

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen "Dodatek") byl uzavřen níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Trigema Building a.s.**, IČO: 276 53 579, se sídlem Bucharova 2641/14, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 11535, zastoupená Ing. Radimem Šponarem, předsedou představenstva a Ing. Karlem Brandou, členem představenstva (dále jen "Zhotovitel"); a
- (2) **THERMAL-F, a.s.**, IČO: 254 01 726, se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 813, zastoupená Vladimírem Novákem, MBA., předsedou představenstva, a Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., místopředsedkyní představenstva (dále jen "Objednatel"),

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen "Strany" a samostatně jen "Strana").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 4. ledna 2021 Strany uzavřely Smlouvu o dílo na zhotovení stavebního díla „Snížení energetické náročnosti Hotelu Thermal – objekt Areálu Bazén“.
- (B) Strany mají zájem upravit práva a povinnosti Stran ze Smlouvy.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINICE

1.1 V tomto Dodatku:

"Dílo" znamená stavební dílo "Snížení energetické náročnosti Hotelu Thermal – objekt Areálu Bazén " blíže specifikované ve Smlouvě;

"Dodatek" znamená tento Dodatek;

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"Objednatel" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"Smlouva" znamená smlouvu o dílo uzavřenou mezi Stranami dne 4. ledna 2021, jejímž předmětem je zejména závazek provést Dílo za ujednanou cenu Díla, jak je podrobně specifikováno ve Smlouvě;

"Strana" a "Strany" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"Zhotovitel" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních; a

"ZZVZ" znamená zákon č. 316/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1.2 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech výrazů použitých v tomto Dodatku a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v tomto Dodatku nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem tohoto Dodatku.

2. KOMPENZACE VAD

2.1 U vad a nedodělků Díla uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku se Strany dohodly, že tyto Zhotovitel neodstraní a oproti tomu poskytne Objednateli slevu z ceny díla. Kompenzace finanční částkou (sleva z ceny díla) jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Celkový součet kompenzací činí 1.133.000 Kč (slovy: jeden milion sto třicet tři tisíc korun českých) (dále jen „**Kompenzace**“).

2.2 Strany souhlasí s tím, že na práce, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto Dodatku a na které bude poskytnuta Kompenzace, se nebude vztahovat záruka za jakost podle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že se takové vyloučení záruky za jakost nedotýká celé dotčené části Díla, ale pouze prací/plnění uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Vyloučení záruky za jakost podle první věty tohoto odstavce se rovněž nijak nedotýká odpovědnosti Zhotovitele za případné dodatečně zjištěné skryté vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel.

2.3 Kompenzace byla dohodnuta u těch závad Díla, u kterých by jejich odstranění ze strany Zhotovitele výrazně omezilo probíhající provoz Objednatele, což by znamenalo na straně Objednatele neúměrné náklady hodnotě závad. Hodnota Kompenzace byla stanovena stejným postupem jako u změn Díla (víceprací nebo méněprací) v souladu se Smlouvou a následně byla přiměřeně navýšena dohodou Stran.

2.4 Strany se dohodly, že Kompenzace bude vypořádána započtením proti částce drženého Zádržného k zajištění nároků z vad. Strany tímto výslovně prohlašují, že se započtením souhlasí a nemají proti němu námitek.

2.5 Strany se dohodly, že zbývající část Zádržného k zajištění nároků z vad ve výši 5.467.676,23 Kč (slovy: pět milionů čtyři sta šedesát sedm tisíc šest set sedmdesát šest korun českých dvacet tři haléřů) bude Zhotoviteli vyplacena do 15 kalendářních dní po podpisu závěrečného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Díla v souladu se Smlouvou, avšak nejdříve do 15 kalendářních dní po podpisu tohoto Dodatku, a to s přihlédnutím k tomu, že práce, které jsou předmětem tohoto Dodatku, se pro účely uvedeného závěrečného protokolu budou považovat za provedené.

2.6 Strany tímto souhlasí a prohlašují, že vzájemné vypořádání práv a povinností podle tohoto Dodatku nahrazuje veškeré předchozí dohody ohledně způsobu řešení vad a nedodělků uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Strany souhlasí a prohlašují, že poskytnutím Kompenzace jsou mezi Stranami vypořádány veškeré nároky ze Smlouvy či Občanského zákoníku vztahující se k vytčeným vadám a nedodělkům na Díle uvedeným v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2.7 Strany prohlašují, že tento Dodatek je uzavírán v souladu se ZZVZ a nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Rozhodné právo. Tento Dodatek se bude řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Strany si nejsou vědomy žádných okolností, podle kterých by tato dohoda směřovala ke zhoršení právního postavení jedné ze Stran. Sjednává se jurisdikce soudů České republiky.

- 3.2 Počet vyhotovení. Tento Dodatek se vyhotovuje v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
- 3.3 Platnost a účinnost. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.4 Příloha. Následující přílohy tohoto Dodatku tvoří její nedílnou součást:

Příloha 1: Seznam odstraněných vad a nedodělků s kompenzací včetně náskresů rozsahu vady č. 55 a 73

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento Dodatek podepsán Stranami následovně:

Trigema Building a.s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Radim Šponar

Funkce: Předseda představenstva

Datum:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Karel Branda

Funkce: Člen představenstva

Datum:

THERMAL-F, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Vladimír Novák, MBA.

Funkce: předseda představenstva

Datum:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA.

Funkce: místopředsedkyně představenstva

Datum:

č. vady	podlaží	popis místnosti	popis	Odstraněno k 31.10.2022	Odstraněno k 30.11.2022	termín odstranění	hodnota kompenzace požadovaná investorem
31	1NP	ochoz bazénu	okapová lišta je v protisádu, ukončení dlažby protmelit tpt	trvá	kompenzace	30.11.2022	75 000,00 Kč
55	1NP	ochoz bazénu	lokální nerovnosti dlažby	trvá	kompenzace	30.11.2022	338 000,00 Kč
69	1NP	terasové schodiště	nekvalitně provedené obklady a dlažby, nedokončený detail kolem vzt mříží, obecně detaily, sokly	trvá	kompenzace	30.11.2022	90 000,00 Kč
73	1NP	terasa před vstupní halou	plošná nerovnost dlažby, v ploše se tvoří louže	trvá	kompenzace	30.11.2022	600 000,00 Kč
88	1.NP	terasa	nevyčištěná dlažba	trvá	kompenzace	30.11.2022	- Kč
127	3NP	terasa	zařiznutí mPVC na poplastované liště obvodu terasy	trvá	kompenzace	30.11.2022	30 000,00 Kč

celkem hodnota kompenzace:

1 133 000,00 Kč

Záruka na dílo týkající se závad 55, 73 a 88:

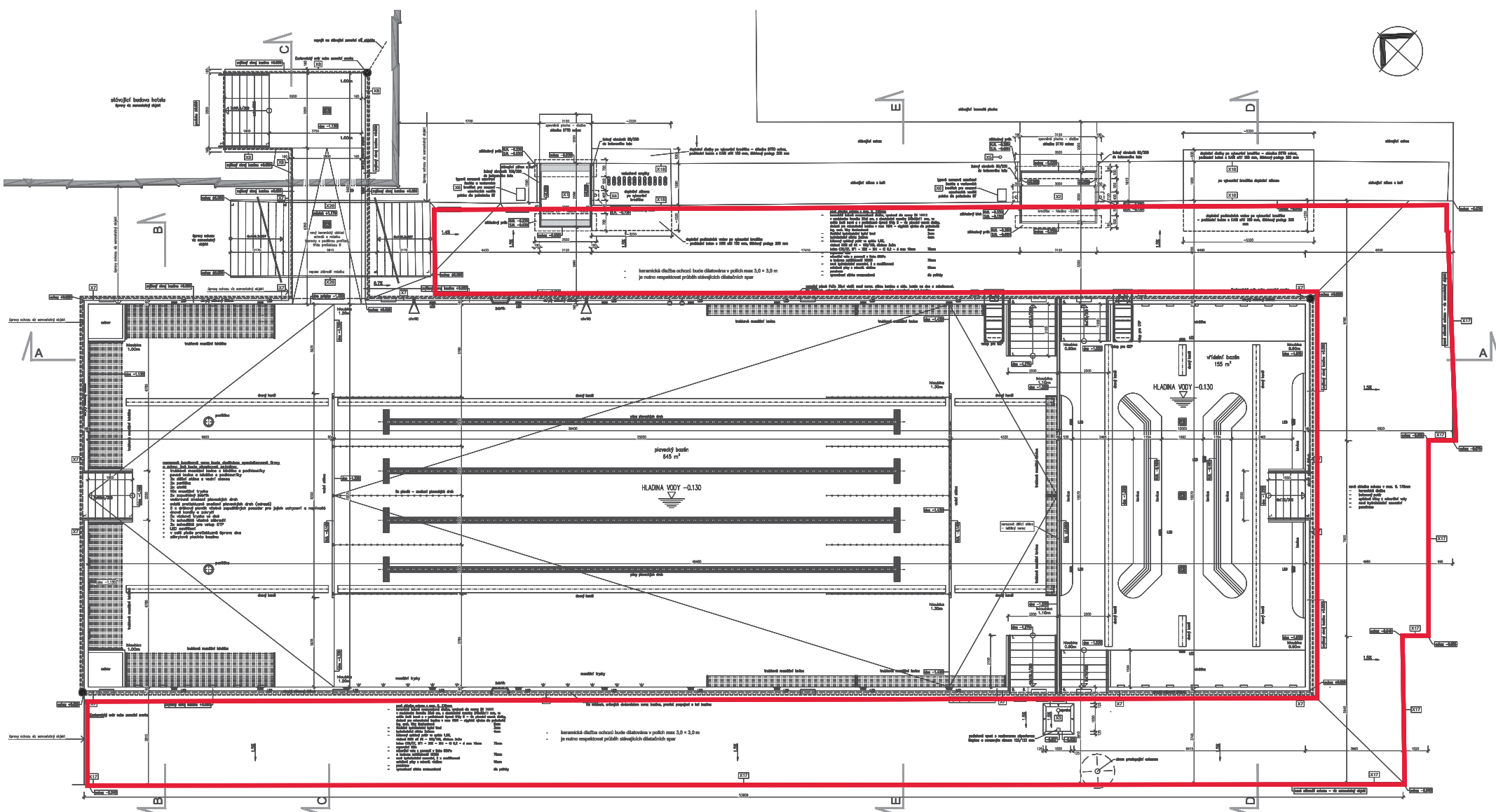
Trigema Building (dále jen "TB") nese záruku za spádové betony až po hydroizolaci (včetně hydroizolace) v celé realizované ploše.

V případě reklamace hydroizolace provede TB opravu na své náklady vč. nákladů na demontáž a montáž dlažby, a to pouze na plochách nedotčených kompenzací. Na plochách dotčených kompenzací ponese náklady za demontáž a montáž dlažby Objednatel jen v případech, kdy ještě nebyla plocha Objednatelem opravena.

TB nenese záruku za položenou dlažbu v plochách dotčených kompenzací.

Pokud bude provádět opravy dlažby jiná firma než TB, tak si TB pro zachování záruky zajistí při realizaci opravy, svůj technický dozor. O záměru provést tyto opravy jinou firmou vyrozumí Objednatel TB s dostatečným předstihem.

Rozsah ploch je uveden v bodech závad 55, 73 a 88. Jejich přesné umístění bude vyznačeno v dokumentaci.

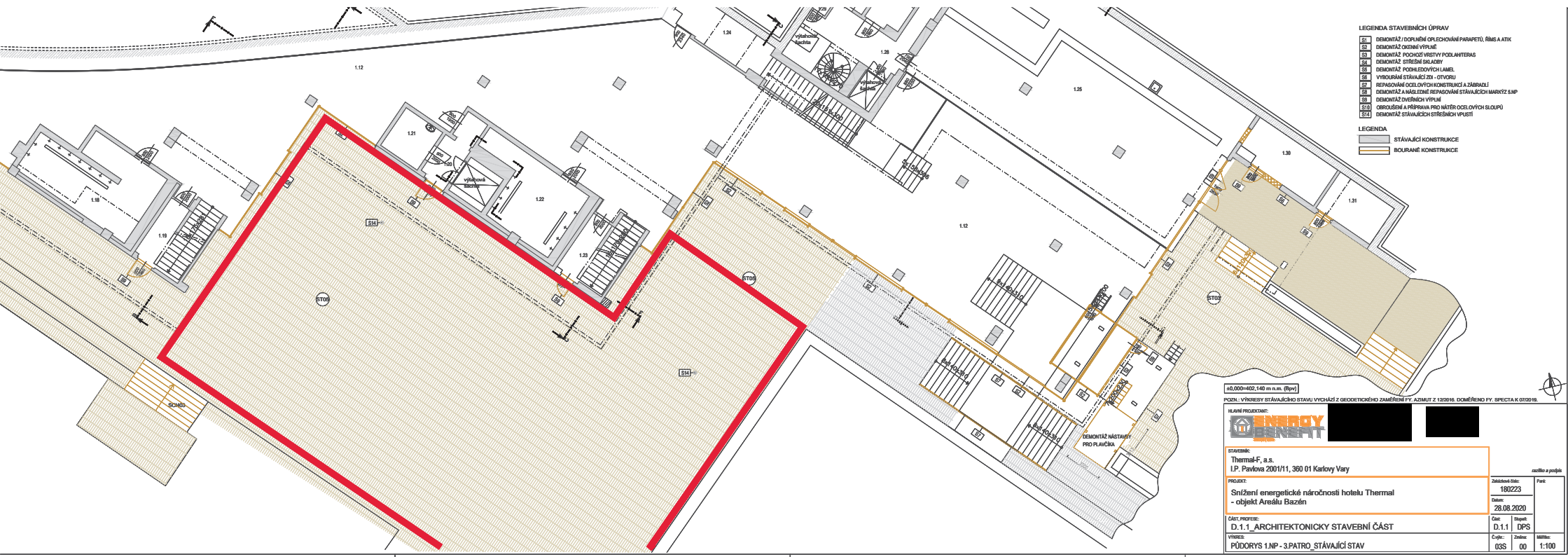


POZNÁMKY:

- Při realizaci střešní je nutné postupovat v souladu s ušl. přílohou územní studie a to zejména částí územní studie - průřezovou - viz příloha - technická zpráva, pokud není uvedeno jinak.
- Všechny konstrukční prvky a prvky musí být provedeny podle vydaných technických specifikací a požadavků.
- Při realizaci střešní je nutné dodržet všechny předepsané podmínky - zejména požadavky. Před realizací střešní je nutné vypracovat projektovou dokumentaci a přílohu územní studie - průřezovou - viz příloha - technická zpráva, pokud není uvedeno jinak.
- Po celou dobu výstavby je nutné dodržet všechny podmínky a podmínky vzhledem k bezpečnosti práce a ochraně veřejnosti a bezpečnosti osob.
- Po celou dobu výstavby je nutné dodržet všechny podmínky a podmínky vzhledem k bezpečnosti práce a ochraně veřejnosti a bezpečnosti osob.
- Při realizaci střešní je nutné dodržet všechny podmínky a podmínky vzhledem k bezpečnosti práce a ochraně veřejnosti a bezpečnosti osob.
- Při realizaci střešní je nutné dodržet všechny podmínky a podmínky vzhledem k bezpečnosti práce a ochraně veřejnosti a bezpečnosti osob.
- Při realizaci střešní je nutné dodržet všechny podmínky a podmínky vzhledem k bezpečnosti práce a ochraně veřejnosti a bezpečnosti osob.
- Při realizaci střešní je nutné dodržet všechny podmínky a podmínky vzhledem k bezpečnosti práce a ochraně veřejnosti a bezpečnosti osob.
- Při realizaci střešní je nutné dodržet všechny podmínky a podmínky vzhledem k bezpečnosti práce a ochraně veřejnosti a bezpečnosti osob.

		<p>±0 = 402.140</p>	
<p>INSPECTA s.r.o. Přehledná 102, 250 67 Kladno IČ: 152 053 441 DIK 020000033</p>		<p>h POLYKOPERNY SYSTEM s.p.a. Přehledná 102, 250 67 Kladno IČ: 152 053 441 DIK 020000033</p>	
<p>Spa hotel Thermal Karlovy Vary - Areál bazénů I.P. Pavlova 2882/2A, Karlovy Vary, parc. č. 2847, k.ú. Karlovy Vary D.1 - 02 - VO 02 - VEŘEJNÝM BAZÉNŮM D.1.1 - 02.1 - KONSTRUKČNÍ DOKUMENTACE</p>		<p>Karlovy Vary D.1 - 02.1 VÝKOPISNÝ SYSTÉM s.p. D.1 - 02.1 1:50 2.4</p>	
<p>navrhovaný stavební nerozvod bazén - půdorys vany a ochrání</p>			

Vada č. 73




- LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV**
- 1 DEMONTÁŽ DOPLNĚNÉ OPLECHOVÁNÍ PARIKETO, ŘÍMS A ATIK
 - 2 DEMONTÁŽ OKENNÍ VÝPLNĚ
 - 3 DEMONTÁŽ PODKOFÍ VRSTVY PODLANTERAS
 - 4 DEMONTÁŽ STŘEŠNÍ OKLADEJ
 - 5 DEMONTÁŽ PODLEDOVÝCH LAMEL
 - 6 VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ ZDI - OTVORU
 - 7 REPAROVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ A ŽÁBRUČÍ
 - 8 DEMONTÁŽ A NÁSLÉDNÍ REPAROVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH MARKÝZ SMP
 - 9 DEMONTÁŽ DVĚRNÍCH VÝPLNĚ
 - 10 OBRUŠENÍ A PŘÍPRAVA PRO NÁŘEČ OCELOVÝCH SLUPŮ
 - 11 DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH STŘEŠNÍCH VPUSTŮ

- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - BOURANÉ KONSTRUKCE

±0,000=±02,140 m n.lm. (Bpv)

POZN.: VÝKRESY STÁVAJÍCÍHO STAVU VYCHÁZÍ Z GEOMETRICKÉHO ZAMĚŘENÍ FV AZIMUT Z 132016, DOMĚŘENO FV. ŠPECIA K 072019.

HLAVNÍ PROJEKTANT:


STAVITEL:
 Thermal-F, a.s.
 I.P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary

PROJEKT:
 Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal
 - objekt Arealu Bazén

ČÍSLO PROFESÍ:
 D.1.1_ARCHITEKTONICKY STAVEBNÍ ČÁST

VÝKRES:
 PŮDORYS 1.NP - 3.PATRO_STÁVAJÍCÍ STAV

Základné číslo:	180223	Verze:	
Datum:	28.08.2020	Stav:	Úvod
Číslo:	D.1.1	DPS:	
Čtyřmístný kód:	03S	Znak:	00
Měřítko:		Měřítko:	1:100