rozsahu přílohy č. 2 je cena pevná a neměnná. V této ceně díla je zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši ke dni podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s průběhem prací budou objednatelem jedenkrát za MĚSÍC přebírány provedené části díla a zhotovitelem budou vystavovány faktury na úhradu již provedených částí díla. Každá faktura vystavená zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy na úhradu již provedených částí díla musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Převzetí provedených částí díla bude smluvními stranami potvrzováno zápisem do stavebního deníku, kde objednatel výslovně uvede, zda souhlasí s doposud provedenými pracemi s ohledem na jejich kvalitu a objem a dále uvede, zda provedená část díla má vady či nedodělky a jaké a kde bude uvedena výše splátky ceny díla. Pokud takový zápis nebude proveden, má se za to, že objednatel nesouhlasí s již provedenými pracemi s ohledem na jejich kvalitu a objem a zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu na úhradu provedené částí díla a objednatel není povinen tuto část díla uhradit.
3. Jednotlivé faktury na úhradu provedených částí díla budou zhotovitelem v průběhu provádění díla vystavovány ve výši 90% ceny skutečně provedených částí díla (včetně daně z přidané hodnoty). Objednatel je oprávněn až do dokončení díla a jeho protokolárního předání a převzetí zadržet 10% ceny díla. Případné vícepráce provedené po dohodě smluvních stran budou zhotovitelem fakturovány v průběhu provádění díla v plné výši.
4. Po dokončení díla a jeho protokolárním předání a převzetí bude zhotovitelem objednateli vystavena konečná faktura.

V konečné faktuře budou zhotovitelem objednateli vyúčtovány zejména následující položky:

- 4.1. zádržné ve výši 10% ceny díla;
  - 4.2. případné cenové rozdíly za dodávky materiálů podle výběru objednatele;
  - 4.3. případné rozdíly v objemech skutečně dodaných materiálů a prací odsouhlasených objednatelem a objemech dle přílohy č. 2 této smlouvy;
  - 4.4. případné skutečně provedené a do té doby neúčtované vícepráce (méněpráce) a vícedodávky (ménédodávky) přesahující předmět smlouvy, které byly dodatečně sjednány smluvními stranami;
  - 4.5. daň z přidané hodnoty.
5. Lhůta splatnosti všech faktur vystavených zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy činí 14 dní ode dne prokazatelného předání faktury objednateli. Zhotovitelem fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
  6. Smluvní strany berou na vědomí, že cena díla je sjednána s ohledem na daňové podmínky k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany si tímto sjednávají, že případná změny daňových předpisů, v jejichž důsledku dojde ke změně výše daní, budou zohledněny v ceně díla.

7. Změna ceny díla je možná zejména v případě následujících okolností:
  - 7.1. při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
8. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud takový rozpočet sám vypracoval a pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek, nebo neúplného ocenění výkazu výměr poskytnutého objednatelem. Toto se netýká chyb, vzniklých v důsledku vad projektové dokumentace, vad výkazu výměr poskytnutého objednatelem a chybných nebo nepřesných podkladů poskytnutých objednatelem. Veškeré údaje uvedené v projektové dokumentaci jsou si vzájemně rovné. Nesrovnalosti mezi výkresovou částí a textovou částí nebo mezi jednotlivými výkresy se považuje za vadu projektové dokumentace.

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

1. Dnem zahájení provádění díla je do 14 ti dnů od podpisu smlouvy
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit dílo a předat je objednateli nejpozději do dne osmi kalendářních týdnů od předání staveniště. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a předat je objednateli kdykoliv před tímto dnem.
3. Termín dokončení díla může být posunut o dobu přerušování provádění díla z důvodů vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných zhotovitelem. Za jiné okolnosti jsou považovány zejména takové klimatické podmínky, které neumožňují provádět dílo dle předepsaných nebo doporučených technologických postupů výrobců materiálů nebo technických norem. O takovém přerušení provádění díla a o důvodu tohoto přerušení bude zhotovitel objednatele vždy bezodkladně informovat.

#### **V.**

##### **Místo plnění**

Místem plnění je ČERPACÍ STANICE KUNĚTICKÁ HORA - RÁBY

#### **VI.**

##### **Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel zhotovuje věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil. Objednatel je tedy v souladu s obchodním zákoníkem od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:

- a) jakékoliv ztráty a škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla až do vypršení záruky za dílo,
  - b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou před vypršením záruky za dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provádění díla.
4. V rámci náhrady škody bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy.

## **VII.**

### **Provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo ve sjednaném rozsahu a v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá a odpovídá běžným standardům a platným normám. Práce budou provedeny dle přílohy č. 1 této smlouvy a podle platných právních předpisů.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
3. Materiály použité ke zhotovení díla musí vycházet z projektové dokumentace obsažené v příloze č. 1 této smlouvy a z podrobného rozpočtu obsaženého v příloze č. 2.
4. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost bezodkladně objednateli. Další postup provádění díla bude určen po dohodě smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude umístěn na stavbě k nahlédnutí objednateli v pracovní době zhotovitele. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku zapisovat své připomínky k provádění díla.
6. Objednatel se zavazuje, že v případě nejasností neúplnosti či jiných vad v projektové dokumentaci obsažené v příloze č. 1 této smlouvy nebo v případě potřeby dořešit některé detaily díla nebo projektové dokumentace, zajistí na vlastní náklady dopracování projektové dokumentace.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla spolupracovat s jinými dodavateli objednatel.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na své náklady v předmětu díla pořádek. Zhotovitel se zavazuje vyklidit předmět díla do 5 dnů po řádném předání a převzetí díla.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má jím zhotovené dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po záruční dobu a v rozsahu této záruky.
3. Vady díla, které je možno zjistit při předání díla, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději při předání díla. Tyto vady musí být sepsány v protokolu o předání a převzetí díla. Za tímto účelem je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku v den předání díla.

4. Vady díla, které nebylo možno zjistit při předání díla a které se vyskytnou po předání díla, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele v záruční době. Záruční doba počíná dnem řádného předání a převzetí díla a činí:
  - 4.1. **24 měsíců** na ZÁMEČNICKÉ PRÁCE;
  - 4.2. **24 měsíců** na DODÁVANÉ ARMATURY;
5. Na věci použité při provádění díla poskytne zhotovitel objednateli vždy záruku po dobu, po kterou záruku poskytují výrobci či dodavatelé těchto věcí nebo subdodavatelé a to v rozsahu dle jejich záručních podmínek.
6. Vady díla, na něž se vztahuje zhotovitelem poskytnutá záruka, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou do deseti pracovních dnů ode dne jejich zjištění.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny:
  - 7.1. použitím podkladů převzatých od objednatele nebo použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit nevhodnost podkladů nebo věcí, nebo na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití podkladů nebo věcí přesto trval,
  - 7.2. dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit,
8. Zhotovitel je povinen oznámené a oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě od jejich oznámení objednatelem; tato lhůta bude stanovena dohodou strana a nepřekročí 30 dnů od data oznámení reklamované vady. V případě vyšší časové náročnosti na odstranění vady dohodnou smluvní strany náhradní nezbytně nutnou dobu pro jejich odstranění. O dobu provádění záručních oprav se prodlužuje záruční doba opravované části díla.
9. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem oznámené a oprávněně reklamované vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 8 výše, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby za ceny místně obvyklé. Na tuto skutečnost musí zhotovitele písemně upozornit. Nutné a objednatelem účelně vynaložené náklady spojené s takovým odstraňováním vady uhradí zhotovitel objednateli do 14 dnů po předložení příslušných účetních dokladů za provedení opravy vady a předložení fotodokumentace před opravou a po opravě.

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. Před předpokládaným termínem řádného dokončení díla vyzve zhotovitel písemně objednatele alespoň 5 dnů předem k jeho převzetí v místě plnění. Objednatel je povinen se dostavit k převzetí a předání díla a sepsat písemný zápis o předání a převzetí díla.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo má vady či nedodělky a jaké, zda dílo přejímá nebo ne, a uvede z jakých důvodů. V případě zjištěných vad či nedodělků bude dohodnuta lhůta pro jejich odstranění.

## X.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží termín dokončení a předání díla podle článku IV., odst. 2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodou stanovené lhůtě (čl. VIII), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadné plnění v dohodou stanovené lhůtě (čl. IX), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
4. Povinnost uhradit sjednanou smluvní pokutu nemá vliv na úroky z prodlení, případnou náhradu škody ani na žádné další nároky smluvních stran vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

## XI.

### Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
  - 1.1. splněním předmětu smlouvy;
  - 1.2. dohodou smluvních stran;
  - 1.3. odstoupením jedné ze smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
  - 2.1. zjistí-li, že zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní písemně vytknuté nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do stavebního deníku;
  - 2.2. z důvodů na straně zhotovitele dochází opakovaně k prodlení s prováděním díla a zhotovitel nezjedná nápravu;
  - 2.3. bylo zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli na jeho návrh či na návrh jiné osoby nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
  - 3.1. je-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně požadované ceny díla nebo jeho části o více než 120 kalendářních dnů.

## XII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví při práci v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Tato smlouva má důvěrný charakter. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany neposkytnou třetí osobě, která se přímo neúčastní zhotovení, převzetí, či schválení díla, údaje o projektu, jakož i další informace týkající se smluvních stran, které se dověděly v souvislosti s plněním této smlouvy.

### XIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - 2.1. Příloha č. 1 - projektová dokumentace;
  - 2.2. Příloha č. 2 - podrobný rozpočet na základě projektové dokumentace poskytnuté objednatelem;
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že by se některé z ustanovení smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, zůstávající ostatní ujednání smlouvy v platnosti a smluvní strany jsou povinny vyvinout úsilí k náhradě takového ustanovení ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží významu a účelu původního ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla učiněna po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V PARBUŘICÍCH dne 11. 5. 2017

V Praze dne 11.5.2017

\_\_\_\_\_  
ce Pardubice, a. s.

edák,

místopředseda představenstva

\_\_\_\_\_  
INZET, s.r.o.

Ing. Tomáš Andreas

jednatel společnosti

ODOVODY A KANALIZACE  
PARDUBICE, a.s.  
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE  
IČO 60 10 88 31 DIČ CZ60108831  
OR KS HK, oddíl B, vložka 999  
-53-



INZET, s.r.o.  
Koněvova 1944/238  
130 00 Praha 3  
IČ: 256 11 062

