

**DODATEK Č. 006 KE SMOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ZE DNE 20.10.2009, VE ZNĚNÍ DODATKŮ Č. 1 AŽ 5**

Jablunkovská 241, Třinec
(č. TA: 2000266)

Název/jméno: STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
IČ: 29017688
Sídlo: 1. máje 540, 739 61 Třinec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 4324
v zastoupení: [REDAKCE], na základě plné moci
Doručovací adresa: 1. máje 540, 739 61 Třinec
(dále jen **pronajímatel**)

a

Název/jméno: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
Adresa sídla: Orlická 2020/4, 130 00, Praha 3 – Vinohrady
V zastoupení: [REDAKCE], ředitelem Regionální pobočky Ostrava
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1110200761/0710
Telefon: 952 239 255, 731 546 407
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen **nájemce**)

uzavřeli tento Dodatek (dále jen „**dodatek**“) k výše uvedené Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(dále jen "**smlouva**"):

I.

Účastníci se tímto dodatkem dohodli na následujících změnách obsahu smlouvy:

- výše paušálních plateb za služby spojené s nájmem se upravuje následovně:

Úklid nájemních prostor - měsíční výše činí 3 206,61 Kč bez DPH.

Osvětlení společných prostor – měsíční výše činí 123,97 Kč bez DPH.

Rozpis služeb, plateb a jejich výše jsou uvedeny v evidenčním listu, který je přílohou tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 6 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 6 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail Pronajímatele: [REDAKCE]. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

Shora uvedené změny nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností zveřejněním v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V ostatním zůstává smlouva beze změny. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.


Přílohu tohoto dodatku tedy tvoří:

- evidenční list
- platební kalendář

v Třinci..... dne 31.1.2023.....

v Ostravě..... dne 16.2.2023.....

pronajímatel**nájemce**





Ředitel Regionální pobočky Ostrava



Investiční fond

Evidenční list

Pronajímatel:				
STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.		IČ: 29017688 DIČ: CZ29017688	Adresa: 1. máje 540 739 61 Třinec	
NS: N24 Třinec - Jablunkovská			Správce: ██████████	
			Dotazy: najmy@rksting.cz	
Nájemník:				
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY		IČ: 41197518 DIČ: CZ41197518	Adresa: Jablunkovská 241 739 61 Třinec	
Číslo účtu: /			Počet osob:	
Tel.:			Kauce předpis / zůstatek: /	
Email: ██████████				
Byt / prostor	Číslo smlouvy	Předpis od	Předpis do	Předmět smlouvy
RU-00283	N24-NSL-2000011	01.01.2023	30.06.2023	pojišťovna

Rekapitulace úhrady (Měsíčně)		Číslo BÚ	000000-2207607319 / 0800		
Předepsaná položka	Celkem bez DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH	Var. symbol	Splatnost
Nájemné a paušální služby	17 560,58	699,42	18 260,00	12420011	14.dne v měsíci
Zálohy na služby spojené s nájmem	3 742,97	697,03	4 440,00	22420011	14.dne v měsíci

• Detailní rozpis předpisu na druhé straně



Investiční fond

Detailní rozpis předpisu:

Nájemné a paušální služby	Předpis	Sazba DPH	DPH	Předpis s DPH
NA01.1 Nájemné podle smlouvy	14 230,00	0,00 %	0,00	14 230,00
SL13.1 Úklid nájemních prostor - paušál	3 206,61	21,00 %	673,39	3 880,00
SL43.1 Osvětlení společných prostor - paušál	123,97	21,00 %	26,03	150,00

Zálohy na služby spojené s nájmem	Předpis	Sazba DPH	DPH	Předpis s DPH
SL02.2 Záloha na dodávku studené vody (vodné)	345,45	10,00 %	34,55	380,00
SL02.5 Záloha na odvádění odpadních vod (stočné)	227,27	10,00 %	22,73	250,00
SL07.2 Záloha na dodávku elektrické energie	1 991,74	21,00 %	418,26	2 410,00
SL48.2 Záloha na dodávku srážkové vody	236,36	10,00 %	23,64	260,00
SL49.2 Záloha na dodávku plynu	942,15	21,00 %	197,85	1 140,00

Místnosti					
Číslo	Název	Plocha celková	Netto	Plocha TUV	Přep.pl.TUV
105.1	prostor určený k podnikání	32,60	0,00	0,00	
105.2	prostor určený k podnikání	22,80	0,00	0,00	
105.3	prostor určený k podnikání	33,90	0,00	0,00	

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě:

V Třinci dne: 31.01.2023

Podpis pronajímatele

Podpis nájemníka

Platební kalendář - daňový doklad

Pronajímatel:
STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Nájemce:
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY

1. máje 540
739 61 Třinec

Orlická 2020/4
130 00 Praha

IČ: 29017688
DIČ: CZ29017688

IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
Číslo smlouvy: N24-NSL-2000011

Číslo účtu: 000000-2207607319/0800

Datum vystavení: 31.01.2023
Datum splatnosti: k 14. dni daného měsíce

Evidenční číslo platebního kalendáře = Variabilní symbol (VS) Evidenční číslo platebního kalendáře = Variabilní symbol (VS)

12420011

22420011

Období	Částka nájem a paušály Kč	Částka záloh na služby Kč
01.2023	18 260,00	4 440,00
02.2023	18 260,00	4 440,00
03.2023	18 260,00	4 440,00
04.2023	18 260,00	4 440,00
05.2023	18 260,00	4 440,00
06.2023	18 260,00	4 440,00
07.2023	20 400,00	4 440,00
08.2023	20 400,00	4 440,00
09.2023	20 400,00	4 440,00
10.2023	20 400,00	4 440,00
11.2023	20 400,00	4 440,00
12.2023	20 400,00	4 440,00

Detailní rozpis položek:

			DPH (%)	Cena bez DPH Kč	Částka DPH Kč	Celkem Kč
od 01.01.2023 do 30.06.2023						
Částka nájem a paušální služby	NA01.1	Nájemné podle smlouvy	0,00	14 230,00	0,00	14 230,00
	SL13.1	Úklid nájemních prostor - paušál	21,00	3 206,61	673,39	3 880,00
	SL43.1	Osvětlení společných prostor - paušál	21,00	123,97	26,03	150,00
Částka nájem a paušální služby Celkem				17 560,58	699,42	18 260,00
Částka záloh na služby	SL02.2	Záloha na dodávku studené vody (vodné)	10,00	345,45	34,55	380,00
	SL02.5	Záloha na odvádění odpadních vod (stočné)	10,00	227,27	22,73	250,00
	SL07.2	Záloha na dodávku elektrické energie	21,00	1 991,74	418,26	2 410,00
	SL48.2	Záloha na dodávku srážkové vody	10,00	236,36	23,64	260,00
	SL49.2	Záloha na dodávku plynu	21,00	942,15	197,85	1 140,00
Částka záloh na služby Celkem				3 742,97	697,03	4 440,00
od 01.01.2023 do 30.06.2023 Celkem				21 303,55	1 396,45	22 700,00
od 01.07.2023 do 31.12.2023						
Částka nájem a paušální služby	NA01.1	Nájemné podle smlouvy	0,00	16 370,00	0,00	16 370,00
	SL13.1	Úklid nájemních prostor - paušál	21,00	3 206,61	673,39	3 880,00
	SL43.1	Osvětlení společných prostor - paušál	21,00	123,97	26,03	150,00
Částka nájem a paušální služby Celkem				19 700,58	699,42	20 400,00
Částka záloh na služby	SL02.2	Záloha na dodávku studené vody (vodné)	10,00	345,45	34,55	380,00
	SL02.5	Záloha na odvádění odpadních vod (stočné)	10,00	227,27	22,73	250,00
	SL07.2	Záloha na dodávku elektrické energie	21,00	1 991,74	418,26	2 410,00
	SL48.2	Záloha na dodávku srážkové vody	10,00	236,36	23,64	260,00
	SL49.2	Záloha na dodávku plynu	21,00	942,15	197,85	1 140,00
Částka záloh na služby Celkem				3 742,97	697,03	4 440,00
od 01.07.2023 do 31.12.2023 Celkem				23 443,55	1 396,45	24 840,00

Tento platební kalendář je zvláštním daňovým dokladem podle §31a Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Evidenčním číslem dokladu pro účely Kontrolního hlášení je v každém uvedeném období variabilní symbol pro platbu (VS). Dnem uskutečnění plnění je v případě platebního kalendáře datum odeslání platby nájemníkem na účet pronajímatele.