

Příloha č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor:

Výměrový list zálohových plateb energií a paušálních služeb k budově č.p. 443 ulice
Pernerova v Pardubicích od 1.1. 2023

Pronajímatel : **SK - EKO Pardubice s.r.o.**

Nájemce : **Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

pronajatá plocha celkem: prostory v nemovitosti ve výše uvedené budově č.p. 443:

nadzemní podlaží	výměra m ²	bližší určení
1. NP	201,6	zákaznické centrum
1. NP	65,5	kancelářské prostory

Čtvrtletní zálohové platby na energie a služby spojené s provozem celého objektu:

Elektrická energie	1 500,-Kč/ čtvrt.
Teplo a teplá voda	20 000,-Kč/ čtvrt.
Vodné a stočné	4 000,-Kč/ čtvrt.
Náklady na služby spojené s provozem objektu	7 650,-Kč/ čtvrt.

Celkem zálohové platby	33 150,- Kč/čtvrt.
-------------------------------	---------------------------

Celkem čtvrtletní úhrada za nájemné a zálohové platby: 33 150,- Kč.

Cena za služby, zálohy a paušální poplatky může být během roku jednostranně zvýšena v závislosti na zvýšení cen dodavatelů a jiných nákladů.

Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny záloh nájemci každoročně vyúčtovat a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků.

Nájemce souhlasí s tím, že v těch případech kdy není spotřeba energií měřena nainstalovanými měřidly, bude vyúčtována náhradním způsobem podle plochy s přihlédnutím k počtu osob.

Nájemce se zavazuje platit čtvrtletní platby zálohy na úhradu služeb ve výši uvedené ve Výměru stanoveném pronajímatelem, a to v pravidelných splátkách.

Vyúčtování dodávaných služeb této smlouvy, bude provedeno s odečtením zálohových plateb jednou ročně po obdržení celkových faktur od dodavatelů.

Při opakovaném neplacení čtvrtletní úhrady stanovené ve Výměrovém listu bere nájemce na vědomí, že dodávka služeb bude přerušena a dlužná částka bude vymáhána soudní cestou. Za opakované neplacení se považuje dluh za jedno čtvrtletí.

Podepsáno v Pardubicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

SK – EKO Pardubice s.r.o.

Dopravní podnik města Pardubic a.s.

znečitelněno
znečitelněno

znečitelněno

Jednatelé společnosti

místopředseda představenstva